

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

I. GENERALIDADES RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

I.1 INTRODUCCIÓN

Las Especificaciones Técnicas tienen como finalidad establecer los requisitos mínimos a que deberán ajustarse los Oferentes al presentar su Propuesta y posteriormente la Contratista, para la ejecución del edificio.

Todos los materiales y procedimientos constructivos deberán mantener criterios de:

- máxima calidad
- racionalización
- alto grado de resistencia a diversos tipos de agresiones (físicas, químicas, mecánicas, etc.)
- durabilidad
- excelentes niveles de terminación

CONSIDERACIONES RESPECTO A LAS MARCAS ESPECIFICADAS

Cuando exista la posibilidad, todos los materiales, elementos y equipos incorporados a la Obra tendrán **sello de aprobación IRAM**. Esta condición es necesaria, pero la aprobación de los mismos será a criterio de la Inspección para su aplicación definitiva.

Donde en la documentación técnica se alude a una marca comercial o equivalente, se entiende que se trata de un tipo o modelo indicado como ejemplo de calidad mínima requerida y exigida.

Tal calidad cubre en todo los siguientes aspectos y propiedades: Apariencia y Terminación, Características Físicas, Mecánicas y Químicas, Materias Primas utilizadas, Control de Calidad de Fabricación, Comportamiento en Servicio, Apoyo Tecnológico e Ingenieril de Producción, Servicio Post Venta, Provisión de Repuestos, Garantías, Cualidades de Uso y Mantenimiento.

La Inspección de obra decidirá la procedencia o **NO** de la equivalencia entre materiales, equipos o elementos indicados en la documentación contractual y los que pudieran presentar la Contratista.

A fin de obtener elementos de juicio que permitan evaluar la posible equivalencia, **la Contratista presentará simultáneamente los siguientes elementos:**

- a) **Muestras de los elementos especificados y de los ofrecidos como similares o de igual calidad.**
- b) **Catálogos de especificaciones técnicas y comportamiento en el servicio de ambos productos, editados por los respectivos fabricantes.**
- c) Normas y reglamentos utilizados en el proceso de fabricación y en el control de calidad efectuados por el productor.
- d) Otros elementos de juicio que requiera la Inspección de Obra, tales como:
 - a. Certificados de Ensayos de Laboratorios Oficiales (ITIEM, UTN, INTI, LEMIT, etc.)
 - b. Certificados de Control en Fábrica.

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

2 de 6

- c. Visita de reconocimiento a las instalaciones fabriles.
- d. Ensayos no destructivos.
- e. Ensayos destructivos, si fuese necesario.
- f. Antecedentes, historial de obras y antigüedad de las Empresa proveedoras, etc.

De no haberse especificado la marca, tipo o descripción técnica de elementos que deban incorporarse a la obra, el Contratista presentará tres (3) muestras de diferentes marcas o fabricantes, acompañando a la misma los documentos indicados en los apartados a),b),c) y d) precedentes, en cuanto corresponda.

La Inspección de Obra podrá aceptarlas o rechazarlas, decidiendo en definitiva la que mejor corresponda al destino de la construcción, a la calidad de terminaciones exigida y al posterior uso, mantenimiento y conservación del edificio según su criterio.

En cualquier caso, los materiales, accesorios, artefactos o equipos incorporados a la obra, serán los correspondientes a una misma línea de producción, partida o lote, fabricación o diseño industrial, conforme a las especificaciones particulares de cada caso.

CONDICIONES GENERALES RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN Y A MATERIALES

1. CALIDAD DE LAS OBRAS Y DE SUS MATERIALES: Todas las obras se ejecutarán de acuerdo a las Normas del Arte del Buen Construir. Los materiales a utilizar deberán ser de primera calidad, no pudiendo emplear material alguno sin la previa aprobación de la Inspección de Obra, acreditada para tal fin. Los materiales rechazados deberán retirarse del predio de la obra en un plazo que la Dirección e Inspección determinara oportunamente. La mano de obra deberá ser calificada y especializada, para cada una de las tareas ha ejecutar.

2. OBRAS MAL EJECUTADAS: La Inspección de Obra podrá exigir la demolición parcial y/o total de las obras que no hubiesen sido ejecutadas de acuerdo al contrato; que fuesen defectuosas; y/o que no hayan sido construidas de acuerdo al trazado o nivel fijado oportunamente. El contratista lo deberá realizar a su exclusivo cargo.

3. REPLANTEO: El Contratista deberá hacer el replanteo plani-altimétrico de la obra para lo que deberá contar con los elementos necesarios para su concreción y control. El mismo será controlado por la Inspección de Obra, la que a su vez autorizará el movimiento de suelo, hormigonados, etc.

4. DESVÍOS PARA EL TRANSITO PEATONAL Y VEHICULAR: El Contratista deberá evitar el entorpecimiento del tránsito peatonal y vehicular por las superficies afectadas por los trabajos solicitados en el periodo de ejecución de la obra, a tal efecto la Contratista, mediante vallas y señalización evitará el tránsito de personas y vehículos. El costo del desvío y señalamiento deberá ser previsto por el Contratista corren por su exclusiva cuenta.

5. DAÑOS A TERCEROS: El Contratista será único responsable de cualquier daño, desperfecto o perjuicio directo o indirecto debido a accidentes ocasionados a personas y/o instalaciones y/o edificios en la ejecución de la obra o por falta de previsión.

6. DESVÍOS PROVISORIOS Y REPARACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTES: EL Contratista preverá la ejecución de los desvíos provisorios que fueran necesarios realizar, a su exclusivo cargo, de instalaciones de servicios existentes y que interfieran con la realización de los trabajos. Todo aquel deterioro o destrucción de las mismas derivado de la ejecución de las obras deberá ser reparado por el contratista a su cargo. El Contratista está obligado a informarse de toda infraestructura existente tanto enterrada, superficial o aérea.

7. NORMATIVA: En todo lo referente al empleo de hormigón simple y hormigón armado, es de aplicación el Reglamento CIRSOC 201, tanto en la parte tecnológica como en el contenido de cemento por metro cúbico de hormigón y curvas granulométricas de áridos.

