

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

### **Índice**

#### **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

- Artículo 1º: Objeto y términos específicos
- Artículo 2º: Ubicación de las obras
- Artículo 3º: Plazo de ejecución de las obras
- Artículo 4º: Plazo de garantía de obra
- Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta
- Artículo 6º: Presupuesto Referencial
- Artículo 7º: Precio de los Pliegos
- Artículo 8º: Lugar de consulta y venta de los pliegos
- Artículo 9º: Lugar de apertura de sobres
- Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas
- Artículo 11º: Garantía de la propuesta
- Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta
- Artículo 13º: Oferta variante
- Artículo 14º: Garantías del Contrato
- Artículo 15º: Sellado del contrato
- Artículo 16º: Devolución de las garantías
- Artículo 17º: Anticipo financiero
- Artículo 18º: Domicilio del Proponente
- Artículo 19º: Representante Técnico
- Artículo 20º: Comodidades y elementos para la Inspección.
- Artículo 21º: Elementos para la Municipalidad de Santa Rosa.
- Artículo 22º: Elementos topográficos y de control
- Artículo 23º: Letreros de obra
- Artículo 24º: Renuncia a la Retención de Obra
- Artículo 25º: Documentación final de obra y ambiental
- Artículo 26º: Régimen del Personal Obrero.
- Artículo 27º: Forma de presentación de las propuestas.

## **OBRA: “REMODELACIÓN PLAZA SAN MARTIN”.**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES  
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

2 de 6

### **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

#### **Artículo 1°: Objeto y términos específicos**

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Condiciones Generales.

La contratista deberá realizar y aprobar en el Municipio y/o repartición que corresponda el proyecto definitivo, cálculo estructural y planos de instalaciones de dicho proyecto, tomando como referencia los provistos en el pliego por el municipio.

#### **La Obra total a ejecutar consistirá en:**

La construcción de: **OBRA: “REMODELACIÓN PLAZA SAN MARTIN”.**

**Todas las obras que se ejecuten deberán ser construidas de acuerdo a Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares.**

#### **Artículo 2°: Ubicación de las obra**

La Plaza San Martin, se encuentra ubicada en la margen sur de la Av. Remo Falciani , del Distrito La Dormida, Departamento Santa Rosa, Mza

Los oferentes deberán efectuar visita al terreno antes de apertura de sobres, la cual se realizara con personal técnico propio, posteriormente se dejara constancia de Conformidad.

#### **Artículo 3°: Plazo de ejecución de las obras**

Los trabajos deberán ser ejecutados en un plazo de 120 (ciento veinte) días corridos, a computar a partir de la rúbrica del Acta de Inicio de obra, la que deberá materializarse dentro de los diez (10) días corridos de la notificación de la aprobación del contrato, dándose por iniciadas las obras.

Dicha Acta debe ser firmada por el Representante Técnico de la Empresa Constructora e inspector/es de Obra de la Municipalidad de Santa Rosa.

#### **Artículo 4°: Plazo de garantía de obra**

El plazo de garantía queda establecido en **(1) año**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el Acta de Finalización Provisoria de las obras.

El Contratista deberá, durante este periodo, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, que por defecto sean necesarias acondicionar, salvo los que se produjesen por un uso indebido o por inconvenientes que fueran producidos por terceros.

Al vencimiento del Plazo de Garantía, y de haberse solucionado todos los inconvenientes que se presenten, se efectuará la Recepción Definitiva de la Obra, quedando la contratista como responsable de los vicios constructivos ocultos que pudieran detectarse.

#### **Artículo 5°: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta**

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado **“Ajuste Alzado”**, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra completa que se Licita.

Los porcentajes de incidencia para los distintos ítems que surgen del Presupuesto referencial, servirán de base para la Certificación de los trabajos.

La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 2 responderá a lo dispuesto por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Santa Rosa.

Cualquier trabajo o ítem no contemplado en los ítems del Presupuesto Referencial y que sean necesarios para la terminación de la obra, deberán incluirse en alguno de los ítems del Presupuesto Referencial.

