

OBRA : Bº BELTRÁN NORTE III - MAIPÚ

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial JULIO 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura exterior	
NºITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	6.883,16	0,62%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	-	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	-	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	3.497,50	0,31%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	7.028,47	0,63%
3.2	1052	Fundaciones	m3	55.036,93	4,92%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	10.651,51	0,95%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	33.393,17	2,99%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3	7.909,94	0,71%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	11.081,67	0,99%
3.7	1072	CV	m3	19.086,85	1,71%
3.8	1096	C1	m3	4.301,98	0,38%
3.9	1080	C2 tanque	m3	8.863,57	0,79%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	4.342,38	0,39%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2	4.324,72	0,39%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	8.086,94	0,72%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	16.878,66	1,51%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	400,31	0,04%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2	69.228,75	6,19%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2	3.752,41	0,34%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	28.037,85	2,51%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	192.625,02	17,23%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	8.953,88	0,80%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	7.714,77	0,69%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	14.202,81	1,27%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	26.866,08	2,40%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	22.143,87	1,98%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	2.846,59	0,25%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	16.992,21	1,52%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	7.139,98	0,64%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	31.479,01	2,82%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	14.008,72	1,25%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	7.973,99	0,71%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	16.588,79	1,48%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	26.005,36	2,33%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un	20.143,53	1,80%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	14.607,61	1,31%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	23.372,18	2,09%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un	5.118,83	0,46%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	3.033,38	0,27%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	11.540,67	1,03%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	26.412,23	2,36%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	5.046,76	0,45%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	13.873,12	1,24%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	41.840,64	3,74%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl	6.089,11	0,54%
10.7	S/C	Ventilación	gl	4.189,98	0,37%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl	50.766,12	4,54%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl	18.372,04	1,64%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl	7.959,13	0,71%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	25.484,36	2,28%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	27.608,06	2,47%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	26.546,21	2,37%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	15.554,56	1,39%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	14.610,20	1,31%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	12.338,71	1,10%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	3.318,60	0,30%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	3.198,72	0,29%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	5.045,03	0,45%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	22.345,62	2,00%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	4.313,16	0,39%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	510,02	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	6.287,43	0,56%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 1.117.853,87	100,00%