8. CEMENTO PÓRTLAND: El cemento Pórtland a utilizar en la elaboración de los distintos hormigones deberá ser de primera calidad, la que estará garantizada por la Contratista y responder a la norma IRAM correspondiente según su tipo.

9. ÁRIDOS: Los áridos serán limpios; de granulometría acorde para cada uno de los distintos tipos de hormigones; no contendrán sales y deberán estar libres impurezas orgánicas; no pudiendo contener arcillas adheridas a sus granos. La calidad de los áridos y de su granulometría deberán ser garantizadas por la Contratista.

10. ACEROS: Los aceros a emplearse serán ADN Tipo III de 4200 Kg/cm² o conformados de alta resistencia. Las barras serán perfectamente homogéneas, exentas de sopladuras e impurezas y deben estar limpias de materias terrosas, grasas o pinturas. No se admitirán piezas retorcidas.

11. ARMADURAS: Las armaduras deberán ser ejecutadas con esmero y prolijidad, respetando las exigencias solicitadas en documentación técnica gráfica y escrita, las mismas serán aprobadas por la Dirección e Inspección Técnica de la obra.

Las armaduras se colocarán en los encofrados respetando las disposiciones, asegurando su inmovilidad y recubrimiento mínimo durante el hormigonado, para lo cual se colocarán en las barras, separadores y/o ataduras que fuese menester. En los extremos de las barras se ejecutarán ganchos o escuadras conforme a las Reglamentaciones vigentes y enganchadas entre sí.

12. HORMIGONES: Las características de los hormigones a emplear en cada caso será la consignada en las especificaciones o en los planos respectivos. En todo lo concerniente a estructuras de hormigón rige el Reglamento CIRSOC 201.

13. FORMA DE MEDIR LAS OBRAS: Cuando se deban efectuar las mediciones correspondientes a los efectos de proceder a las certificaciones parciales y finales de obras ejecutadas, las mismas se realizarán por la Inspección de Obra, en compañía del Representante Técnico de la Empresa.

La medición se hará estableciendo para cada ítem el porcentaje total acumulado ejecutado. Por diferencia con lo realizado hasta la certificación anterior, se determinará lo realizado en el periodo de medición y con este valor y el porcentaje de incidencia del ítem en el valor total de la obra, se obtendrá el valor definitivo a certificar. Los porcentaje de incidencia de los respectivo ítem en que se descompone la obra, serán fijados en los pliegos y el oferente y luego el contratista se presupone que los acepta a los fines indicados.

14. MATERIALES DE DEMOLICIÓN: Si la Inspección no indicase lo contrario, los materiales de demolición, quedarán a cargo de la Contratista, quien deberá retirarlos de la obra de manera que no entorpezcan el buen desarrollo de la misma, preferentemente los lugares donde depositar los mismo en caso de reclamo de la Contratista, serán seleccionado por la Dirección Técnica de la obra o la Inspección de ésta.

15. LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA: La obra se mantendrá limpia, efectuándose periódicas limpiezas y retiro de escombros parciales. Al finalizar los trabajos, se ejecutará la limpieza final de obra, entregándose la misma libre de materiales residuales y/o escombros.

16. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RESPECTO A LA INSPECCIÓN: EL Contratista deberá cumplimentar en un todo las exigencias dispuestas por la Inspección de obra, en caso de no cumplimentar dichos requisitos, no se les dará curso a los trámites correspondientes a certificados y actas.

17. VISITA Y RECONOCIMIENTO DEL LUGAR: **Los Oferentes deberán declarar por escrito y presentar al momento de la apertura de ofertas, el haber visitado y tener un pleno conocimiento del lugar, del terreno y de las condiciones en las que se ejecutará la obra.**

18. SEGUROS Y VIGILANCIA DE OBRA: Durante el plazo de obra la Empresa asegurará los riesgos contra terceros que la ejecución de la obra pudiese ocasionar. La responsabilidad respecto a la vigilancia general y continua de la obra para prevenir robos y deterioros de los materiales, estructuras y otros bienes propios y/o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a bienes o a personas de la administración o a terceros será de incumbencia exclusiva del Contratista. El Contratista debe colocar por su exclusiva cuenta para guía y seguridad, señales e indicadores bien visibles durante el día y luminosos durante la noche.

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

5 de 6

19. PLAN DE TRABAJOS: La Contratista deberá elaborar en conjunto con la oferta el Plan de Trabajo donde se indique la realización de las distintas tareas con sus plazos correspondientes, dentro del plazo total de obra, guardando relación con el Tiempo de Ejecución de Obra declarado por el Municipio.

20. CONSIDERACIONES GENERALES A CONTEMPLAR PARA LA COTIZACIÓN: Teniendo en cuenta que la presente obra se contrata por el sistema denominado "**AJUSTE ALZADO**", **el oferente debe interpretar correctamente los planos y la documentación técnica de la obra, y en base a eso, realizar sus propios cálculos de los trabajos, tanto de los explícitamente indicados en estos pliegos, como de aquellos necesarios para completar la obra y que no hayan sido indicado expresamente en la presente documentación. Estos últimos, el contratista los deberá realizar y el precio de los mismos se considerarán incluidos en el valor de obra presupuestada y no podrá reclamar pago extra alguno por los mismos.**

LOS CÁLCULOS OFICIALES que figuran en estos pliegos son de carácter INDICATIVOS, y tienen como fin proporcionar al oferente, una idea de los trabajos a realizar. Como se aclara en este artículo, el oferente debe realizar SUS PROPIOS CÁLCULOS y ofertar el valor completo de la obra en función de ellos. Los porcentajes de incidencia establecidos en los pliegos deben ser aceptados por el oferente y tienen como único fin, su utilización a los efectos de la certificación de obra.