## **OBRA: “REMODELACIÓN PLAZA SAN MARTIN”.**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES  
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

3 de 6

### **Artículo 6º: Presupuesto Referencial**

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos, con precios actualizados correspondientes a la fecha de apertura de sobres de la Licitación Pública.

**El Presupuesto Referencial es de \$ 3.992.550,00 (SON PESOS Tres Millones Novecientos Noventa y Dos Mil Quinientos Cincuenta con 00/100).**

Los Proponentes deberán obligatoriamente respetar en sus ofertas las incidencias establecidas en el presupuesto referencial.

### **Artículo 7º: Precio de los Pliegos**

El valor de los pliegos es el que se determine en el decreto de llamado a licitación y posterior publicación en Boletín Oficial y diarios circulación masiva.

### **Artículo 8º: Lugar de consulta y venta de los pliegos**

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la Oficina de “**COMPRAS Y SUMINISTROS**” del Municipio de Santa Rosa, sita en calle Julio A. Roca N° 281 y 7 de Diciembre del Departamento de Santa Rosa, de la Provincia de Mendoza, de lunes a viernes, salvo feriados, en el horario de **8,00 hs. a 13,00 hs.**, hasta 3 (tres) días hábiles antes de la Apertura de Sobres de la Licitación Pública.

### **Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres**

Será en la sede de la Oficina de “**COMPRAS Y SUMINISTROS**” del Municipio de Santa Rosa, en calle Julio A. Roca N° 281 y 7 de Diciembre del Departamento de Santa Rosa, de la Provincia de Mendoza.

La apertura de sobres y lectura de las propuestas se realizará el día y horarios que se establezca en el decreto de llamado a licitación y posterior publicación en Boletín Oficial y diarios circulación masiva.

### **Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas**

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por escrito al la Dirección de Obras Públicas y Privadas de la Municipalidad de Santa Rosa, con atención al Inspector designado por ésta, con una anticipación de **5 (cinco)** días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la licitación.

Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por la Dirección de Obras Públicas a todos los adquirentes del Pliego, en el domicilio declarado al momento de la adquisición del mismo.

### **Artículo 11º: Garantía de la propuesta**

Será del **1% (uno por ciento) del Presupuesto Referencial** y se constituirá de acuerdo con alguna de las formas previstas en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

### **Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta**

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta **90 (noventa) días corridos**. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Al vencimiento de ese término, las propuestas se considerarán automáticamente prorrogadas, hasta tanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del Proponente.

La contratista no podrá reclamar en ningún caso redeterminación de precios o mayores costos dentro de los plazos establecidos en este pliego.

### **Artículo 13º: Oferta variante**

Podrán presentarse ofertas variantes, las cuales deberán ser formuladas tal como lo requiere el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

## OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA SAN MARTIN".

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES  
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

4 de 6

### Artículo 14º: Garantías del Contrato

**a) Garantía de Contrato:** Será del **5 % (cinco por ciento) del Monto de Contrato** y se constituirá de acuerdo con alguna de las formas previstas en el Artículo 21º del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

**b) Fondo de reparo:** Deducción del **Cinco por ciento (5%)**, de cada Certificado de Obra, y se constituirá de acuerdo con alguna de las formas previstas en el Artículo 21º del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

### Artículo 15º: Sellado del contrato

El Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que graven las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

### Artículo 16º: Devolución de las garantías

Los valores se devolverán a solicitud del Contratista dentro de los términos siguientes:

- La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria de la Obra.

### Artículo 17º: Anticipo financiero

No se reconocerá anticipo financiero ni acopio de materiales para esta obra.

### Artículo 18º: Domicilio del Proponente

El Proponente deberá fijar domicilio legal en un radio no mayor de 50 (cincuenta) kilómetros de distancia contada desde la Municipalidad del Departamento donde se ejecutara la obra, sita en Julio A. Roca y 7 de Diciembre N° 281 del Departamento de Santa Rosa, de la Provincia de Mendoza. Cabe destacar que la empresa adjudicataria deberá contar con personal actuante en obra que resida en el Departamento de Santa Rosa con porcentaje que alcance entre un 70% y 80%, lo cual se constatará por la inspección, mediante la nomina de personal certificada a presentar por la contratista.

