

Expte N° 439746/18  
B°/orden del Sol y Pen.

# BALANCE DE SUPERFICIES

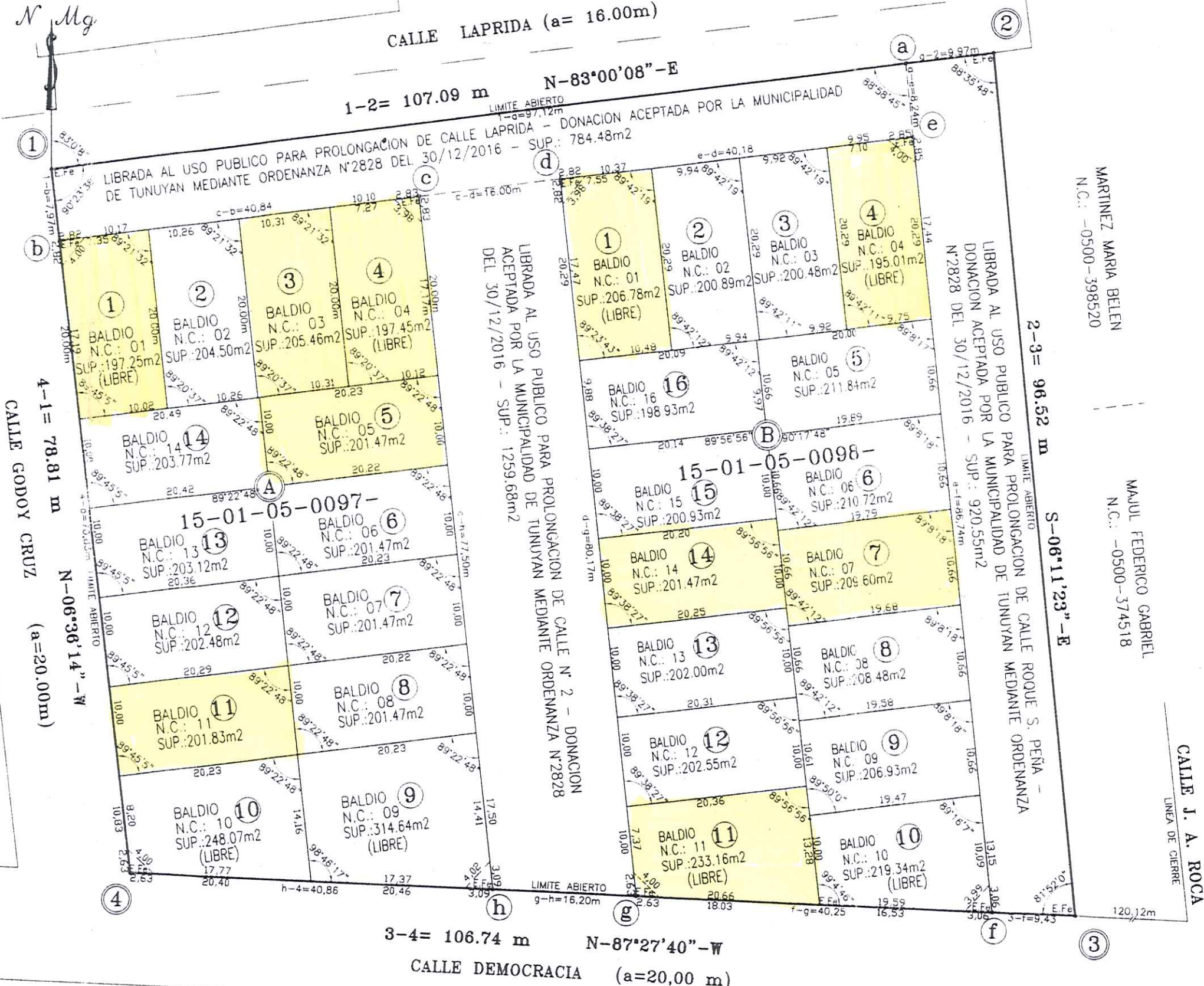
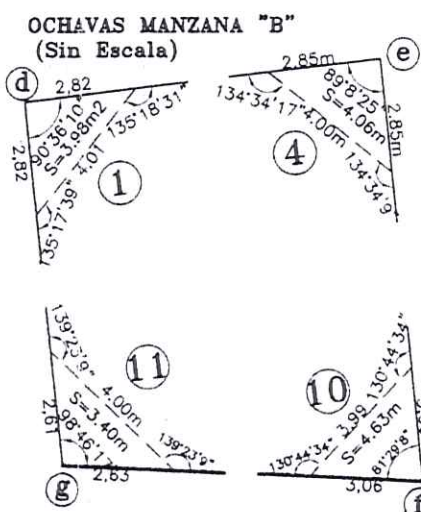
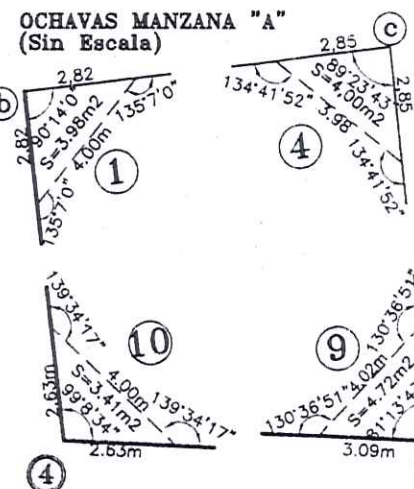
SEGUN MENSURA					
SUPERFICIE AFECTADA			SUPERFICIE LIBRE		
ENSANCHE C. LAPRIDA	PROLONG. CALLE N°2	PROL. CALLE R.S. PEÑA	MZNA "A"	MZNA "B"	SUP. TOTAL
784.48m <sup>2</sup>	1259.68m <sup>2</sup>	920.55m <sup>2</sup>	16.11m <sup>2</sup>	15.07m <sup>2</sup>	9290.45m <sup>2</sup>