21. DOCUMENTACION A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA.

El Contratista deberá entregar, en número de 3 ejemplares, una carpeta que contenga el perfil hidrogeológico de la perforación, con indicación de la instalación ejecutada de tuberías, filtros, cementación, ubicación de electrobomba, etc., como así también los gráficos demostrativos de las pruebas ejecutadas durante la recepción de la perforación. Las referidas carpetas deberán ser entregadas dentro del plazo máximo de treinta (30) días después de terminada la perforación, la ficha de pozo definitiva aprobada por el Departamento General de Irrigación.

Además, el Contratista deberá elaborar el **Proyecto Ejecutivo de la perforación y sistema de riego por aspersión con la respectiva sala de máquinas** el que estará en un todo de acuerdo con las normas y recomendaciones de los entes reguladores de la actividad en la zona. El Proyecto Ejecutivo Definitivo deberá contar con la aprobación del DEPARTAMENTO GENERAL DE IRRIGACION, Municipio y si fuese necesario por cualquier otro organismo que tenga injerencia en este tipo de obras. En particular deberá cumplir con lo dispuesto por las Leyes N° 4035 Y N° 4036 Y Reglamento Técnico de Perforaciones y Registro de Director Técnico y Empresas Constructoras de Perforaciones (Resolución N° 229/94) del Departamento General de Irrigación, como asimismo cualquier otra norma o directiva emanada del mencionado organismo hídrico. Si así correspondiera, el contratista deberá hacerse cargo de la documentación a presentar y de toda la tramitación requerida. Todo ello será previsto por el Proponente en su Oferta.

Terminado los trabajos previo a la recepción el Contratista deberá presentar en versión Autocad 2000 o superior, los planos conforme a obra.

El Contratista deberá remitir en un plazo no mayor a 30 días de finalizada la perforación,

OBRA: “REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO”.

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

6 de 6

el Manual de Operación y Mantenimiento de las instalaciones y entregar toda la documentación técnica y manuales de operación de bombas, programadores y elementos de tableros.

I.2 CÓDIGOS Y NORMAS

La construcción de la Obra se ajustará a lo establecido en la normativa en vigencia y a los requisitos y recomendaciones de las últimas ediciones de los siguientes Códigos y Normas, además de las descriptas en cada punto en particular:

- Normas IRAM o su equivalente en el ámbito internacional
- Reglamentos y Normas INPRES-CIRSOC
- Normas DIN N° 1050, 4100 y 4114
- Código Sismorresistente de la Provincia de Mendoza, Decreto 4235/87
- Normativas vigentes de la Dirección Provincial y Nacional de Vialidad
- Normativas vigentes de OSMSA y EPAS
- Normativas vigentes de ECOGAS y ENARGAS
- Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587, Decreto N° 351/79 y Decreto N° 911/96
- Normas ASTM – ANSI
- Ley Provincial de Impacto Ambiental N° 5961 y Decreto reglamentario N° 2109 / 94
- Ley Nacional 24.051 y Ley Provincial 5.917 (Residuos Peligrosos)
- Ley Provincial 5.970 y 6.055 (Residuos sólidos urbanos)
- Normas NFPA
- Normas AFNOR
- Ley Provincial N° 5041
- Ley Provincial N° 7336, Adhesión a Ley Nacional N° 24314
- Ley Nacional N° 22431
- Ley Provincial N° 7211
- Normas ISO

II. LISTA DE RUBROS

1- TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 CONOCIMIENTO DEL SITIO

El Contratista deberá revisar toda la documentación licitatoria, no pudiendo invocar errores en ella para eludir la responsabilidad que le corresponde.

Deberá compenetrarse de las condiciones en que se desarrollarán sus actividades.

El Contratista en su carácter de Constructor de las Obras será el único responsable de los trabajos, conforme al Código Civil, Leyes y Reglamentaciones vigentes, debiendo tomar las precauciones para dejar a salvo al Comitente de cualquier reclamo, daño y/o perjuicios que deriven de los trabajos a su cargo.

1.2 CARTEL DE OBRA

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

7 de 6

Desde el inicio y hasta la recepción definitiva, el Contratista colocará y mantendrá en el lugar que se indique, un cartel de obra, conforme a Plano Tipo. Este letrero permanecerá iluminado en horas nocturnas.

1.3 REPLANTEO:

El replanteo se ejecutará conforme al plano respectivo que forma parte del presente pliego, y previo a la iniciación de los trabajos de excavación, la Contratista deberá solicitar a la Dirección Técnica de Obra, la aprobación del trabajo de replanteo realizado.

Los niveles de la obra que figuran en el plano general, estarán referidos a una cota de referencia que fijará la Dirección Técnica de Obra en el terreno y que se materializará en el mismo con un mojón que a tal efecto deberá colocar la Contratista, a su exclusivo cargo, y cuya permanencia e inamovilidad se mantenga durante el transcurso de la obra.- Dicha cota de referencia estará vinculada a un punto fijo conocido con cota y coordenadas.

2. CONTRAPISOS

Se ejecutarán las intersecciones de senderos, y ensanche de accesos principales, con contrapiso de H° de 300 kg/m³, según se indica en planos.

Previo a la ejecución del contrapiso, la Inspección, verificará la calidad del compactado, el que, de ser insuficiente deberá ser nuevamente ejecutado por La Contratista a su exclusivo cargo.

Los niveles de contrapiso deberán ser solicitados a la inspección de obra, por escrito en el Libro de Obra. Todo contrapiso construido sin solicitar previamente los niveles correspondientes, son responsabilidad del contratista y en caso de incurrir en errores, deberá demoler lo construido sin reclamar pago extra por los mismos.

Los contrapisos se ejecutarán, sobre el terreno previamente nivelado, humedecido y compactado.- Se colocará una capa de ripio pelado, el espesor del contrapiso será de 12 cm y estará perfectamente nivelado.

En el curado de los mismos, se preverá que cuente con humedad permanente y se extenderá en la superficie un film de polietileno para retener la misma.

La composición del hormigón responderá a lo establecido en la Tabla de Dosaje para Mezclas y Hormigones que forma parte como Anexo del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

3. COLOCACIÓN DE PISOS

Se colocará piso de acuerdo a planos, en todos los senderos y espacios, realizando tratamiento con baldosones simil adoquines de 40 x 40 cm de color arena y mosaicos de dos panes de 20 x 20 de color negro, blanco, y/o amarillo combinando con pórvido patagónico de 10 x 10 cm.