### Artículo 19º: Representante Técnico

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario: Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que este habilitado y que tenga incumbencia con las obras a ejecutar, el que debe cumplir con lo establecido en el Artículo 30º del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

La Contratista deberá designar un (1) Encargado de Obra, con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita, preferentemente que sea un técnico Maestro Mayor de Obra.

### Artículo 20º: Comodidades y elementos para la Inspección.

La contratista deberá prever en obra los elementos necesarios para uso exclusivo de la inspección de la obra:

1. **Cascos y calzado de seguridad.**
2. **Planos:** la Contratista deberá tener en forma permanente en obra y a disposición de la Dirección Técnica y Supervisión de Obra, un juego completo de Planos de Obra y documentación técnica aprobados por los organismos correspondientes, vinculados con las obras a ejecutar.  
Terminadas las obras, la Contratista retirará estos elementos en el estado en que se encuentren, los que quedarán de su propiedad sin poder efectuar reclamo alguno por los mismos.
3. **Seguros:** La Contratista deberá asegurar contra todo riesgo de obra, a todo el personal encargado del Control Técnico de la Obra.
4. **Movilidad:** La contratista no proveerá movilidad exclusiva para la inspección de la obra, pero si será su responsabilidad el transporte del/los inspector/es de la Dirección de Obras Públicas y Privadas de la Municipalidad de Santa Rosa, hasta la ubicación de las obras, las veces que sea necesario a criterio de la inspección, debiendo

## **OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA SAN MARTIN".**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES  
para Licitación Pública y ejecución de Obras

**MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA**

5 de 6

hacerse cargo de todos los gastos, insumos, seguros etc. que se ocasione dicho servicio.

### **Artículo 21º: Elementos para la Municipalidad de Santa Rosa.**

La contratista deberá entregar a Dirección de Obras Públicas, Privadas, Servicios Públicos y Vivienda los siguientes elementos:

- 3 (tres) Moldes rectos para cordón de 3m ch1/8
- 6 (seis) Moldes rectos para banquina de 3m – esp. 4.75mm.
- 1 (uno) Grupo electrógeno Yamaha 7.5 Kva – Monofásico o similar

Los elementos detallados en los puntos anteriores serán entregados a la firma del acta de inicio de la obra, los mismos deberán ser nuevos y estarán garantizados hasta la recepción definitiva de las obras. Una vez finalizados los trabajos, los mismos quedarán en propiedad de la Municipalidad de Santa Rosa.

### **Artículo 22º: Elementos topográficos y de control**

La Contratista deberá poner a disposición de la inspección, a su solo requerimiento y para su uso, todo el instrumental topográfico (cintas, estación total, teodolito, nivel, miras jalones etc.), que sea necesario para verificar el replanteo de la obra, su medición y control, dentro de un plazo máximo a los 10 (diez) días hábiles de la firma del Contrato de obra.

Proveerá además aerosoles de pintura, cintas plásticas de peligro y estacas de madera de acuerdo a las necesidades de cada obra.

Estos elementos se encontrarán en forma permanente en la oficina de la Dirección Técnica de obra.

El equipamiento óptico, quedará bajo la custodia de la contratista.

A la Recepción Provisoria de la obra, el resto del equipamiento será restituido a la Contratista, en el estado de uso que se encuentre y quedarán de su propiedad sin poder efectuar reclamo alguno por los mismos.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abraham y un termómetro de máxima y mínima y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc..- Todos los costos que esto implique, estarán a cargo de la Contratista.

Los elementos enunciados en este artículo deberán estar a disposición del Supervisor de Obra de la Dirección de Obras Públicas.

### **Artículo 23º: Letreros de obra**

En el lugar indicado por la inspección de Obra, se procederá a la colocación de 1 (un) cartel de obra. Estos responderán a las características y leyendas indicadas oportunamente. Sus dimensiones serán de 3,00 m. de ancho por 2,00 m. de alto.- El cartel de obra será realizado, colocado y conservado por la Contratista, hasta 30 días después de la Recepción Provisoria de obra.