SEGUN TITULO					
SUPERFICIE AFECTADA			SUPERFICIE LIBRE		
ENSANCHE C. LAPRIDA	PROLONG. CALLE N°2	PROL. CALLE R.S. PEÑA	MZNA "A"	MZNA "B"	SUP. TOTAL
796.64m <sup>2</sup>	1279.21m <sup>2</sup>	934.82m <sup>2</sup>	16.36m <sup>2</sup>	16.32m <sup>2</sup>	9434.46m <sup>2</sup>

MANZANA "A"									
LOTE	SEGUN MENSURA			SEGUN TITULO			N.C.: 15-01-05-0097-	P.RENTAS	P.MUNICIP.
	LIBRE	OCHAVAS	TOTAL	LIBRE	OCHAVAS	TOTAL			
1	197.25m <sup>2</sup>	3.98m <sup>2</sup>	201.23m <sup>2</sup>	200.31m <sup>2</sup>	4.04m <sup>2</sup>	204.35m <sup>2</sup>	000001-0000-3	15-21767-2	18472
2	204.50m <sup>2</sup>	---	204.50m <sup>2</sup>	207.67m <sup>2</sup>	---	207.67m <sup>2</sup>	000002-0000-8	15-21768-0	18473
3	205.46m <sup>2</sup>	---	205.46m <sup>2</sup>	208.64m <sup>2</sup>	---	208.64m <sup>2</sup>	000003-0000-2	15-21769-8	18474
4	197.45m <sup>2</sup>	4.00m <sup>2</sup>	201.45m <sup>2</sup>	200.51m <sup>2</sup>	4.06m <sup>2</sup>	204.57m <sup>2</sup>	000004-0000-7	15-21770-6	18475
5	201.47m <sup>2</sup>	---	201.47m <sup>2</sup>	204.59m <sup>2</sup>	---	204.59m <sup>2</sup>	000005-0000-1	15-21771-4	18476
6	201.47m <sup>2</sup>	---	201.47m <sup>2</sup>	204.59m <sup>2</sup>	---	204.59m <sup>2</sup>	000006-0000-6	15-21772-2	18477
7	201.47m <sup>2</sup>	---	201.47m <sup>2</sup>	204.59m <sup>2</sup>	---	204.59m <sup>2</sup>	000007-0000-1	15-21773-0	18478
8	201.47m <sup>2</sup>	---	201.47m <sup>2</sup>	204.59m <sup>2</sup>	---	204.59m <sup>2</sup>	000008-0000-5	15-21774-8	18479
9	314.64m <sup>2</sup>	4.72m <sup>2</sup>	319.36m <sup>2</sup>	319.52m <sup>2</sup>	4.79m <sup>2</sup>	324.31m <sup>2</sup>	000009-0000-0	15-21775-5	18480
10	248.07m <sup>2</sup>	3.41m <sup>2</sup>	251.48m <sup>2</sup>	251.92m <sup>2</sup>	3.46m <sup>2</sup>	255.38m <sup>2</sup>	000010-0000-2	15-21776-3	18481
11	201.83m <sup>2</sup>	---	201.83m <sup>2</sup>	204.96m <sup>2</sup>	---	204.96m <sup>2</sup>	000011-0000-7	15-21777-1	18482
12	202.48m <sup>2</sup>	---	202.48m <sup>2</sup>	205.62m <sup>2</sup>	---	205.62m <sup>2</sup>	000012-0000-1	15-21778-9	18483
13	203.12m <sup>2</sup>	---	203.12m <sup>2</sup>	206.27m <sup>2</sup>	---	206.27m <sup>2</sup>	000013-0000-6	15-21779-7	18484
14	203.77m <sup>2</sup>	---	203.77m <sup>2</sup>	206.93m <sup>2</sup>	---	206.93m <sup>2</sup>	000014-0000-1	15-21780-5	18485
TOTAL	2984.45m <sup>2</sup>	16.11m <sup>2</sup>	3000.56m <sup>2</sup>	3030.71m <sup>2</sup>	16.36m <sup>2</sup>	3047.07m <sup>2</sup>			

