



OBRA : TERMINACIÓN BARRIO VILLA TULUMAYA (Manzana "E" 42 Viviendas) - Dpto Lavalle

Superficie cubierta = 58,00 m2+ Sup. Alero al 50% = 2,65 m2 = Sup. Total = 60,65 m2

**Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2018**

Instalación Sanitaria a lecho Percolador

Conexión Inst. Sanitaria: A lecho percolador 2 ramas
Vivienda Indiv. Cub. Liviana
Piso cerámico en baño y lavadero
Pintura en carpintería e interior cubierta de techo

N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 7.167,46	0,61%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 6.448,10	0,55%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 8.635,15	0,74%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo - incluye viga de fundación	m3			\$ 76.136,66	6,48%
3.3	1042	Base de Hº Aº	m3			\$ 5.506,66	0,47%
3.4	1102	VT - VD	m3			\$ 40.622,71	3,46%
3.5	1969	V1	m3			\$ 22.031,82	1,88%
3.6	1104	VT - tanque	m3			\$ 1.467,49	0,12%
3.7	1072	Columnas C1 C2 C3	m3			\$ 49.241,64	4,19%
3.8	1080	CT tanque	m3			\$ 8.680,43	0,74%
3.9	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 7.165,92	0,61%
4		MAMPOSTERÍA					
4.1	S/C	Mampostería	m2			\$ 111.322,42	9,48%
5		AISLACIONES					
5.1	1126	Poliestileno de 200 micrones	m2			\$ 3.804,83	0,32%
5.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 10.606,06	0,90%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	1164	Liviana:rollizo, machimbre, barrera de vapor , aislacion térmica e hidrófuga	m2			\$ 119.786,63	10,20%
7		CONTRAPISO					
7.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 23.337,62	1,99%
8		PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS					
8.1	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 13.707,13	1,17%
8.2	1230	Zócalo impermeable	m2			\$ 2.471,68	0,21%
8.3	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 19.310,40	1,64%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y lavadero	m2			\$ 4.298,70	0,37%
8.5	1300	Zocalo ceramico interior	ml			\$ 10.874,53	0,93%
9		REVOQUES Y ENLUCIDOS					
9.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 12.578,20	1,07%
9.2	1222	Revoque grueso interior	m2			\$ 39.831,08	3,39%
9.3	1219	Revoque exterior grueso fratazado	m2			\$ 35.068,48	2,99%
9.4	1232	Enlucido interior	m2			\$ 18.923,04	1,61%
9.5	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 3.989,30	0,34%
10		CARPINTERÍA					
10.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un			\$ 20.829,97	1,77%
10.2	S/C	P1 Cocina 0,90x2,10 interior / media hoja vidreada	un			\$ 11.945,50	1,02%
10.3	S/C	P2 0,85/0,75x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 35.836,50	3,05%
10.4	S/C	V1 1,50 x 1,10 corrediza de aluminio	un			\$ 15.998,44	1,36%
10.5	S/C	V2 1,20 x 1,10 corrediza de aluminio	un			\$ 38.396,25	3,27%
10.6	S/C	V3 0,35x0,60 de aluminio	un			\$ 3.306,34	0,28%
11		INSTALACIÓN SANITARIA					
11.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 11.714,07	1,00%
11.2	S/C	Cañería agua caliente y fria	gl			\$ 27.996,97	2,38%
11.3	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 14.081,22	1,20%
11.4	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 5.349,57	0,46%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 42.468,26	3,61%
11.6	S/C	Camaras de inspección	gl			\$ 6.515,34	0,55%
11.7	S/C	Camara séptica - capacidad 1500 lts	gl			\$ 19.383,62	1,65%
11.8	S/C	Ventilación cámara séptica y lecho percolador	gl			\$ 4.252,83	0,36%
11.9	S/C	Lecho Percolador de 2 ramas	gl			\$ 53.363,30	4,54%
11.10	S/C	Conexión de agua potable con kit de medición	gl			\$ 6.679,82	0,57%
12		INSTALACIÓN ELECTRICA					
12.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 28.542,49	2,43%
12.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 30.921,03	2,63%
12.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 29.731,75	2,53%
12.4	S/C	Pilastra de medición / puesta a tierra	gl			\$ 16.410,06	1,40%
13		INSTALACIÓN DE GAS					
13.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 16.363,43	1,39%
13.2	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 3.716,83	0,32%
13.3	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 3.582,57	0,30%
13.4	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 13.819,35	1,18%
14		PINTURA					
14.1	1307	Bamiz poliuretánico en techo de madera	m2			\$ 28.535,25	2,43%
14.2	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2			\$ 3.873,32	0,33%
14.3	1305	Antióxido en carpintería metálica	m2			\$ 1.194,50	0,10%
14.4	1306	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2			\$ 2.249,02	0,19%
15		VARIOS					
15.1	1319	vidrio de 3 mm	m2			\$ 7.674,56	0,65%
15.2	1315	vidrio de 4 mm	m2			\$ 355,73	0,03%
15.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 6.715,80	0,57%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 1.174.817,82	100,00%

