



OBRA : TERMINACION BARRIO 5 DE JULIO - HIGUERITAS (Manzana "D, E y F" 30 Viviendas - Dpto Guaymallen)

Manzana D: 3 Viviendas
Manzana E: 14 Viviendas
Manzana F: 13 Viviendas

Superficie cubierta = 58,00 m2+ Sup. Alero al 50% = 2,65 m2 = Sup. Total = 60,65 m2
Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2018
Instalación Sanitaria a lecho Percolador

Conex. Inst. Sanitaria: A lecho percolador / Pozo absorv
Vivienda Indiv. Cub. Liviana
Piso ceramico en baño y lavadero
Pintura en carpiteria e interior cubierta de techo

N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 7.167,46	0,62%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 6.448,10	0,55%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 8.635,15	0,74%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo - incluye viga de fundación	m3			\$ 76.136,66	6,54%
3.3	1042	Base de Hº Aº	m3			\$ 5.506,66	0,47%
3.4	1102	VT - VD	m3			\$ 40.622,71	3,49%
3.5	1969	V1	m3			\$ 22.031,82	1,89%
3.6	1104	VT - tanque	m3			\$ 1.467,49	0,13%
3.7	1072	Columnas C1 C2 C3	m3			\$ 49.241,64	4,23%
3.8	1080	CT tanque	m3			\$ 8.680,43	0,75%
3.9	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 7.165,92	0,62%
4		MAMPOSTERÍA					
4.1	S/C	Mampostería	m2			\$ 111.322,42	9,56%
5		AISLACIONES					
5.1	1126	Poliestileno de 200 micrones	m2			\$ 3.804,83	0,33%
5.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 10.606,06	0,91%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	1164	Liviana:rollizo, machimbre, barrera de vapor , aislación térmica e hidrófuga	m2			\$ 119.786,63	10,29%
7		CONTRAPISO					
7.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 23.337,62	2,01%
8		PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS					
8.1	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 13.707,13	1,18%
8.2	1230	Zócalo impermeable	m2			\$ 2.471,68	0,21%
8.3	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 19.310,40	1,66%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y lavadero	m2			\$ 4.298,70	0,37%
9		REVOQUES Y ENLUCIDOS					
9.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 12.578,20	1,08%
9.2	1222	Revoque grueso interior	m2			\$ 39.831,08	3,42%
9.3	1219	Revoque exterior grueso fratazado	m2			\$ 35.068,48	3,01%
9.4	1232	Enlucido interior	m2			\$ 18.923,04	1,63%
9.5	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 3.989,30	0,34%
10		CARPINTERÍA					
10.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un			\$ 20.829,97	1,79%
10.2	S/C	P1 Cocina 0,90x2,10 interior / media hoja vidreada	un			\$ 11.945,50	1,03%
10.3	S/C	P2 0,85/0,75x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 35.836,50	3,08%
10.4	S/C	V1 1,50 x 1,10 corrediza de aluminio	un			\$ 15.998,44	1,37%
10.5	S/C	V2 1,20 x 1,10 corrediza de aluminio	un			\$ 38.396,25	3,30%
10.6	S/C	V3 0,35x0,60 de aluminio	un			\$ 3.306,34	0,28%
11		INSTALACIÓN SANITARIA					
11.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 11.714,07	1,01%
11.2	S/C	Cañería agua caliente y fría	gl			\$ 27.996,97	2,41%
11.3	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 14.081,22	1,21%
11.4	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 5.349,57	0,46%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 42.468,26	3,65%
11.6	S/C	Camaras de inspección	gl			\$ 6.515,34	0,56%
11.7	S/C	Camara séptica - capacidad 1500 lts	gl			\$ 19.383,62	1,67%
11.8	S/C	Ventilación cámara séptica y lecho percolador	gl			\$ 4.252,83	0,37%
11.9	S/C	Pozo absorbente / Lecho Percolador de 2 ramas	gl			\$ 53.363,30	4,58%
11.10	S/C	Conexión de agua potable con kit de medición	gl			\$ 6.679,82	0,57%
12		INSTALACIÓN ELECTRICA					
12.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 28.542,49	2,45%
12.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 30.921,03	2,66%
12.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 29.731,75	2,55%
12.4	S/C	Pilastra de medición / puesta a tierra	gl			\$ 16.410,06	1,41%
13		INSTALACIÓN DE GAS					
13.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 16.363,43	1,41%
13.2	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 3.716,83	0,32%
13.3	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 3.582,57	0,31%
13.4	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 13.819,35	1,19%
14		PINTURA					
14.1	1307	Barniz poliuretánico en techo de madera	m2			\$ 28.535,25	2,45%
14.2	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2			\$ 3.873,32	0,33%
14.3	1305	Antióxido en carpintería metálica	m2			\$ 1.194,50	0,10%
14.4	1306	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2			\$ 2.249,02	0,19%
15		VARIOS					
15.1	1319	vidrio de 3 mm	m2			\$ 7.674,56	0,66%
15.2	1315	vidrio de 4 mm	m2			\$ 355,73	0,03%
15.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 6.715,80	0,58%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 1.163.943,29	100,00%

