

OBRA : Bº JARDÍN DEL SOL - TUNUYÁN

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial JULIO 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura exterior	
NºITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 6.883,16	0,65%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.497,50	0,33%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 7.028,47	0,66%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 55.036,93	5,16%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 10.651,51	1,00%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 33.393,17	3,13%
3.5	1969	Viga cumbreira	m3	\$ 7.909,94	0,74%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 11.081,67	1,04%
3.7	1072	CV	m3	\$ 19.086,85	1,79%
3.8	1096	C1	m3	\$ 4.301,98	0,40%
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 8.863,57	0,83%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 4.342,38	0,41%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2	\$ 4.324,72	0,41%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 8.086,94	0,76%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 16.878,66	1,58%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 400,31	0,04%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mampostería ( A=0.17m )	m2	\$ 69.228,75	6,50%
5.2	S/C	Mampostería ( A=0.12m )	m2	\$ 3.752,41	0,35%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 28.037,85	2,63%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 192.625,02	18,08%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 8.953,88	0,84%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 7.714,77	0,72%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 14.202,81	1,33%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 26.866,08	2,52%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 22.143,87	2,08%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.846,59	0,27%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 16.992,21	1,59%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 7.139,98	0,67%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 31.479,01	2,95%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 14.008,72	1,31%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 7.973,99	0,75%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 16.588,79	1,56%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 26.005,36	2,44%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un	\$ 20.143,53	1,89%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 14.607,61	1,37%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 23.372,18	2,19%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un	\$ 5.118,83	0,48%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 3.033,38	0,28%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 11.540,67	1,08%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 26.412,23	2,48%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 5.046,76	0,47%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 13.873,12	1,30%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 41.840,64	3,93%
10.6	S/C	Cámara de inspección	gl	\$ 6.089,11	0,57%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 4.189,98	0,39%
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	\$ 16.967,83	1,59%
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 7.959,13	0,75%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 25.484,36	2,39%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 27.608,06	2,59%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 26.546,21	2,49%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 15.554,56	1,46%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 14.610,20	1,37%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 12.338,71	1,16%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 3.318,60	0,31%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 3.198,72	0,30%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 5.045,03	0,47%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 22.345,62	2,10%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 4.313,16	0,40%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 510,02	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 6.287,43	0,59%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 1.065.683,54	100,00%