ESTADO DE OBRA FALTANTE AL 30/06/2018			
OBRA EJECUTADA	OBRA FALTANTE	PRECIO OBRA FALTANTE	% INC.
97,62%	2,38%	\$ 170,65	0,02%
99,76%	0,24%	\$ 15,35	0,00%
97,62%	2,38%	\$ 205,60	0,02%
97,62%	2,38%	\$ 1.812,78	0,21%
97,62%	2,38%	\$ 131,11	0,02%
32,14%	67,86%	\$ 27.565,41	3,18%
32,14%	67,86%	\$ 14.950,16	1,73%
2,38%	97,62%	\$ 1.432,55	0,17%
80,71%	19,29%	\$ 9.496,60	1,10%
61,90%	38,10%	\$ 3.306,83	0,38%
2,38%	97,62%	\$ 6.995,30	0,81%
79,29%	20,71%	\$ 23.059,64	2,66%
97,62%	2,38%	\$ 90,59	0,01%
85,71%	14,29%	\$ 1.515,15	0,17%
2,38%	97,62%	\$ 116.934,56	13,50%
2,38%	97,62%	\$ 22.781,96	2,63%
0,00%	100,00%	\$ 13.707,13	1,58%
0,00%	100,00%	\$ 2.471,68	0,29%
0,00%	100,00%	\$ 19.310,40	2,23%
0,00%	100,00%	\$ 4.298,70	0,50%
0,00%	100,00%	\$ 10.874,53	1,26%
26,19%	73,81%	\$ 9.283,91	1,07%
26,19%	73,81%	\$ 29.399,13	3,39%
26,19%	73,81%	\$ 25.883,88	2,99%
2,38%	97,62%	\$ 18.472,49	2,13%
2,38%	97,62%	\$ 3.894,31	0,45%
0,00%	100,00%	\$ 20.829,97	2,41%
0,00%	100,00%	\$ 11.945,50	1,38%
0,00%	100,00%	\$ 35.836,50	4,14%
2,38%	97,62%	\$ 15.617,52	1,80%
0,71%	99,29%	\$ 38.121,99	4,40%
0,00%	100,00%	\$ 3.306,34	0,38%
75,60%	24,40%	\$ 2.858,79	0,33%
2,38%	97,62%	\$ 27.330,38	3,16%
0,00%	100,00%	\$ 14.081,22	1,63%
0,00%	100,00%	\$ 5.349,57	0,62%
1,67%	98,33%	\$ 41.760,45	4,82%
2,38%	97,62%	\$ 6.360,21	0,73%
0,00%	100,00%	\$ 19.383,62	2,24%
0,00%	100,00%	\$ 4.252,83	0,49%
2,38%	97,62%	\$ 52.092,74	6,02%
0,00%	100,00%	\$ 6.679,82	0,77%
2,38%	97,62%	\$ 27.862,91	3,22%
2,38%	97,62%	\$ 30.184,82	3,49%
0,00%	100,00%	\$ 29.731,75	3,43%
0,00%	100,00%	\$ 16.410,06	1,89%
0,00%	100,00%	\$ 16.363,43	1,89%
0,00%	100,00%	\$ 3.716,83	0,43%
0,00%	100,00%	\$ 3.582,57	0,41%
0,00%	100,00%	\$ 13.819,35	1,60%
0,00%	100,00%	\$ 28.535,25	3,29%
0,00%	100,00%	\$ 3.873,32	0,45%
0,00%	100,00%	\$ 1.194,50	0,14%
0,00%	100,00%	\$ 2.249,02	0,26%
1,19%	98,81%	\$ 7.583,19	0,88%
0,00%	100,00%	\$ 355,73	0,04%
0,00%	100,00%	\$ 6.715,80	0,78%
PRECIO TOTAL VIVIENDA FALTANTE		\$ 866.046,42	100,00%