NOMENCLATURA CATASTRAL: 09 - 99 - 00 - 0200 - TITULO I: 260350 - 0000 - 1 (Baja) TITULO II: 272340 - 0000 - 1 (Baja)

PROPIETARIO: Título I y II

09 14847

UNION VECINAL POSTA de MEDRANO

OBJETO: **MENSURA, UNIFICACION y FRACCIONAMIENTO**

INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO
Título I: Folio Real: Matícula N° 201931 / 9
Asiento A-4 Fecha: 20-12-10
Fecha de Escrituración: 01-12-10
Título II: Folio Real: Matícula N° 373222 / 9
Asiento A-1 Fecha: 01 - 08 - 12
Fecha de Escrituración: 23 - 07 - 12

MENDOZA, Diciembre de 2.015

LUIS RICARDO GAVOSTO
Ing. Agrimensor, Mat. 1603 CUIT: 23-14667795-9
Avellaneda 621, Cdad., San Martín.

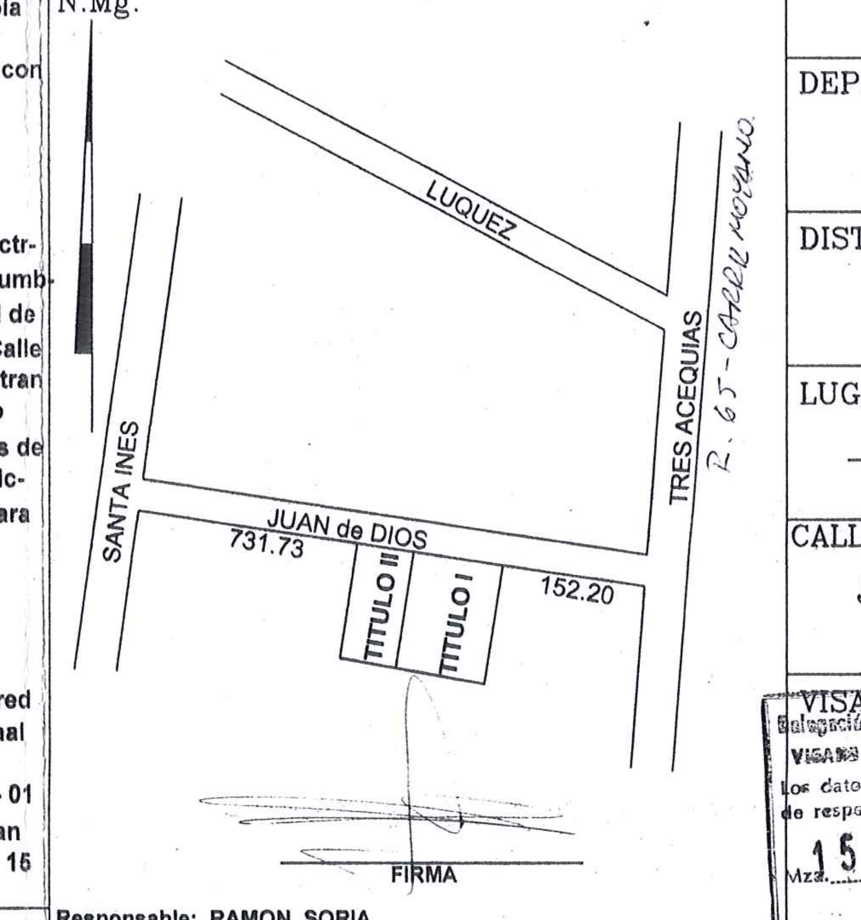
DERECHO DE RIEGO
Título I
Derecho Definitivo para 2ha. 2230 m2 por Río Tunuyán
Canal Medrano PG:102326 PP:100 CC: 2431 Plano:107-CH
Título II
Derecho Definitivo para 1ha. 1135 m2 por Río Tunuyán
Canal Medrano PG:102327 PP:209 CC: 2431 Plano:4551-CH

Certificó Ubicación del Derecho y Sistema de Riego. Resol. 1282/84 del H.T.A.