Se asentarán con mezcla cementicia según Tabla de Dosificación. Antes de la colocación del mosaico, el contrapiso deberá ser perfectamente limpio de todo aquello que pudiera perjudicar la adherencia del mortero de asiento de los mosaicos nuevos.

Las baldosas serán de cemento comprimido y compuesta de 3 capas superpuestas y prensadas en la forma usual, a balancín o prensa hidráulica. La capa inferior compuesta

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

8 de 6

por una parte de cemento Pórtland y dos partes de arena de grano fino, la segunda capa intermedia tendrá ocho (8) mm de espesor mínimo y estará formada por una mezcla de partes iguales de cemento Pórtland y de arena silícea de grano mixto mediano y grueso. La capa superficial o pastín tendrá 3 mm, estará formada por una mezcla de una parte de cemento portland y dos partes de arena de grano fino, con los óxidos metálicos o pigmentos que sean necesarios para obtener las coloraciones que correspondan.

Para dar confinamiento a los pisos, se realizará cordón de 7 cm de ancho.

4. INSTALACIONES DE FUENTE

El presente pliego de especificaciones corresponde a la provisión y montaje de juego de agua en la fuente de la plaza Sarmiento.

El juego de agua consistirá en 4 o 5 toberas, que mediante el aporte de aire genere columna de agua espumosa, con importante volumen de agua suspendido, logrando vistosidad y frescor debido a la pulverización de la misma en el aire.

Las toberas y jet de impulsión de los efectos se realizarán en bronce.

Las electrobombas de impulsión como así también los cuadros de válvulas para maniobras, regulación o mantenimiento se encontrarán en la sala de máquina ubicada en el cantero.

Efectos Lumínicos

Los juegos de luces propuestos se indican para cada efecto de agua, consistiendo en 2 (dos) artefactos subacuáticos por cada tobera, logrando una iluminación de forma ascendente del agua impulsada por dicho efecto.

Electrobombas

Serán de uso continuo, tipo centrífugo, eje horizontal para agua limpia, con cuerpo de bronce fundido o de acero inoxidable y rotor de bronce fosforoso.

El motor será de tipo asincrónico, trifásico, blindado 100% normalizado, tensión de trabajo 2 x 220v, 3 x 380/660v para potencias superiores a 10 hp.

Velocidad de 1400 o 2800 r.p.m. de acuerdo a los requerimientos.

La potencia de motor será acorde a la demanda en cualquier punto de trabajo de la curva característica de la bomba.

Para potencias superiores a 10 hp el arranque de la máquina se efectuará por medio de llave estrella-triángulo automática.

Se reconocerán marcas de primera línea como Motorang, Rotorpump, Grundfos, etc.

Las electobombas se acoplarán mediante bridas o uniones.

5. TERMINACIÓN DE PEDESTAL

En este ítem los trabajos a realizar son los siguientes:

Revestimiento con piedra:

En el muro conmemorativo se revestirá con piedra natural en colores ocre, la misma deberá ser aprobada por la inspección.

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

9 de 6

Colocación de Busto de Sarmiento:

Se deberá proveer y colocar una escultura: tipo busto, de Domingo F. Sarmiento.

Colocación de Nombre de Plaza:

Provisión y Colocación de letras realizadas en chapa con nombre de plaza para amurar en muro conmemorativo. Se realizarán con planchuela de 1"x 1/8", se protegerá con convertidor de óxido y esmalte sintético, el color lo definirá la Dirección técnica.

6. COLOCACIÓN DE LUMINARIAS

6.1. Fundación Torres

Las fundaciones de los soportes para Torres, será como mínimo 0.80 m por 0.80 m y una profundidad de 1,50 m de profundidad.

Se deberá hacer una malla de hierro del 6 mm cada 20 cm a fin de realizar la armadura correspondiente.

De la caja de conexión se deberán colocar caños de PVC de dimensiones adecuadas para la entrada y salida del cable subterráneo como el cable de puesta a tierra.

Para los reflectores se deberá efectuar una fundación de similares características a la anterior debiendo coordinar con la inspección las medidas definitivas.

La contratista deberá presentar cálculos mecánicos de todas las fundaciones a realizar.

Sí a criterio del proyectista o del Inspector de Obra se debiera efectuar fundaciones mayores, se verificará cada caso mediante análisis del terreno y cálculo de la fundación.

No se admiten el uso de acelerantes de fragüe.

6.2 Torres

Se renovará todo el alumbrado de la plaza, colocando cinco torres de 8 mts de altura con cuatro proyectores cada una.

Previo al montaje de los postes metálicos en la fundación, se deberá controlar el estado superficial, el mismo no debe presentar puntos o superficies con óxido y/o deterioro en los materiales empleados. De ser así se debe corregir todos los defectos y pintar a nuevo, dichos trabajos son responsabilidad de la Empresa Contratista.

Los proyectores serán MH 1000W con equipo auxiliar incorporado Lucciola.

Gabinete: la caja de medidor y de tablero será construida en chapa BWG D.D N° 16 plegada, con pestañas de corte de agua. Tapas y bandeja porta equipo construidas con chapa BWG D.D N° 14.

➤ **Soldadura:** costura MAG.

➤ **Cierre:** IP- 54, con burletes de goma siliconada de 10x 20 mm de sección, pegados debidamente en las puertas.

