

OBRA : B° LOS VINEDOS - SAN CARLOS

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO 2018

						Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
						Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
						Piso cerámico en toda la vivienda	
						Pintura exterior	
N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 7.048,00	0,49%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 3.672,18	0,25%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 7.383,20	0,51%
3.2	1052	Fundaciones	m3			\$ 59.352,10	4,09%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3			\$ 11.432,94	0,79%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3			\$ 35.803,07	2,47%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3			\$ 8.486,21	0,59%
3.6	1915	Viga Dintel	m3			\$ 11.793,15	0,81%
3.7	1072	CV	m3			\$ 20.375,85	1,40%
3.8	1096	C1	m3			\$ 4.638,09	0,32%
3.9	1080	C2 tanque	m3			\$ 9.507,14	0,66%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 4.586,19	0,32%
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2			\$ 4.488,98	0,31%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 8.316,98	0,57%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 17.582,42	1,21%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 416,10	0,03%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2			\$ 71.585,82	4,94%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2			\$ 3.886,69	0,27%
5.3	1948	Tabique durlock	m2			\$ 28.017,64	1,93%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2			\$ 393.081,17	27,10%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 9.266,38	0,64%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 8.074,72	0,56%
7.3	1232	Bolseado interior	m2			\$ 14.856,19	1,02%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 28.043,10	1,93%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 22.845,11	1,57%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 2.974,56	0,21%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 17.830,41	1,23%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2			\$ 8.277,29	0,57%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 36.493,24	2,52%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 16.149,99	1,11%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 8.741,45	0,60%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 18.784,98	1,30%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 27.305,62	1,88%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un			\$ 22.810,33	1,57%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 19.574,20	1,35%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 31.318,72	2,16%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un			\$ 6.859,23	0,47%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un			\$ 3.434,96	0,24%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 11.713,78	0,81%
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl			\$ 27.996,97	1,93%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 5.349,57	0,37%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 14.081,21	0,97%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 42.468,25	2,93%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl			\$ 6.515,35	0,45%
10.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 4.252,83	0,29%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl			\$ 53.363,30	3,68%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl			\$ 19.383,62	1,34%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 8.078,52	0,56%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 28.542,49	1,97%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 30.921,03	2,13%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 29.731,76	2,05%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 16.410,06	1,13%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 16.363,43	1,13%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 13.819,36	0,95%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 3.716,84	0,26%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 3.582,57	0,25%
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 5.333,05	0,37%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 23.612,60	1,63%
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2			\$ 5.362,94	0,37%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2			\$ 640,32	0,04%
14.3	S/C	Estructura y protección térmica de tanque s/art 25 PETP	Gl			\$ 57.563,43	3,97%
14.4	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 6.603,87	0,46%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 1.450.501,52	100,00%