LUIS RICARDO GAVOSTO
Ing. Agrimensor, Mat. 1603 CUIT: 23-14667795-9

SUP. SEGÚN MENSURA	3 ha 3365.12 m2	PADRON RENTAS	Título I 09 / 06253-0 (Baja) Título II 09 / 09460-8 (Baja)
SUP. SEGÚN TITULO	Título I 2ha1847.19 m2 Título II 1ha0927.85 m2	PADRON MUNICIPAL	

CROQUIS DE UBICACION



PROVINCIA: MENDOZA
DEPARTAMENTO: JUNIN
DISTRITO: MEDRANO
LUGAR:
CALLE: JUAN de DIOS S/N°

VISACION
Delegación Zona Este - Dirección Prov. de Catastro
VISADO CONFORME A NORMATIVAS VIGENTES
Los datos contenidos en el presente plano son de responsabilidad del profesional actuante.
Mza. 15 FEB. 2017
Copia N°
ING. AGRIM. MAURICIO GRECO
DELEGADO ZONA ESTE
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Responsable: RAMON SORIA
Documento: D.N.I.: 23.941.081
Domicilio: Calle Julio Quintanilla s/n, Medrano, Rivadavia

CERTIFICACIONES–OBSERVACIONES Y NOTAS

- LUIS RICARDO GAVOSTO (Profesional)
CUIT N° 23 - 14667795 - 9
UNION VECINAL POSTA de MEDRANO
CUIT N° 30 - 70914562 - 9
- Mensura, Unificación y Fraccionamiento realizado en base a la actualización de los Planos N° 12.758 y Fracción B del 11.998 de Junín visados por la D.P.C..
- Amojonamiento existente por estacas de madera y estacas de Fe. Diciembre de 2.015
- Todo el Terreno se encuentra Inculto
- Los Funcionarios Municipales que suscriben Certifican que: según nuestros registros la propiedad con Nomenclatura Catastral: 09 - 99 - 01 - 0200 - 260350 - 0000 - 1 y 09 - 99 - 01 - 0200 - 272340 - 0000 - 1 y Padrones Territoriales: 09 / 06253 - 0 y 09 / 09460 - 8, ubicada en Calle Juan de Dios s/n°, Medrano, Junín a nombre de la Unión Vecinal Posta de Medrano No se encuentra Empadronada por servicios Municipales. Se aclara además que la presente propiedad No se encuentra afectada a prolongación de calles, correspondiendo ororgar línea vial a la Dirección Provincial de Vialidad, contando con Red de Media, Baja Tensión y Alumbrado Público según copia de certificado adjunto, Red de Agua Potable según copia de certificado adjunto, contando con las obras de Urbanización solicitadas por el Municipio. Fecha: 30 - 11 - 15
- Certicado Final de Obra:
La Cooperativa Eléctrica y Servicios Públicos Medrano Ltda. : Certifica que las obras de Electrificación en Media Tensión, Baja Tensión y Alumbrado Público realizadas en el Loteo propiedad de Unión Vecinal Posta de Medrano situado en Calle Juan de Dios s/n°, Medrano, Junín, se encuentran finalizadas, aprobadas de acuerdo al proyecto Eléctrico presentado y según normas vigentes de la Cooperativa Eléctrica. Estando así en condiciones de ser recibidas por nuestra empresa para prestar el servicio. Fecha: 25 - 11 - 15

Certicado Final de Obra:
La Comisión Directiva de la Unión Vecinal de Servicios Públicos Medrano: Certifica que:
Recibe en conformidad el plano y tendido de red para agua potable del Loteo de la Unión Vecinal Posta de Medrano, Nomenclatura Catastral: 09 - 99 - 01 - 0200 - 260350 - 0000 - 1 y 09 - 99 - 01 - 0200 - 272340 - 0000 - 1, ubicada en Calle Juan de Dios s/n°, Medrano, Junín. Fecha: 24 - 11 - 15