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

10 de 6

- **Cerraduras:** El compartimiento que alojara en su interior al medidor de energía eléctrica, tendrá cerradura tipo EMSE, (bulón de bronce cabeza redonda con traba y ojal para precintar perdidos). Mientras que el compartimiento que alojará al tablero eléctrico general de comando, maniobras y protecciones, tendrá cerradura con traba simple y candado N° 50 con un juego de tres llaves.
- **Tablero de madera:** Ubicado dentro del compartimiento que aloja al medidor de energía, construido en madera estacionada, seca, de 50 mm de espesor, 300 mm de altura y 200 mm de ancho; con travesaño machihembrado en los extremos más largos, embebido en aceite de lino y doble mano de barniz dieléctrico.
- **Tapas:** Abisagradas mediante bisagras de herrero de 80 mm soldadas al chasis. La tapa del compartimiento del medidor debe contener un visor de policarbonato de 6 mm de espesor con tratamiento anti UV de 80 mm x 150 mm suficiente para que él toma de estado tome la lectura sin necesidad de abrir la tapa.
- **Contratapa:** El tablero eléctrico general T. G debe contener una contratapa abisagrada con cierre a presión por simple contacto, que oculte todos los elementos eléctricos y/o bornes sin aislamiento, dejando solamente a la mano 6 (seis) bases toma corriente 2x10 amp. vi. norma de 250 v, botoneras y palancas de comandos y maniobras.
- **Tratamiento superficial:** Anti óxido al cromato de cinc, con doble mano de esmalte sintético de primera calidad; o en su defecto pintura de resina poliéster- epoxi ó por efecto de deposición termo convertible, color a determinar en obra.
- **Borne de puesta a tierra:** bulón de bronce W" 5/16 x 3/4 con tuerca y arandela plana de bronce y arandela a presión. La cabeza del bulón estará soldada al chasis por medio de soldadura especial para bronce.
- **Componentes eléctricos de comando, maniobras y protección:** Conductor unipolar de Cu aislado IIRAM 2183. Interruptor termo magnético DIN, marca SIEMENS. (GE) SCHNEIDER. Disyuntor diferencial cortacorriente DIN , marca SIEMENS, (GE), SCHNEIDER. 1 Interruptores termo magnéticos DIN y 1 marca SIEMENS, (GE), SCHNEIER. bases RIDRU exteriores bi-norma 10 amp 250 v ó embutidas en la contratapa tipo JELUZ.
- **Puesta a tierra:** Cada gabinete estará conectado a tierra por medio de un conductor de Cu aislado verde amarillo unipolar de 4 mm² a una jabalina de acero revestida en Cu IRAM 2309 de 12,5 mm x 1.000 con bloque de bronce y bulón de conexión.

Cable subterráneo:

Se colocará enterrado a una profundidad de entre 0,70 y 1,00 m, en cama de arena, protegido mecánicamente con ladrillos alineados de cabeza y señalizados con pintura a la cal, para posteriormente tapar con tierra debidamente compactada en capas de 0,20 m. con máquina percutora ó apisonadora, hábil para dicha tarea.

Los conductores serán subterráneos de cobre categoría II con aislamiento 1,1 Kv. de acuerdo a las normas IRAM 2220 (Ed 1988)- 2178(Ed-1990) – 2307 (Ed-1990), normas internacionales IEC 502 y de la ASOCIACIÓN ELECTROTECNICA ARGENTINA (A.E.A). La sección se encuentra detallada en el plano de tendido eléctrico, marca: PIRELLI ó IMSA.

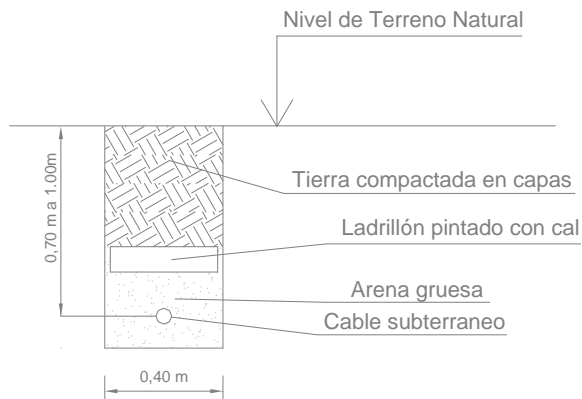
Detalle.-

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

11 de 6



7. PERFORACIÓN Y ABASTECIMIENTO DE AGUA

La presente licitación tiene por objeto la ejecución de las obras y provisión de todo el equipamiento electromecánico y materiales necesarios para la provisión de agua apta para riego de la Plaza Sarmiento.

Se ejecutará una perforación en cañería de PVC de 125 mm de diámetro a una profundidad de 25 a 30 mts, con un espesor de 5 mm, en calidad TUBOFORTE o similar, con filtro de PVC DE 125 mm de diámetro suficiente para proveer agua de calidad para el riego de plantas ornamentales.

En la superficie de la boca del pozo, se anexará una cámara de registro de Hº Aº, en cuyo centro se anclará un tubo de hierro para la protección del equipo de bombeo con tapa metálica soldada.

EQUIPAMIENTO:

Se colocará una electrobomba sumergible de alta presión de 4 hp, de marca reconocida **Tipo Rotorpump o Grundfos** para un caudal de 15 m³/hs a 20 m de altura manométrica y 12 m³/h a 45 m de altura manométrica, instalada a una profundidad acorde al nivel dinámico propio de la napa a explotar.

La cañería impulsora de elevación deberá estar constituida en tramos de cuatro metros como máximo, conformados con mangos roscados en los extremos, el material utilizado deberá ser de PVC reforzado en un diámetro de 63 mm hasta la superficie. El extremo superior de la misma deberá poseer una tapa de protección en el sector anular conformado entre la tubería de elevación y el tubo camisa de la perforación por sobre la cual apoya una curva o codo reforzado de PVC 63 mm de diámetro con una válvula esférica de accionamiento manual de PVC 63 mm de diámetro apta para conectar el sistema de riego.

COMANDO ELECTRICO

Provisión de una casetina contactora apta para proteger el buen funcionamiento del motor sumergible del equipo de bombeo con relay térmico regulable, la cual será conectada a pilastra trifásica existente o gabinete con alimentación eléctrica trifásica provista en la boca de pozo.

OBRA: “REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO”.

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

12 de 6

METODOLOGIA DE LA PERFORACIÓN

La perforación se construirá aplicando la metodología de construcción de pozo de “USO COMUN”, en la cual se realizará por sistema rotativo con inyección de lodo de perforación (bentonita) con diámetro superior a 125 mm hasta la profundidad deseada según muestreo propio de napa acuífera que represente la apropiada para abastecer el requerimiento de explotación solicitada.

