



OBRA : TERMINACION BARRIO VILLA TULUMAYA (Manzana "A y B" 49 Viviendas Villa Tulumaya - Dpto Lavalle)

Manzana A: 11 Viviendas

Manzana B: 38 Viviendas

Superficie cubierta = 58,00 m2+ Sup. Alero al 50% = 2,65 m2 = Sup. Total = 60,65 m2  
**Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2018**  
Instalación Sanitaria a lecho Percolador

Conexión Inst. Sanitaria: A lecho percolador 2 ramas
Vivienda Indiv. Cub. Liviana
Piso ceramico en baño y lavadero
Pintura en carpiteria e interior cubierta de techo

NºITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			7.167,46	0,61%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3			6.448,10	0,55%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			8.635,15	0,74%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo - incluye viga de fundación	m3			76.136,66	6,48%
3.3	1042	Base de Hº Aº	m3			5.506,66	0,47%
3.4	1102	VT - VD	m3			40.622,71	3,46%
3.5	1969	V1	m3			22.031,82	1,88%
3.6	1104	VT - tanque	m3			1.467,49	0,12%
3.7	1072	Columnas C1 C2 C3	m3			49.241,64	4,19%
3.8	1080	CT tanque	m3			8.680,43	0,74%
3.9	1925	Losa maciza de tanque	m3			7.165,92	0,61%
4		MAMPOSTERÍA					
4.1	S/C	Mampostería	m2			111.322,42	9,48%
5		AISLACIONES					
5.1	1126	Poliestileno de 200 micrones	m2			3.804,83	0,32%
5.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			10.606,06	0,90%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	1164	Liviana:rollizo, machimbre, barrera de vapor , aislación térmica e hidrófuga	m2			119.786,63	10,20%
7		CONTRAPISO					
7.1	1206	Contrapiso interior	m2			23.337,62	1,99%
8		PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS					
8.1	1211	Veredin perimetral	ml			13.707,13	1,17%
8.2	1230	Zócalo impermeable	m2			2.471,68	0,21%
8.3	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			19.310,40	1,64%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y lavadero	m2			4.298,70	0,37%
8.4	1300	Zocalo ceramico interior	ml			10.874,53	0,93%
9		REVOQUES Y ENLUCIDOS					
9.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			12.578,20	1,07%
9.2	1222	Revoque grueso interior	m2			39.831,08	3,39%
9.3	1219	Revoque exterior grueso fratazado	m2			35.068,48	2,99%
9.4	1232	Enlucido interior	m2			18.923,04	1,61%
9.5	2010	Remarque en aberturas	m2			3.989,30	0,34%
10		CARPINTERÍA					
10.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un			20.829,97	1,77%
10.2	S/C	P1 Cocina 0,90x2,10 interior / media hoja vidreada	un			11.945,50	1,02%
10.3	S/C	P2 0,85/0,75x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			35.836,50	3,05%
10.4	S/C	V1 1,50 x 1,10 corrediza de aluminio	un			15.998,44	1,36%
10.5	S/C	V2 1,20 x 1,10 corrediza de aluminio	un			38.396,25	3,27%
10.6	S/C	V3 0,35x0,60 de aluminio	un			3.306,34	0,28%
11		INSTALACIÓN SANITARIA					
11.1	S/C	Base de cloacas	gl			11.714,07	1,00%
11.2	S/C	Cañería agua caliente y fria	gl			27.996,97	2,38%
11.3	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			14.081,22	1,20%
11.4	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			5.349,57	0,46%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			42.468,26	3,61%
11.6	S/C	Camaras de inspección	gl			6.515,34	0,55%
11.7	S/C	Camara séptica - capacidad 1500 lts	gl			19.383,62	1,65%
11.8	S/C	Ventilación cámara séptica y lecho percolador	gl			4.252,83	0,36%
11.9	S/C	Lecho Percolador de 2 ramas	gl			53.363,30	4,54%
11.10	S/C	Conexión de agua potable con kit de medición	gl			6.679,82	0,57%
12		INSTALACIÓN ELECTRICA					
12.1	S/C	Cañería y cajas	gl			28.542,49	2,43%
12.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			30.921,03	2,63%
12.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			29.731,75	2,53%
12.4	S/C	Pilastra de medición / puesta a tierra	gl			16.410,06	1,40%
13		INSTALACIÓN DE GAS					
13.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			16.363,43	1,39%
13.2	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			3.716,83	0,32%
13.3	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			3.582,57	0,30%
13.4	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			13.819,35	1,18%
14		PINTURA					
14.1	1307	Barniz poliuretánico en techo de madera	m2			28.535,25	2,43%
14.2	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2			3.873,32	0,33%
14.3	1305	Antióxido en carpintería metálica	m2			1.194,50	0,10%
14.4	1306	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2			2.249,02	0,19%
15		VARIOS					
15.1	1319	vidrio de 3 mm	m2			7.674,56	0,65%
15.2	1315	vidrio de 4 mm	m2			355,73	0,03%
15.3	1323	Limpieza de obra	m2			6.715,80	0,57%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						1.174.817,82	100,00%