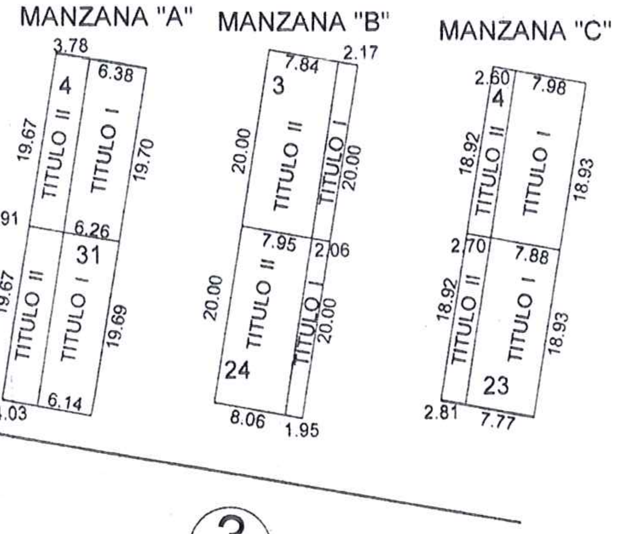
ESCALA 1:750

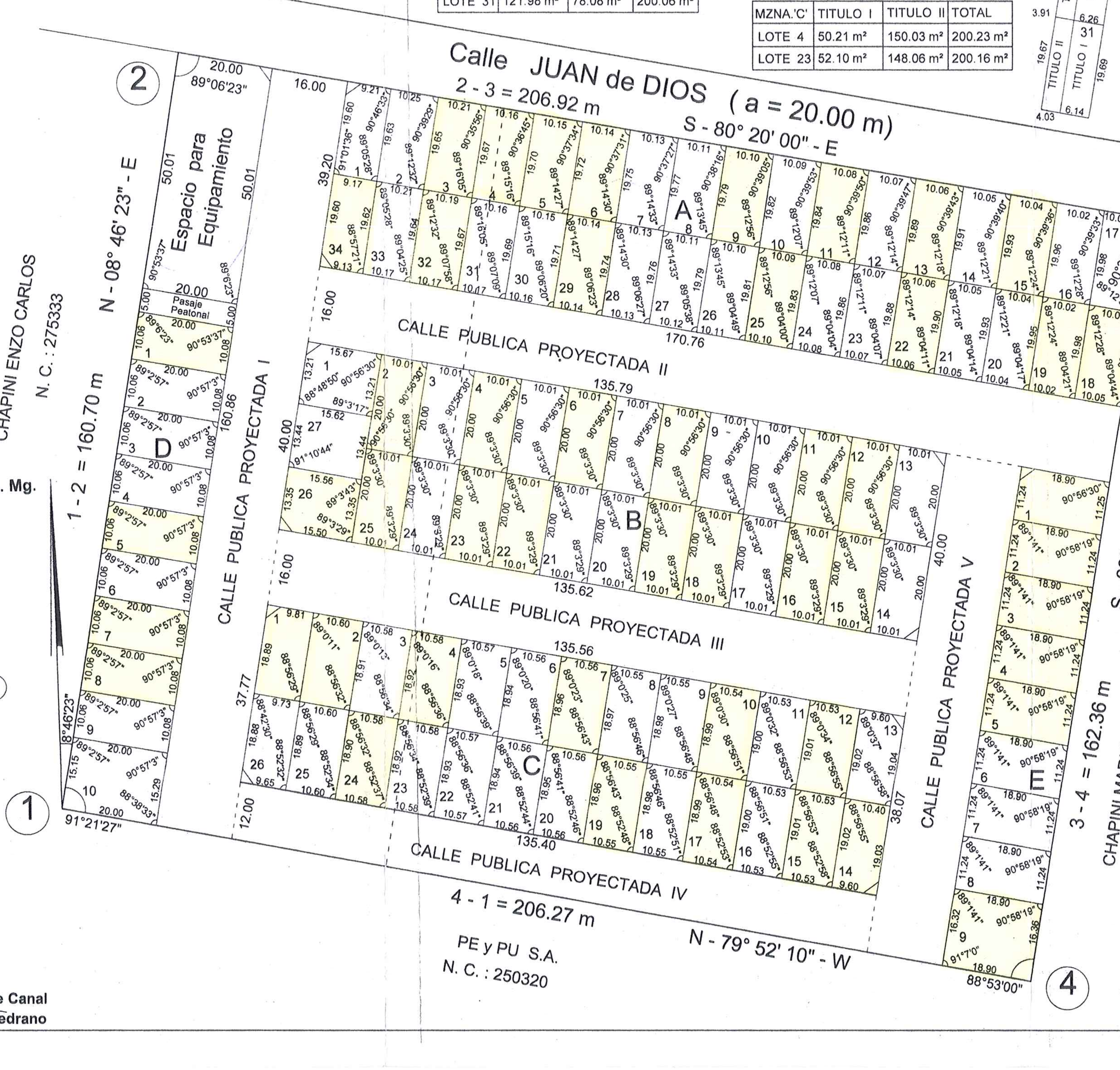
Resumen de Superficies como Afecta cada Título a cada Fracción