Posteriormente se realizará la entubación con caño camisa de PVC reforzado de 125 mm de diámetro, el cual se unirá con pegamento de primera calidad hasta la profundidad perforada, de manera que el tubo ranurado de PVC utilizado como filtro, quede involucrado en napa acuífera

CARACTERÍSTICAS DEL FILTRO: construido en PVC ranurado en anillos de 50 mm de alto separados entre sí, cada 20 mm y 15 mm de espacio interrancia, la ranura no debe superar los 2.5 mm de espesor.

En el extremo inferior del filtro se pegará una tapa de PVC, para evitar el desmoronamiento del material adyacente.

LAVADO Y DESARROLLO DE LA PERFORACIÓN: dada la corta profundidad de la perforación se realizará el lavado por inyección de agua limpia hasta quitar el lodo de perforación con bomba diafragma (si el nivel estático lo permitiese) y posteriormente se deberá introducir la electrobomba sumergible de sacrificio para terminar de quitar los sedimentos, arenas y resto de bentonita, hasta que el caudal extraído sea el apropiado para garantizar la colocación de la electrobomba definitiva.

CEMENTACIÓN: dada la escasa profundidad se introducirá cemento por el espacio anular a partir del techo de arcilla de la napa, hasta la superficie.

Todos los elementos serán de primer uso y normalizados, la instalación de los mismos se realizará conforme al pliego licitatorio.

PROVISION DE ENERGIA:

El Contratista ejecutará con todos los cuidados y precauciones del caso, y bajo su total responsabilidad, la instalación provisoria de alimentación de energía eléctrica durante las pruebas de la perforación.

CONEXIÓN A CISTERNA:

a la salida de la perforación se instalará la válvula de retención. Desde dicha cámara se conectará la perforación a la cisterna mediante cañería de Hierro Galvanizado o PVC K 10 de 4”, válvulas de retención y limpieza. Como elementos complementarios de la perforación, el Contratista deberá proveer e instalar: válvula de retención, válvula de derivación, y limpieza (desareno), manómetro de presión, dispositivo de aforo (según normativa) intercalado en cañería de impulsión, y elementos para controlar en cualquier momento nivel estático y dinámico del agua dentro de la perforación.

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

13 de 6

8. SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSIÓN: SISTEMA DE BOMBEO, DERIVACIÓN, CONTROL Y AUTOMATIZACIÓN

FUENTE DE ABASTECIMIENTO: La fuente de abastecimiento trata de una perforación, a realizar dentro del predio de la plaza.

SALA DE MÁQUINAS Y CISTERNA: Se ejecutará una casilla de comando para instalar el tablero el cuadro de válvulas y el sistema de de bombeo y automatización del riego por aspersión. La ejecución de dicha casilla se realizará según proyecto ejecutivo que deberá presentar la empresa y de acuerdo a las necesidades requeridas por el sistema de riego.

FUNCIONAMIENTO PROPUESTO:

- Dotar de un sistema de RIEGO forzado (ASPERSION), con un sistema de bombeo de ALTA PRESION (mín. 6 kg/cm²) con el objeto del riego de la superficie parquizada .
- El sistema será automatizado y programable con diferentes programaciones (8 MINIMO), adaptado para instalar en un futuro toberas de larga distancia y aspersores mixtos de riego escondido, complementado con conducción del agua por cañerías que resistan la debida presión en PVC y PEAD.

EQUIPAMIENTO:

- Bomba centrífuga para alta presión origen europeo o nacional.
- Cañerías necesarias para cuadro de válvulas, se deberá construir cuatro derivaciones con sección de salida de 2"
- Válvulas solenoides automáticas y manuales necesarias para la instalación.
- Instalación eléctrica reglamentaria y automatización del sistema con arranque programado y 8 programas de uso distinto o simultaneo se instalará un programador de riego que permita controlar cada circuito en forma independiente con arranque y paradas programadas según día y estación del año además y tipo de vegetación a regar. Todos los componentes eléctricos y electrónicos de mando y potencia se instalarán en el mismo gabinete que la bomba de la perforación.
- Todos los elementos serán de primer uso y normalizados, la instalación de los mismos se realizará conforme al pliego licitatorio.

EQUIPO DE BOMBEO:

Se instalará electrobomba de 20 m³/h presión de descarga 5 kg/cm² para alimentar el sistema de riego por aspersión. Además se instalará el sistema de control y automatización y el cuadro de válvulas que alimentará los distintos circuitos (cuatro circuitos. Deberá proveerse los materiales necesarios para su soporte y fijación.

CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE PROTECCIÓN ANTIVANDALOS:

Se deberá construir un SISTEMA DE PROTECCIÓN DEL EQUIPAMIENTO al sistema de bombeo instalado, debiendo preverse un sistema protector tanto de seguridad como de estética.

Se podrá adicionar según el leal entender del Director Técnico o representante técnico del proponente de otros elementos o acciones que conlleven a mejorar el sistema de

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

14 de 6

riego del predio, las condiciones edilicias y general del predio, pudiendo presentar alternativas técnicamente válidas.

Deberá ofertar todo accesorio y elemento que posibilite una interconexión en los sistemas ofertados, debiendo dejar la obra en perfectas condiciones de limpieza, funcionamiento desde el punto de vista cuali-cuantitativo.

Se asignará la presente licitación a quien presente la mejor propuesta ejecutiva desde el punto de vista principalmente tecnológico, sanitario, económico y estéticos de acuerdo a principios de empleo de B.A.T (best available technology) adaptada a la situación especial del funcionamiento propuesto, podrá cotizarse distintas alternativas, no teniendo la Empresa licitante ningún derecho a reclamo ante la selección efectuada por el Municipio.

ACOMETIDA ELÉCTRICA:

alimentador desde LMT, SET aérea para 55Kw, pilastra con tablero apto intemperie con caja de equipo de medición, caja seccionadores fusibles. Regirán las normativas e instrucciones de la empresa prestadora del servicio eléctrico de acuerdo a factibilidad a gestionar por el contratista.

9. COLOCACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BANCOS.

Comprende la provisión e instalación de bancos compuesto por pie de planchuela plegada y con detalle de metal desplegado y con asiento y espaldar de tablillas de madera dura, según foto adjunta o similar en calidad y precio; quedando sujeta su aprobación por parte de la Dirección Técnica, previo a la presentación de un prototipo modelo.

El emplazamiento de los mismos estará de acuerdo al plano de planimetría correspondiente y será corroborado por la Dirección Técnica.



OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

15 de 6

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PAPELEROS:

Provisión y colocación de 25 papeleros metálicos con pie de chapa plegada y paplero propiamente dicho de metal desplegado o chapa perforada, u otro tipología equivalente en calidad y diseño.

Terminación con pintura poliéster termoconvertible. Colores a definir por la Inspección.

Cesto exterior para bolsa de 0.60 x 0.90 m.

Deberán ir abulonados a piso o plataforma de Hº de 0.50 x 0,50 x 0.10m.



PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BEBEDEROS:

Provisión y colocación de 2 (dos) bebederos de Chapa perforada, con válvula presmatic y plato de acero inoxidable u otra marca equivalente en calidad y diseño, que deberá ser aprobada por la Inspección.



10. COLOCACIÓN DE JUEGOS INFANTILES

Comprende la provisión e instalación de juegos nuevos y la reinstalación de los juegos existentes, según ubicación asignada en planos.

- CALESITA INTEGRADORA: Juego reforzado anti-vandalismo adaptado para 2 sillas de ruedas y 6 niños adicionales, la calidad a aprobar por inspección.

Cantidad: 1

Dimensiones: Largo: 2,60 Mtrs. Ancho: 2,60 Mtrs. Alto: 1 Mtrs.



Descripción Técnica:

Estructura construida en planchuelas 1 ½", espesor 3/16".

Estructura para agarre de sillas con caño 1 ½".

Piso de acero desplegado antideslizante

Eje central de hierro macizo de alta resistencia con protectores para evitar el atrapamiento de dedos.

Sistema de giro eje central macizo montado sobre ruleman y rodamiento de alta resistencia.

Pintura:

Pintura epoxi electrostática en polvo poliuretánica

Temperatura de adición al material 200° C.

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

17 de 6

Resistente a una temperatura hasta a los 700° C.

Altamente resistente a Golpes y Ralladuras.

Bulonería anti-vandalica cabeza allen galvanizada

- **HAMACA INTEGRADORA:** con capacidad para una silla de ruedas



Estructura reforzada, ideal para que el niño por sus medios o con asistente acceda al juego y tenga la facilidad necesaria para balancearse en el columpio.

Cantidad: 1

Descripción Técnicas:

Travesaño superior construido en caño de 3"

Patas en caño 2 1/2" espesor 2,00 mm.

Base para silla en caño 1 1/2".

Estructura para agarre de sillas con caño 1 ". Piso de metal desplegado 270-30-30, antideslizante Uniones de caños con nudos de acople de fundición de aluminio, Movimiento: por medio de bujes.

DEBE CONTENER 2 AMORTIGUADORES DE GOMA PARA EVITAR ACCIDENTES

Pintura:

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

18 de 6

Pintura epoxi electrostática en polvo poliuretánica

Temperatura de adición al material 200° C.

Resistente a una temperatura hasta a los 700° C.

Altamente resistente a Golpes y Ralladuras.

Bulonería anti-vandálica cabeza allen galvanizada.

- TREPADOR DULCE: Estructura reforzada, ideal para que el niño por sus medios o con asistente acceda al juego.

Cantidad: 1



11. PARQUIZACIÓN Y FORESTACIÓN

Tareas a realizar:

Los sectores destinados a jardines deberán ser acondicionados para tal efecto, lo que implicará realizar las siguientes tareas:

- eliminar todo resto de hormigón
- eliminar caminos y/o senderos que no coincidan con el proyecto
- talar árboles que estén en mal estado de conservación
- eliminar totalmente los raigones de los árboles talados
- nivelación en función del proyecto paisajístico
- colocación en toda la superficie a sembrar de una capa de 5 cm. del siguiente sustrato:
100 %de orujo agotado estacionado (por lo menos un año).

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

19 de 6

Deberá tenerse especial cuidado en la formación de los taludes y empalmes con veredas y pavimentos, en los que el relleno deberá quedar 5 cm. por debajo de los mismos.

Tipos de semillas

Las mezclas de semillas a utilizar para la plantación de césped serán para pleno sol y para media sombra

Mezcla sugerida:

Rye grass perenne	55%
Trébol enano Blanco	15%
Bermuda grass	30%

La cantidad de semilla por metro cuadrado a utilizar dependerá del poder germinativo de la misma, el que nunca deberá ser menor del 80%.

Poder germinativo 80% 1 kg /30m²

Luego de sembrado deberá cubrirse con una fina capa de orujo agotado mencionado anteriormente, y a continuación se deberá pasar un rodillo para apisonar. Estas dos labores fundamentales se hacen para evitar pérdida de semillas por acción de los pájaros.

Al concluir las tareas descriptas se procederá a dar el primer riego, cuidando de no encharcar.

Se deberá mantener la humedad para favorecer la germinación durante los primeros diez (10) días. Aproximadamente a los treinta (30) o sesenta (60) días, dependiendo de la época de siembra, deberá realizarse el primer corte, entendiéndose según las condiciones de crecimiento normal, que el césped desarrollará una altura aproximada a los 10 cm., por lo que el corte deberá dejar una altura estimada de 5 cm.

Deberá usarse para el corte un sistema de cuchillas bien afiladas.

Posteriormente se resembrarán las áreas que por distintos motivos estén raleadas o sin césped. Se continuará con cortes sucesivos cada 15 días.

Ese podrá ser el momento de realizar la recepción provisoria de la parquización.

