

MEMORIA DESCRIPTIVA

Ubicación:

La Plaza San Martín, se encuentra ubicada en la margen sur de la Ruta Prov. N° 50, del Distrito La Dormida, encontrándose enmarcada por las calles: Libertad al Este, Balde del Sur al Oeste y Calle San Luis al Sur.

Situación a resolver

Cabe destacar que la plaza Gral José de San Martín, es la plaza principal del Distrito de La Dormida; y que si bien, fue parte de un plan de obras que se realizaron desde el 2006 a la actualidad, la misma se encuentra incompleta.

Este espacio verde

La plaza San Martín posee las veredas perimetrales, camino de acceso principal y espacio central con pisos de losetas de H° los senderos y espacios con contrapiso, algunas losas se encuentran agrietadas, por el paso de vehículo pesado a excepción del acceso principal y sector de pérgola que se encuentra con mosaicos, los cuales deben ser retirados, por estar mal colocados.

Se construyó un atrio con muro conmemorativo, cantero y base para mástiles las cuales se encuentra en obra gruesa.

También se construyó una pérgola enmarcando el ingreso principal, la cual se encuentra sin terminar, sólo se realizaron las columnas.

En cuanto al equipamiento urbano, el estado es el siguiente: los bancos son de caño estructural y tablas de madera, posee papeleros metálicos en buen estado, y en cuanto a

la iluminación posee farolas estilo colonial en mal estado de conservación, no posee mástiles.

Se comenzó a ejecutar el riego por aspersión, quedando incompleta su instalación, cabe destacar que la fuente de alimentación de riego, es la perforación existente ubicada en la Delegación municipal de La Dormida distante unos 250 m de la plaza; la obra ejecutada consiste en el tendido de cañería desde la perforación hasta el sector donde se ubicará la sala de máquinas, (detrás de muro conmemorativo), además del tendido interno con la colocación de algunos aspersores, quedando pendiente la ejecución de cisterna, sala de comandos, bomba, conexión a la perforación y parte del tendido interno.

En el centro de la plaza se construyó una fuente circular rodeada por un cantero, los cuales se encuentran en obra gruesa, faltando los impulsores de agua e iluminación de la fuente.

Obras a ejecutar:

El proyecto de remodelación de la Plaza San Martín tiene como objetivo realizar una plaza temática, haciendo referencia al prócer que lleva su nombre, de manera que además de ser un espacio verde, se trate de un espacio recreativo y didáctico.

- Se ensanchará el camino central entre pérgola y espacio central, con contrapiso, 0,50 m de cada lado, logrando un ancho total de 3,00m.
- Además se ejecutará las intersecciones de los senderos y veredas redondeando los bordes según se indica en planos, para los cual se deberá realizar el relleno, compactación para luego ejecutar contrapiso
- Se colocará piso de acuerdo a planos, en todos los senderos y espacios de pérgola, atrio y central, realizando tratamiento con Losetas graníticas simil adoquines de 40 x 40 cm de color arena y pórfido patagónico.

Al camino de acceso, se lo llamará CAMINO DE LA VIDA, para lo cual se realizará un tratamiento de piso, combinando los baldosones simil adoquines y mosaicos con baldosones de mármol travertino con fechas talladas, haciendo alusión a los

principales hechos de la vida de Gral San Martín. Cuyas dimensiones serán de 0,40 x 0,80 aproximadamente, los detalles de piso se adjuntarán a la documentación técnica.

- Se ejecutará revoque rústico (salpicado y planchado) y enlucido en muro, canteros, base de mástil, columnas y fuente. y se terminará con molduras.
- Se colocarán los largueros y travesaños en pérgola, conformados por tirantes de madera dura de 4" x 8" y travesaños de 3" x 6" terminados en sus extremos en pecho de paloma.
- Se colocarán efectos de impulsión de agua e iluminación, en la fuente ubicada en el centro de la Plaza.
- El completará el sistema de riego por aspersión realizando la sala de máquina, cisterna, conexión a perforación, automatización, bombas y parte de la red de distribución interna con aspersores.

La red deberá realizarse con materiales de primera calidad, con cañerías de PVC, con calidad ISO cuyos diámetros variarán entre 40 y 75 mm. Deberán colocarse las toberas y aspersores, de acuerdo a proyecto ejecutivo que deberá realizar la Empresa adjudicataria, de acuerdo a las características de este espacio verde y al tendido existente. El sistema de automatización, las bombas y filtros deberán ser de primera marca y de acuerdo a la cantidad de aspersores y toberas a colocar.

- Se proveerá y colocaran dos mástiles uno para la bandera nacional y otro para la provincial, cuyas alturas libres serán de 6,00 y 5,00 m respectivamente.
- Se proveerá y colocará el nombre de la plaza en muro conmemorativo, realizado con planchuela de 1"x 1/8", se protegerá con convertidor de óxido y esmalte sintético, el color lo definirá la Dirección técnica.
- Se deberá construir la baranda del atrio ceremonial con balaustradas de H° prefabricadas, además de proveer los dos maceteros que se colocaran en las columnatas de acceso al mismo.
- Se proveerán y colocaran bancos tipo colonial de 15 tablas de madera de 1° calidad, que se encuentre bien estacionada con pie de hierro forjado, según foto adjunta o

similar en calidad y precio; quedando sujeta su aprobación por parte de la Dirección Técnica, previo a la presentación de un prototipo modelo, reemplazando a los existentes, los cuales se entregarán a la Dirección Técnica para su reubicación.

- Se colocarán juegos infantiles: de acuerdo a indicaciones en pliego de especificaciones técnicas, con estaciones, trepadores, toboganes, etc. y además se colocará un pórtico con columpios, de acuerdo a fotos adjuntas o de características similares.
- Se deberá ejecutar la instalación eléctrica, reemplazando la existente además de proveer y colocar nuevas luminarias de acuerdo a planos adjuntos.
- Se realizará los trabajos de pintura para dar terminación a muro, canteros, base de mástiles, pérgola, etc.