MZNA.'A'	TITULO I	TITULO II	TOTAL
LOTE 4	124.42 m²	75.62 m²	200.04 m²
LOTE 31	121.98 m²	78.08 m²	200.06 m²

MZNA.'B'	TITULO I	TITULO II	TOTAL
LOTE 3	42.35 m²	157.82 m²	200.17 m²
LOTE 24	40.17 m²	160.03 m²	200.20 m²

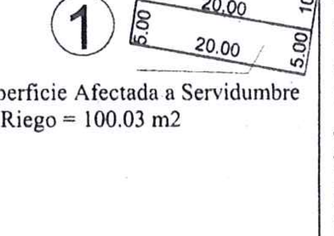
MZNA.'C'	TITULO I	TITULO II	TOTAL
LOTE 4	50.21 m²	150.03 m²	200.23 m²
LOTE 23	52.10 m²	148.06 m²	200.16 m²



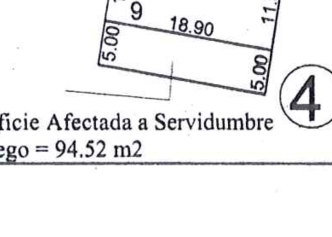


CROQUIS de TITULOS

DETALLE FRACCION "10", Manzana "D"
Servidumbre de Riego a = 5.00 m



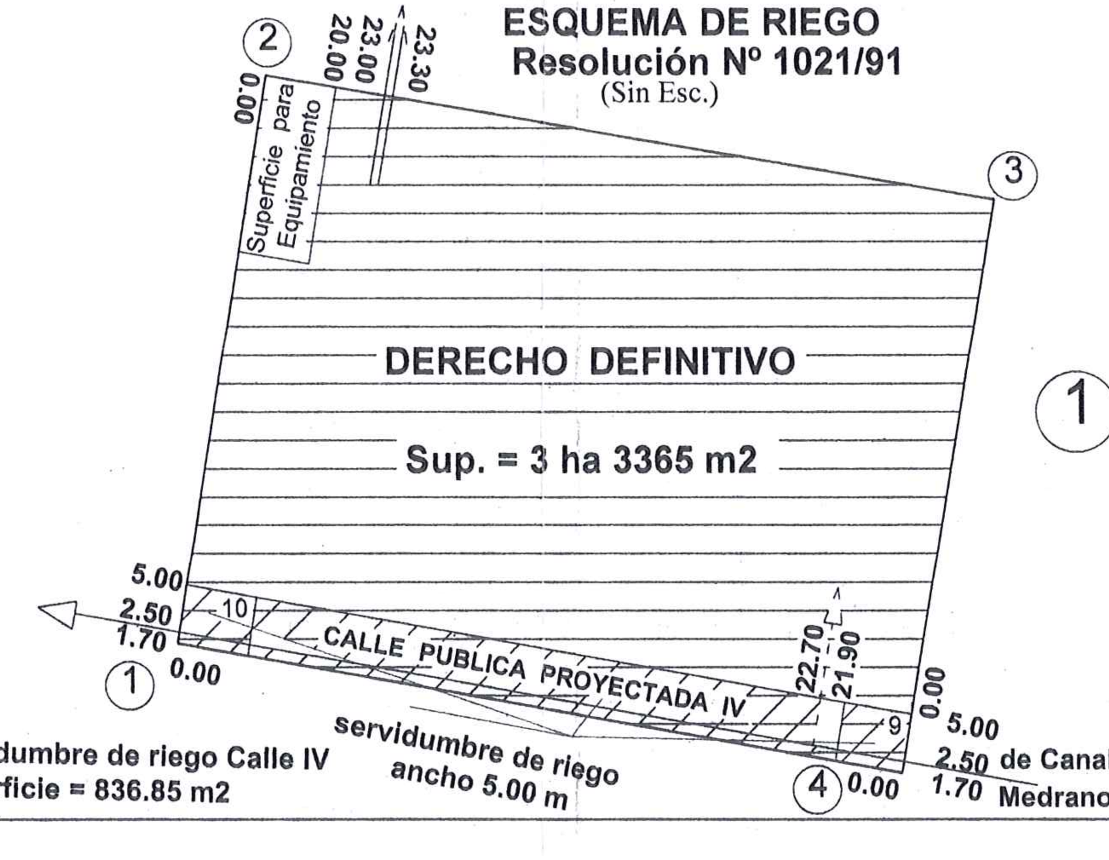
DETALLE FRACCION "9", Manzana "E"
Servidumbre de Riego a = 5.00 m