Las especies a plantar se cuidarán especialmente en el momento de sacarlas del envase para no dañar el pan de tierra. Se tomarán las medidas necesarias para que queden perfectamente verticales.

A todos los árboles (existentes y nuevos) se instalará un caño de 7" de diámetro y de 1,00 m. de alto, dependiendo del tipo de árbol, con una tapa al ras de suelo. Este caño servirá para riego localizado, permitirá fertilización localizada en las raíces, como así también la posibilidad de colocar insecticidas y fungicidas sistémicos.

La instalación de dichos caños será realizada con el máximo cuidado para no dañar ninguna raíz de los árboles.

Dicho sistema de riego está orientado a optimizar y ahorrar la cantidad de agua para cada árbol.

Las especies arbóreas nuevas a plantar se ubicarán según plano de Forestación, donde se identifican las distintas variedades con diferentes formas de representación.

Variedades Arbóreas y Arbustivas

OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

20 de 6

En el caso de todos los árboles nuevos, deberán colocarse plantas de aproximadamente 2 años y de 2,00 m. a 2,50 m. de altura.

Es recomendable a la hora de hacer las plantaciones de árboles, abstenerse de llevarlas a cabo en épocas de sequía o de heladas.

Precauciones:

- Que las plantas estén en compás de espera en un local sin calefacción y al abrigo de las heladas para que no se sequen las raíces.
- Depositar en una zanja para renuevos las plantas de raíz desnuda. Si la plantación se hará luego de un plazo de 10 días, se abrirá un foso en un rincón protegido y se tumbará el árbol con la copa hacia el sur y se recubrirán las raíces con tierra.
- Si la operación se hace con temperaturas muy bajas, se cubrirá el árbol entero con hojas secas u otra protección equivalente.
- Se preparará con 2 ó 3 meses de anticipación el lugar donde se va a plantar, mullendo el terreno y mejorando, según se indica anteriormente, la calidad del mismo.
- De ser posible, se esperará el momento más adecuado para plantar. Se recomienda tiempo seco y tierra no helada.
- A la hora de la plantación se cavará un agujero lo bastante grande como para alojar cómodamente las raíces extendidas, o el capellón cuando el árbol ha llegado en contenedor o envuelto en paja. Las raíces deben estar húmedas y flexibles. Estas se bañarán en un barro líquido enriquecido con hormonas de arraigue, justo antes de introducirlo en la tierra.
- Cada árbol se introducirá en el agujero hasta una altura adecuada, es decir, la misma que cuando estaba en el vivero (se apreciará fácilmente la marca en el tronco).
- Se recomienda echar primero una capa de tierra fina y enriquecida, pero no mantillo, dejándola deslizar entre las raíces. Evitar que se formen bolsas de aire. Luego regar abundantemente.
- Posteriormente se debe terminar de llenar el agujero, apelmazar y volver a regar copiosamente. Para conservar la humedad, hay que extender al pie del árbol cortezas de pino y de paja.
- Sujetar el árbol a un tutor, con abrazaderas que lleven un aislante de espuma para no dañar el tronco, a unos 30/40 cm. de la base y a 15 cm. de las primeras ramas.

Plantación de árboles con capellón

- Se procederá a cortar con tijeras los bordes de la cesta de plástico.
- Se quitará la cesta sin romper el capellón.
- Se introducirá en la tierra a la profundidad adecuada y se rellenará a continuación.
- Si tiene envoltura de paja: Se meterá en la tierra a la profundidad adecuada, dejando el capellón envuelto en la paja. Luego se cortarán las ataduras y se extenderá la paja sobre los bordes del agujero. Después se rellenará.

Se proveerán y colocarán plantas ornamentales y plantines, las especies a implantar la definirá la Dirección Técnica de la Obra, como así también el emplazamiento de los mismos.

12. PINTURA

Previo a la preparación, sellado, enduido y lijado de todas las superficies de los muros, el Contratista presentará a la Inspección de Obras los catálogos o cartilla para la definición de las pinturas y colores, debiendo realizar en la obra las muestras que se le soliciten. Una vez aprobadas dichas muestras, recién se podrá comenzar con los trabajos de pintura.

Los materiales y pinturas a utilizar serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su clase, ALBA, CASABLANCA, LOXON, SHERWIN WILLIAMS o equivalente, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía.

En todos los casos se aplicará sobre las superficies enduidas, fondo fijador o sellador según corresponda, y posteriormente un mínimo de 3 manos de las pinturas y colores definidos por la Inspección, y de ser necesario, se continuará con la aplicación de más manos hasta obtener un trabajo satisfactorio a juicio de la Inspección de Obra.

Durante el transcurso del tiempo que duren los trabajos de pinturas el Contratista deberá extremar las medidas para que no se produzcan manchas en el piso, en lugares donde se producen cambios de pintura, etc. En caso de quedar, la Inspección de obra podrá solicitar rehacer los trabajos afectados, a costa del Contratista.

Colores y texturas a definir en obra.

13. LIMPIEZA DE OBRA

14.

Se procederá a la limpieza periódica de la obra y según la terminación de cada uno de los ítems de obra. La certificación de estos trabajos se realizará conforme al avance del plan de avance de obras.

Los materiales tales como: bolsas vacías, restos de mezclas y hormigones, hierros, alambres, maderas y chapas serán retiradas de la obra y depositados en un sitio que sea aceptado por la Municipalidad.

No se permitirá bajo ningún aspecto que los residuos o elementos producto de los trabajos, sean utilizados como material de relleno o enterrados en ningún sector de la plaza y/o espacios verdes. La limpieza final de obra deberá realizarse en la totalidad de la plaza.

El contratista deberá realizar los trabajos solicitados y aportar la totalidad de los materiales necesarios que responderán a lo especificado en estos pliegos.

La obra se contrata por el sistema denominado "ajuste alzado", por lo tanto al momento de realizar la oferta se supone que el oferente se ha interiorizado perfectamente del alcance de los trabajos solicitados y de las características de calidad, dimensiones y demás características técnicas de los materiales.

El plazo para la realización de la obra es de 120 (CIENTO VEINTE) días corridos.