

OBRA : Bº BELTRÁN NORTE III - MAIPU

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO
Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2
Presupuesto Oficial : Mes Referencial JULIO 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura exterior	
Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 7.433,82	0,61%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.778,74	0,31%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 7.590,75	0,63%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 59.439,89	4,90%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 11.503,63	0,95%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 36.064,62	2,97%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3	\$ 8.542,74	0,70%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 11.968,21	0,99%
3.7	1072	CV	m3	\$ 20.613,80	1,70%
3.8	1096	C1	m3	\$ 4.646,14	0,38%
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 8.863,57	0,73%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 4.342,38	0,36%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2	\$ 4.670,69	0,39%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 8.733,90	0,72%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 18.228,95	1,50%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 400,31	0,03%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2	\$ 74.767,05	6,17%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2	\$ 4.052,60	0,33%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 30.280,88	2,50%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 208.035,02	17,15%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 9.670,19	0,80%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 7.714,77	0,64%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 15.339,04	1,26%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 29.015,37	2,39%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 23.915,38	1,97%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.846,59	0,23%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 18.351,58	1,51%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 7.711,17	0,64%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 33.997,33	2,80%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 15.129,41	1,25%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 8.611,91	0,71%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 36.863,98	3,04%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 17.336,90	1,43%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 8.668,45	0,71%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 14.607,61	1,20%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 35.058,27	2,89%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un	\$ 3.412,55	0,28%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 3.033,38	0,25%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 11.540,67	0,95%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 26.412,23	2,18%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 5.046,76	0,42%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 13.873,12	1,14%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 73.161,64	6,03%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl	\$ 6.089,11	0,50%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 4.189,98	0,35%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl	\$ 50.766,12	4,19%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl	\$ 18.372,04	1,51%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 7.959,13	0,66%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 25.484,36	2,10%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 27.608,06	2,28%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 26.546,21	2,19%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 15.554,56	1,28%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 14.610,20	1,20%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 12.338,71	1,02%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 3.318,60	0,27%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 3.198,72	0,26%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 5.448,64	0,45%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 24.133,26	1,99%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 5.056,81	0,42%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 510,02	0,04%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 6.287,43	0,52%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 1.212.747,97	100,00%