BALANCE DE SUPERFICIES

CALLES	Superficie s/Mensura	Superficie Título I	Superficie Título II	s/Título TOTAL
PROYECTADA I	2574.81 m²	--------	2434.61 m²	2434.61 m²
PROYECTADA II	2735.38 m²	2082.15 m²	503.73 m²	2585.88 m²
PROYECTADA III	2176.80 m²	1556.47 m²	500.99 m²	2057.46 m²
PROYECTADA IV	1624.54 m²	1162.44 m²	373.76 m²	1536.20 m²
PROYECTADA V	1699.42 m²	1606.72 m²	--------	1606.72 m²
TOTAL CALLES	1 ha. 0810.95 m²	6407.78 m²	3813.09 m²	1 ha. 0220.87 m²
MANZANA "A"	6757.56 m²	5447.86 m²	1309.70 m²	6757.56 m²
MANZANA "B"	5411.78 m²	4087.81 m²	1323.97 m²	5411.78 m²
MANZANA "C"	5120.64 m²	3876.58 m²	1244.31 m²	5120.64 m²
MANZANA "D" LOTES	2115.47 m²	------	2115.47 m²	2115.47 m²
MANZANA "D" ESP. a DONAR	996.17 m²	------	996.17 m²	996.17 m²
MANZANA "D" PJE. PEATONAL	100.01 m²	------	100.01 m²	100.01 m²
MANZANA "D" TOTAL	3211.65 m²	------	3211.65 m²	3211.65 m²
MANZANA "E"	2004.11 m²	2004.11 m²	------	2004.11 m²
TOTAL MANZAS.	2 ha. 2505.99 m²	1ha.5416.11 m²	7089.63 m²	2 ha. 2505.99 m²
OCHAVAS	48.18 m²	20.13 m²	28.05 m²	48.18 m²

ESQUEMA DE RIEGO Resolución N° 1021/91 (Sin Esc.)



Servidumbre de riego Calle IV
Superficie = 836.85 m2

RESUMEN de SUPERFICIES

Manzana A — 09 - 05 - 01 - 0021

Lote	Superficie Mensura	Superficie Título I	Superficie Título II	Total	Nom. Cat.	P. Rentas
1	176.08 m2	------	176.08 m2	176.08 m2	000001 - 0000 - 1	09 / 17311 - 3
2	200.89 m2	------	200.89 m2	200.89 m2	000002 - 0000 - 5	09 / 17312 - 1
3	200.54 m2	------	200.54 m2	200.54 m2	000003 - 0000 - 0	09 / 17313 - 9
4	200.04 m2	124.42 m2	75.62 m2	200.04 m2	000004 - 0000 - 4	09 / 17314 - 7
5	200.09 m2	200.09 m2	------	200.09 m2	000005 - 0000 - 9	09 / 17315 - 4
6	200.08 m2	200.08 m2	------	200.08 m2	000006 - 0000 - 3	09 / 17316 - 2
7	200.12 m2	200.12 m2	------	200.12 m2	000007 - 0000 - 8	09 / 17317 - 0
8	200.01 m2	200.01 m2	------	200.01 m2	000008 - 0000 - 2	09 / 17318 - 8
9	200.05 m2	200.05 m2	------	200.05 m2	000009 - 0000 - 7	09 / 17319 - 6
10	200.09 m2	200.09 m2	------	200.09 m2	000010 - 0000 - 0	09 / 17320 - 4
11	200.08 m2	200.08 m2	------	200.08 m2	000011 - 0000 - 4	09 / 17321 - 2
12	200.12 m2	200.12 m2	------	200.12 m2	000012 - 0000 - 9	09 / 17322 - 0
13	200.15 m2	200.15 m2	------	200.15 m2	000013 - 0000 - 3	09 / 17323 - 8
14	201.19 m2	201.19 m2	------	201.19 m2	000014 - 0000 - 8	09 / 17324 - 6
15	201.22 m2	201.22 m2	------	201.22 m2	000015 - 0000 - 2	09 / 17325 - 3
16	201.05 m2	201.05 m2	------	201.05 m2	000016 - 0000 - 7	09 / 17326 - 1
17	202.87 m2	202.87 m2	------	202.87 m2	000017 - 0000 - 1	09 / 17327 - 9
18	202.80 m2	202.80 m2	------	202.80 m2	000018 - 0000 - 6	09 / 17328 - 7
19	201.02 m2	201.02 m2	------	201.02 m2	000019 - 0000 - 1	09 / 17329 - 5
20	201.18 m2	201.18 m2	------	201.18 m2	000020 - 0000 - 3	09 / 17330 - 3
21	200.14 m2	200.14 m2	------	200.14 m2	000021 - 0000 - 8	09 / 17331 - 1
22	200.10 m2	200.10 m2	------	200.10 m2	000022 - 0000 - 2	09 / 17332 - 9
23	200.06 m2	200.06 m2	------	200.06 m2	000023 - 0000 - 7	09 / 17333 - 7
24	200.02 m2	200.02 m2	------	200.02 m2	000024 - 0000 - 1	09 / 17334 - 5
25	200.13 m2	200.13 m2	------	200.13 m2	000025 - 0000 - 6	09 / 17335 - 2
26	200.09 m2	200.09 m2	------	200.09 m2	000026 - 0000 - 1	09 / 17336 - 0
27	200.04 m2	200.04 m2	------	200.04 m2	000027 - 0000 - 5	09 / 17337 - 8
28	200.05 m2	200.05 m2	------	200.05 m2	000028 - 0000 - 0	09 / 17338 - 6
29	200.00 m2	200.00 m2	------	200.00 m2	000029 - 0000 - 4	09 / 17339 - 4
30	200.10 m2	200.10 m2	------	200.10 m2	000030 - 0000 - 7	09 / 17340 - 2
31	200.06 m2	121.98 m2	78.08 m2	200.06 m2	000031 - 0000 - 1	09 / 17341 - 0
32	200.06 m2	------	200.06 m2	200.06 m2	000032 - 0000 - 6	09 / 17342 - 8
33	200.01 m2	------	200.01 m2	200.01 m2	000033 - 0000 - 1	09 / 17343 - 6
34	175.35 m2	------	175.35 m2	175.35 m2	000034 - 0000 - 5	09 / 17344 - 4