ESTADO DE OBRA FALTANTE AL 30/10/2018			
OBRA EJECUTADA	OBRA FALTANTE	PRECIO OBRA FALTANTE	% INC.
83,33%	16,67%	\$ 1.194,58	0,12%
83,33%	16,67%	\$ 1.074,68	0,11%
83,33%	16,67%	\$ 1.439,19	0,15%
83,33%	16,67%	\$ 12.689,44	1,31%
83,33%	16,67%	\$ 917,78	0,09%
0,00%	100,00%	\$ 40.622,71	4,20%
0,00%	100,00%	\$ 22.031,82	2,28%
0,00%	100,00%	\$ 1.467,49	0,15%
59,17%	40,83%	\$ 20.107,00	2,08%
55,83%	44,17%	\$ 3.833,86	0,40%
0,00%	100,00%	\$ 7.165,92	0,74%
53,33%	46,67%	\$ 51.950,46	5,37%
83,33%	16,67%	\$ 634,14	0,07%
65,00%	35,00%	\$ 3.712,12	0,38%
0,00%	100,00%	\$ 119.786,63	12,37%
0,00%	100,00%	\$ 23.337,62	2,41%
0,00%	100,00%	\$ 13.707,13	1,42%
0,00%	100,00%	\$ 2.471,68	0,26%
0,00%	100,00%	\$ 19.310,40	1,99%
0,00%	100,00%	\$ 4.298,70	0,44%
0,00%	100,00%	\$ 12.578,20	1,30%
0,00%	100,00%	\$ 39.831,08	4,11%
0,00%	100,00%	\$ 35.068,48	3,62%
0,00%	100,00%	\$ 18.923,04	1,95%
0,00%	100,00%	\$ 3.989,30	0,41%
0,00%	100,00%	\$ 20.829,97	2,15%
0,00%	100,00%	\$ 11.945,50	1,23%
0,00%	100,00%	\$ 35.836,50	3,70%
0,00%	100,00%	\$ 15.998,44	1,65%
0,00%	100,00%	\$ 38.396,25	3,97%
0,00%	100,00%	\$ 3.306,34	0,34%
50,67%	49,33%	\$ 5.778,94	0,60%
0,00%	100,00%	\$ 27.996,97	2,89%
0,00%	100,00%	\$ 14.081,22	1,45%
0,00%	100,00%	\$ 5.349,57	0,55%
0,00%	100,00%	\$ 42.468,26	4,39%
0,00%	100,00%	\$ 6.515,34	0,67%
0,00%	100,00%	\$ 19.383,62	2,00%
0,00%	100,00%	\$ 4.252,83	0,44%
0,00%	100,00%	\$ 53.363,30	5,51%
0,00%	100,00%	\$ 6.679,82	0,69%
0,00%	100,00%	\$ 28.542,49	2,95%
0,00%	100,00%	\$ 30.921,03	3,19%
0,00%	100,00%	\$ 29.731,75	3,07%
0,00%	100,00%	\$ 16.410,06	1,70%
0,00%	100,00%	\$ 16.363,43	1,69%
0,00%	100,00%	\$ 3.716,83	0,38%
0,00%	100,00%	\$ 3.582,57	0,37%
0,00%	100,00%	\$ 13.819,35	1,43%
0,00%	100,00%	\$ 28.535,25	2,95%
0,00%	100,00%	\$ 3.873,32	0,40%
0,00%	100,00%	\$ 1.194,50	0,12%
0,00%	100,00%	\$ 2.249,02	0,23%
0,00%	100,00%	\$ 7.674,56	0,79%
0,00%	100,00%	\$ 355,73	0,04%
0,00%	100,00%	\$ 6.715,80	0,69%
PRECIO TOTAL VIVIENDA FALTANTE		\$ 968.012,00	100,00%