MANZANA "B"									
LOTE	SEGUN MENSURA			SEGUN TITULO			N.C.: 15-01-05-0098-	P.RENTAS	P.MUNICIP.
	LIBRE	OCHAVAS	TOTAL	LIBRE	OCHAVAS	TOTAL			
1	206.78m <sup>2</sup>	3.98m <sup>2</sup>	210.76m <sup>2</sup>	209.99m <sup>2</sup>	4.04m <sup>2</sup>	214.03m <sup>2</sup>	000001-0000-2	15-21781-3	18486
2	200.89m <sup>2</sup>	---	200.89m <sup>2</sup>	204.00m <sup>2</sup>	---	204.00m <sup>2</sup>	000002-0000-7	15-21782-1	18487
3	200.48m <sup>2</sup>	---	200.48m <sup>2</sup>	203.59m <sup>2</sup>	---	203.59m <sup>2</sup>	000003-0000-1	15-21783-9	18488
4	195.01m <sup>2</sup>	4.06m <sup>2</sup>	199.07m <sup>2</sup>	198.03m <sup>2</sup>	4.12m <sup>2</sup>	202.15m <sup>2</sup>	000004-0000-6	15-21784-7	18489
5	211.84m <sup>2</sup>	---	211.84m <sup>2</sup>	215.12m <sup>2</sup>	---	215.12m <sup>2</sup>	000005-0000-5	15-21785-4	18490
6	210.72m <sup>2</sup>	---	210.72m <sup>2</sup>	213.99m <sup>2</sup>	---	213.99m <sup>2</sup>	000006-0000-5	15-21786-2	18491
7	209.60m <sup>2</sup>	---	209.60m <sup>2</sup>	212.85m <sup>2</sup>	---	212.85m <sup>2</sup>	000007-0000-0	15-21787-0	18492
8	208.48m <sup>2</sup>	---	208.48m <sup>2</sup>	211.71m <sup>2</sup>	---	211.71m <sup>2</sup>	000008-0000-4	15-21788-8	18493
9	206.93m <sup>2</sup>	---	206.93m <sup>2</sup>	210.14m <sup>2</sup>	---	210.14m <sup>2</sup>	000009-0000-9	15-21789-6	18494
10	219.34m <sup>2</sup>	4.63m <sup>2</sup>	223.97m <sup>2</sup>	222.74m <sup>2</sup>	4.70m <sup>2</sup>	227.44m <sup>2</sup>	000010-0000-1	15-21790-4	18495
11	233.16m <sup>2</sup>	3.40m <sup>2</sup>	236.56m <sup>2</sup>	236.77m <sup>2</sup>	3.45m <sup>2</sup>	240.22m <sup>2</sup>	000011-0000-6	15-21791-2	18496
12	202.55m <sup>2</sup>	---	202.55m <sup>2</sup>	205.69m <sup>2</sup>	---	205.69m <sup>2</sup>	000012-0000-1	15-21792-0	18497
13	202.00m <sup>2</sup>	---	202.00m <sup>2</sup>	205.13m <sup>2</sup>	---	205.13m <sup>2</sup>	000013-0000-5	15-21793-8	18498
14	201.47m <sup>2</sup>	---	201.47m <sup>2</sup>	204.59m <sup>2</sup>	---	204.59m <sup>2</sup>	000014-0000-0	15-21794-6	18499
15	200.93m <sup>2</sup>	---	200.93m <sup>2</sup>	204.04m <sup>2</sup>	---	204.04m <sup>2</sup>	000015-0000-4	15-21795-3	18500
16	198.93m <sup>2</sup>	---	198.93m <sup>2</sup>	202.01m <sup>2</sup>	---	202.01m <sup>2</sup>	000016-0000-9	15-21796-1	18501
TOTAL	3309.11m <sup>2</sup>	16.07m <sup>2</sup>	3325.18m <sup>2</sup>	3360.40m <sup>2</sup>	16.32m <sup>2</sup>	3376.72m <sup>2</sup>			



## CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

- SE ACTUALIZA Y FRACCIONA EL PLANO N° 14345 DE TUNUYAN VISADO Y ARCHIVADO EN LA D.G.C.
- AMONJONAMIENTO EXISTENTE: ESTACAS DE HIERRO Y ESTACAS DE MADERA ABRIL DE 2017.-
- TODOS LOS VERTICES NO DESIGNADOS POSEEN ESTACAS DE MADERA.-
- TODOS LOS LIMITES NO DESIGNADOS SON ABIERTOS.-
- QUIT PROFESIONAL
- OSCAR PELEGRINA  
20-13998540-1
- QUIT/CUIT PROPIETARIO:  
UNION VECINAL B° JARDIN DEL SOL DE TUNUYAN  
30-70956526-1
- INFORME AMBIENTAL: Aprobado bajo Exte N° 7511-9 del 3/11/2012.-
- LA SUBDELEGACION DE AGUAS DEL RIO TUNUYAN SUPERIOR RESUELVE:  
-Otorgar CERTIFICADO DE FACILIDAD a favor de la UNION VECINAL BARRIO JARDIN DEL SOL DE TUNUYAN, según Resolución N° 077/13, del 17/04/2013.-
- LA SUBDELEGACION DE AGUAS DEL RIO TUNUYAN SUPERIOR DEL DEPARTAMENTO GENERAL DE IRRIGACION, CERTIFICA:  
-Fecha de Emisión: 14/04/2016.  
-Según Exte. N°724197-25-13, Curatulado: "UNION VECINAL BARRIO JARDIN DEL SOL DE TUNUYAN S/CERTIFICADO DE FACILIDAD", las obras HAN SIDO EJECUTADAS conforme a lo proyectado y autorizado en Resolución N°077/13- Tunuyán Superior y posteriores renovaciones. Son de exclusiva RESPONSABILIDAD de la Entidad iniciadora y Profesional Actante, la MATERIALIZACION, en terreno, de las obras proyectadas, la determinación de las pendientes indicadas, que permitan la conducción de aguas pluviales y aluvionales hacia su deposición final y las dimensiones de cunetas y/o alcantarillas adoptadas para evacuar caudales, resultantes del estudio de cuencas de aporte.-
- EDMSA INFORMA:  
-Código de Obra SAP 129407-P1109201504002.-  
-Según Exte. N° P1109201504002, del 29/03/2016, LA OBRA SE ENCUENTRA EN EJECUCION, REALIZADA SEGUN NORMAS DE EDMSA, habiéndose ejecutado la TOTALIDAD del terreno de res BT según plano de proyecto.  
-La obra se ENCUENTRA HABILITADA Y ADMITIDA POR EDMSA, mediante "ACTA DE RECEPCION DE OBRA", de fecha 05/04/2017, Con la cual, el cliente, a través de su representante técnico, HACE ENTREGA A EDMSA DE LA OBRA EJECUTADA, para atender de baja tenencia, los suministros del loteo. La obra, comprende básicamente, en la construcción de red de BT con columnas metálicas y cable preensamblado, según proyecto aprobado.  
EDMSA, recibe de CONFORMIDAD y en carácter de "RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA", las instalaciones mencionadas.-
- AGUA Y SANEAMIENTO MENDOZA (Aysam S.A.) informa que:  
-Según actuaciones N° 02-1834-15 y N° 01-2394-15, ambos del 11/03/2014, las obras de AMPLIACION DE RED COLECTORA DE LIQUIDOS CLOACALES", y, de "AMPLIACION DE RED DISTRIBUIDORA" (respectivamente) para el Barrio Unión Vecinal Barrio Jardín del Sol de Tunuyán, se encuentran con TUBERIAS DE AGUA POTABLE INSTALADAS EN CONDICIONES DE SER EMPALMADAS A LA RED EXISTENTE, 14 lotes (Manzanas "A" y "B" y 16 lotes (Manzana "B"), comprometiéndose Aguas y Saneamiento Mendoza S.A. a HACER EFECTIVO el empalme de la obra, una vez aprobado el fraccionamiento.-
- LA MUNICIPALIDAD DE TUNUYAN INFORMA, SEGUN EXTE. DE REFERENCIA N° 2629/2017.  
-Fecha de Emisión: 06/04/2017.-  
-La Dirección de Obras Públicas y Privadas de la Municipalidad de Tunuyán, CERTIFICA que se ENCUENTRAN TERMINADAS LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE, (RED DE AGUA POTABLE, CONEXION DE ENERGIA ELECTRICA, RED CLOACAL, ENRIPIADO DE CALLES, SIN ARBOLADO PUBLICO), en las Manzanas "A" y "B" pertenecientes a UNION VECINAL BARRIO JARDIN DEL SOL.-  
-La Propiedad NO SE ENCUENTRA AFECTADA a ensanche ni prolongación de calles.-
- EL INMUEBLE MENSURADO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO, EN SU TOTALIDAD, EN "ZONA DE FRONTERA Y ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERA", SEGUN, DECRETO NACIONAL N° 887/94.-