ESTADO DE OBRA FALTANTE AL 30/06/2018			
OBRA EJECUTADA	OBRA FALTANTE	PRECIO OBRA FALTANTE	% INC.
81,63%	18,37%	\$ 1.316,47	0,15%
81,63%	18,37%	\$ 1.184,34	0,14%
81,63%	18,37%	\$ 1.586,05	0,18%
81,63%	18,37%	\$ 13.984,29	1,63%
81,63%	18,37%	\$ 1.011,43	0,12%
62,24%	37,76%	\$ 15.337,15	1,79%
62,24%	37,76%	\$ 8.318,13	0,97%
8,16%	91,84%	\$ 1.347,69	0,16%
75,00%	25,00%	\$ 12.310,41	1,43%
60,71%	39,29%	\$ 3.410,17	0,40%
16,33%	83,67%	\$ 5.995,97	0,70%
71,73%	28,27%	\$ 31.465,62	3,66%
81,63%	18,37%	\$ 698,85	0,08%
80,61%	19,39%	\$ 2.056,28	0,24%
9,18%	90,82%	\$ 108.785,81	12,66%
0,00%	100,00%	\$ 23.337,62	2,72%
0,00%	100,00%	\$ 13.707,13	1,60%
0,00%	100,00%	\$ 2.471,68	0,29%
2,04%	97,96%	\$ 18.916,31	2,20%
2,04%	97,96%	\$ 4.210,97	0,49%
2,04%	97,96%	\$ 10.652,60	1,24%
35,41%	64,59%	\$ 8.124,49	0,95%
35,41%	64,59%	\$ 25.727,63	2,99%
35,41%	64,59%	\$ 22.651,37	2,64%
2,04%	97,96%	\$ 18.536,85	2,16%
2,04%	97,96%	\$ 3.907,88	0,45%
0,00%	100,00%	\$ 20.829,97	2,42%
0,00%	100,00%	\$ 11.945,50	1,39%
0,00%	100,00%	\$ 35.836,50	4,17%
2,04%	97,96%	\$ 15.671,94	1,82%
2,04%	97,96%	\$ 37.612,66	4,38%
2,04%	97,96%	\$ 3.238,87	0,38%
59,90%	40,10%	\$ 4.697,58	0,55%
2,04%	97,96%	\$ 27.425,61	3,19%
2,04%	97,96%	\$ 13.793,85	1,61%
2,04%	97,96%	\$ 5.240,39	0,61%
2,04%	97,96%	\$ 41.601,56	4,84%
2,04%	97,96%	\$ 6.382,38	0,74%
0,00%	100,00%	\$ 19.383,62	2,26%
2,04%	97,96%	\$ 4.166,04	0,48%
2,04%	97,96%	\$ 52.274,25	6,08%
0,00%	100,00%	\$ 6.679,82	0,78%
2,04%	97,96%	\$ 27.959,99	3,25%
2,04%	97,96%	\$ 30.289,99	3,53%
2,04%	97,96%	\$ 29.124,98	3,39%
2,04%	97,96%	\$ 16.075,16	1,87%
0,00%	100,00%	\$ 16.363,43	1,90%
0,00%	100,00%	\$ 3.716,83	0,43%
0,00%	100,00%	\$ 3.582,57	0,42%
0,00%	100,00%	\$ 13.819,35	1,61%
0,00%	100,00%	\$ 28.535,25	3,32%
0,00%	100,00%	\$ 3.873,32	0,45%
0,00%	100,00%	\$ 1.194,50	0,14%
0,00%	100,00%	\$ 2.249,02	0,26%
2,04%	97,96%	\$ 7.517,93	0,88%
2,04%	97,96%	\$ 348,47	0,04%
1,02%	98,98%	\$ 6.647,27	0,77%
PRECIO TOTAL VIVIENDA FALTANTE		\$ 859.131,80	100,00%