

## **REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO.**

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### Ubicación:

La Plaza Sarmiento, se encuentra ubicada en la margen sur de la Ruta Prov. N° 50, del Distrito Las Catitas, encontrándose enmarcada por las calles: Manuel Parra, al Este, Reverendo Bonín, al Oeste, Francisco Bustos, al Sur y Calle Uriburu al Norte.

#### Situación a resolver

Cabe destacar que la plaza Domingo Faustino Sarmiento, es la plaza principal del Distrito de Las Catitas; y que si bien, se realizaron algunas intervenciones para su mejoramiento, la misma se encuentra incompleta.

Es de mucha importancia el mejoramiento y embellecimiento de este espacio verde, ya que es el lugar de reunión, esparcimiento y juegos de niños y jóvenes del sector.

Además de ser el espacio principal, donde se rinde a nuestro Prócer como Maestro de la Patria, en cada fecha conmemorativa.

#### Situación Actual

La plaza posee un espacio central, al que convergen los caminos desde la periferia; en diagonal, en dirección NE a SO y los otros, en forma ortogonal.

En el centro, se encuentra emplazado, un muro conmemorativo en una especie de atrio, rodeado por una fuente y cantero sin terminar.

El busto que rendía homenaje al prócer, fue retirado por encontrarse muy deteriorado como consecuencia de actos de vandalismo.

Los caminos y senderos internos están conformados por losas de H°, algunas deterioradas.

En cuanto a la iluminación, la plaza sólo cuenta con una sola luminaria de cuatro brazos, colocada en el centro de la misma, quedando el resto de la plaza en penumbras.

El equipamiento urbano es insuficiente contando con algunos bancos metálicos y papeleros metálicos.

Los juegos infantiles, se hallan sólo las estructuras el resto ha sido destruido, restando un juego combinado, ubicado en el extremo SE, cuyo estado es bueno.

En el sector sur se construyó una pista de skate park, la cual se encuentra en buenas condiciones.

En cuanto a la forestación, se puede observar que las especies han sido implantadas sin criterio, produciendo zonas sombrías y evitando el crecimiento de césped. Algunos forestales presentan signos de deterioro.

El riego de los espacios verdes se realiza por manto, cuando esta disponible el turno.

### Obras a ejecutar:

El objeto del presente proyecto, comprenderá las obras referidas a:

- la terminación del espacio central: donde se revestirá con piedra el muro conmemorativo, en su centro se colocará un pedestal, con escultura o relieve, alusivo a prócer (Domingo Faustino Sarmiento);
- Se colocarán las instalaciones a la fuente de agua, la que tendrá efectos de impulsión de agua e iluminación.
- Se colocarán pisos, en espacio central, veredas y senderos internos, realizando tratamiento de piso, combinando losetas graníticas pulidas de 40 x 40 y pórfido patagónico.
- Se proveerán y colocaran bancos de 1° calidad, según foto adjunta o similar en calidad y precio; quedando sujeta su aprobación por parte de la Dirección Técnica, previo a la presentación de un prototipo modelo, reemplazando a los existentes, los cuales se entregarán a la Dirección Técnica para su reubicación.
- Además proveerán y colocaran papeleros y bebederos de acuerdo a especificaciones técnicas, distribuidos en sectores de mayor tránsito y estadía de usuarios.

- Además se incorporarán nuevos juegos a los ya existentes.
- Se deberá realizarse una perforación, como fuente de abastecimiento de agua tanto para el sistema de riego como para la fuente central.
  - El ejecutará el sistema de riego por aspersión realizando la sala de máquina, cisterna, automatización, bombas y la red de distribución interna con aspersores.

La red deberá realizarse con materiales de primera calidad, con cañerías de PVC, con calidad ISO cuyos diámetros variarán entre 40 y 75 mm. Deberán colocarse las toberas y aspersores, de acuerdo a proyecto ejecutivo que deberá realizar la Empresa adjudicataria, de acuerdo a las características de este espacio verde y al tendido existente. El sistema de automatización, las bombas y filtros deberán ser de primera marca y de acuerdo a la cantidad de aspersores y toberas a colocar.

- Se proveerá y colocará el nombre de la plaza en muro conmemorativo, realizado con planchuela de 1"x 1/8", se protegerá con convertidor de óxido y esmalte sintético, el color lo definirá la Dirección técnica.
- Se deberá ejecutar la instalación eléctrica, además de proveer y colocar nuevas torres de iluminación con cuatro reflectores cada uno y con guarda hombre.
- Se realizará los trabajos de pintura para dar terminación a depósito, canteros, base de mástiles, etc.

Mano de Obra estimada: Cantidad : 20 obreros.

Plazo de Obra: 5 meses