OSCAR PELEGRINA  
ING. AGRIMENSOR-MAT.1296-CUIT 20-13998540-1

ESCALA: 1: 500

NOM. CAT.: 15-99-07-0505-384464-0000-3 (BAJA)

PROPIETARIO:

UNION VECINAL B° JARDIN  
DEL SOL DE TUNUYAN  
15-16940

OBJETO: MENSURA Y FRACCIONAMIENTO

INSCRIPCION DEL DOMINIO:

Folio Real Matrícula 308818/15, Asiento A-2  
de Tunuyán. Fecha: 18/12/2007.-  
Fecha de Escrituración: 13/08/2007.-

Mendoza, Abril de 2017

OSCAR PELEGRINA  
ING. AGRIMENSOR-MAT.1296-CUIT 20-13998540-1  
20 de Junio 801 - Ciudad - Godoy Cruz  
Tel.: 155072034- 4242133

DERECHO DE RIEGO:

NO TIENE

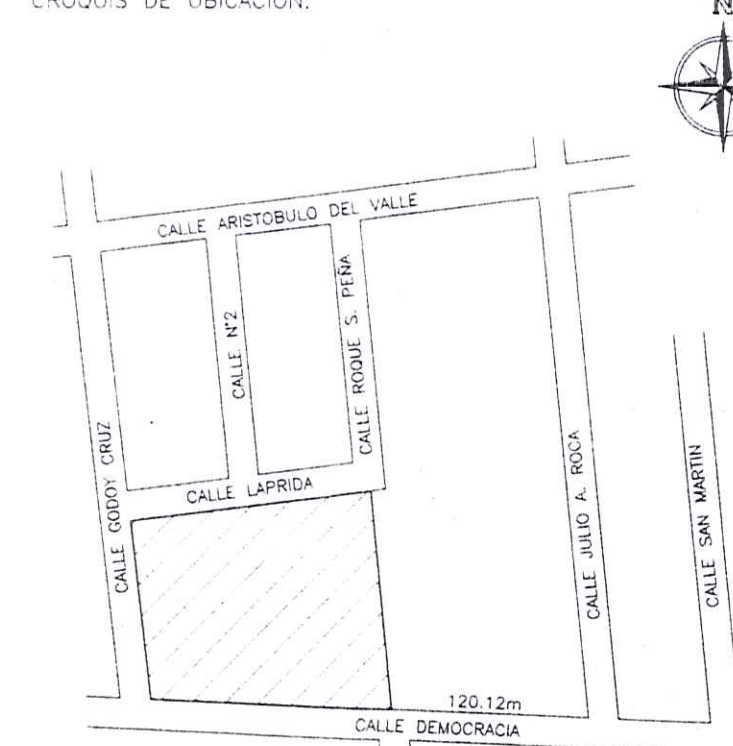
SUP. SEGUN MENSURA: 9290.45m<sup>2</sup>

PADRON RENTAS: 15-13595-7 (BAJA)

SUP. SEGUN TITULO: 9434.46m<sup>2</sup>

PADRON MUNICIPAL: 9876

CRONIS DE UBICACION:



PROVINCIA: MENDOZA

DEPARTAMENTO: TUNUYAN

DISTRITO: CIUDAD

LUGAR:

CALLE: GODOY CRUZ S/N° esq. DEMOCRACIA S/N°

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
VISADO CONFORME A NORMATIVAS VIGENTES  
Los datos contenidos en el presente plano son de responsabilidad del profesional actuante.

21-ABR. 2017

Apoderado: Molina Moyano Damian Anselmo

Documento: D.N.I. 22.186.810

Domicilio: B° Covithim, Manzana "A", Casa 15-Ciudad-Tunuyán-Mendoza.-