### **Artículo 24º: Renuncia a la Retención de Obra**

El Contratista renuncia expresamente a efectuar retención de la obra por cualquier suma de dinero que se le adeudare por el contrato de obra, sea ejemplificativa y no taxativamente por la ejecución de la obra, provisión de materiales, ampliaciones o modificaciones al proyecto original.

## **OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA SAN MARTIN".**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES  
para Licitación Pública y ejecución de Obras

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA

6 de 6

### **Artículo 25º: Documentación final de obra**

La Contratista debe aportar, por su cuenta y cargo, toda la documentación ambiental en caso que corresponda como así también, Certificados finales de obra y habilitación, planos Conforme a obra, los que tienen que estar aprobados por los distintos Organismos intervinientes, previo a labrar el Acta de Recepción Provisoria de Obra. El incumplimiento total o parcial de su entrega, dará lugar a no proceder a labrar el Acta referenciada.

### **ARTICULO 26º: Régimen del Personal Obrero.**

Se deberá tener en cuenta lo estipulado en los artículos del Capítulo 6 del pliego de bases y condiciones generales de esta licitación. La contratista deberá presentar por certificación de obra, constancia de pago de seguros y cargas sociales de todo el personal obrero actuante en obra.

### **ARTICULO 27º: Forma de presentación de las propuestas**

Las propuestas se presentarán, hasta el día y hora que se indica en el Art. 3, en sobre cerrado de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que sólo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

#### **SOBRE Nº1**

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 14 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.
- b) Constitución de Domicilio Especial en el Departamento de Santa Rosa.
- c) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara. (Anexo V).
- d) Declaración que el proponente conoce el lugar y condiciones en que se realizará la obra y que ha tomado conocimiento de las condiciones físicas y topográficas del mismo. (ANEXO III)
- e) La firma del Proponente y su Representante Técnico, en cada foja de toda la documentación presentada. Esta deberá incluir las notas aclaratorias y los comunicados si los hubiere y obligatoriamente la Declaración Jurada de conocimiento del Pliego Oficial del Llamado. (ANEXO II).
- f) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.
- g) Nota de presentación y designación del Representante Técnico (profesional) de la Empresa, con certificado de habilitación pertinente por parte de la Entidad Profesional correspondiente.
- h) Constancia de visita al terreno donde se realizará la obra, firmada por el Director Técnico y/o representante del municipio respectivo. (ANEXO IV).
- i) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita.
- j) Balance con no más de seis meses de antigüedad, certificado por Contador Público Nacional.
- k) Constancia de inscripción ante el R.A.C.O.P. (Registro de Antecedentes de Constructores de la Obra Pública) códigos correspondientes para las características de la presente obra.
- l) Constancia de Inscripción I.E.R.I.C. (Instituto de Estadísticas y Registro de la Industria de la Construcción).
- m) Constancia de Inscripción REGISTRO PROVINCIAL DE COMERCIO.

#### **SOBRE Nº2**

- a) La oferta en el Formulario Oficial cumplimentada en todos sus requisitos. La propuesta económica deberá elaborarse y presentarse, tomando como base los precios vigentes al mes anterior a la apertura de los sobres. (ANEXO I).

## **OBRA: "REMODELACIÓN PLAZA SAN MARTIN".**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES  
para Licitación Pública y ejecución de Obras

**MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA**

7 de 6

- b) Presupuesto de la Oferta. (Anexo VI).
- c) Se agregarán además los siguientes datos con carácter ineludible, por cada propuesta.
  - 1- Plazo de ejecución de la obra, el que no podrá ser superior al establecido en el art. N° 3 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.
  - 2- Plan de Trabajos, curva de inversión, curva de avance físico y cronograma general de obra.
- d) Análisis de precios, ítems por ítems, correctamente determinados, según Presupuesto oficial.

Quando se formulase "variantes", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".