Superficie = 6757.56 m²

Manzana B — 09 - 05 - 01 - 0022

Lote	Superficie Mensura	Superficie Título I	Superficie Título II	Total	Nom. Cat.	P. Rentas
1	202.52 m2	------	202.52 m2	202.52 m2	000001 - 0000 - 0	09 / 17345 - 1
2	200.17 m2	------	200.17 m2	200.17 m2	000002 - 0000 - 4	09 / 17346 - 9
3	200.17 m2	42.35 m2	157.82 m2	200.17 m2	000003 - 0000 - 9	09 / 17347 - 7
4	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000004 - 0000 - 3	09 / 17348 - 5
5	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000005 - 0000 - 8	09 / 17349 - 3
6	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000006 - 0000 - 2	09 / 17350 - 1
7	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000007 - 0000 - 7	09 / 17351 - 9
8	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000008 - 0000 - 1	09 / 17352 - 7
9	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000009 - 0000 - 6	09 / 17353 - 5
10	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000010 - 0000 - 9	09 / 17354 - 3
11	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000011 - 0000 - 3	09 / 17355 - 0
12	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000012 - 0000 - 8	09 / 17356 - 8
13	196.22 m2	196.22 m2	------	196.22 m2	000013 - 0000 - 2	09 / 17357 - 6
14	196.12 m2	196.12 m2	------	196.12 m2	000014 - 0000 - 7	09 / 17358 - 4
15	200.20 m2	200.20 m2	------	200.20 m2	000015 - 0000 - 1	09 / 17359 - 2
16	200.20 m2	200.20 m2	------	200.20 m2	000016 - 0000 - 6	09 / 17360 - 0
17	200.20 m2	200.20 m2	------	200.20 m2	000017 - 0000 - 1	09 / 17361 - 8
18	200.20 m2	200.20 m2	------	200.20 m2	000018 - 0000 - 5	09 / 17362 - 6
19	200.20 m2	200.20 m2	------	200.20 m2	000019 - 0000 - 0	09 / 17363 - 4
20	200.20 m2	200.20 m2	------	200.20 m2	000020 - 0000 - 2	09 / 17364 - 2
21	200.20 m2	200.20 m2	------	200.20 m2	000021 - 0000 - 7	09 / 17365 - 9
22	200.20 m2	200.20 m2	------	200.20 m2	000022 - 0000 - 1	09 / 17366 - 7
23	200.20 m2	200.20 m2	------	200.20 m2	000023 - 0000 - 6	09 / 17367 - 5
24	200.20 m2	40.17 m2	160.03 m2	200.20 m2	000024 - 0000 - 1	09 / 17368 - 3
25	200.20 m2	------	200.20 m2	200.20 m2	000025 - 0000 - 5	09 / 17369 - 1
26	203.35 m2	------	203.35 m2	203.35 m2	000026 - 0000 - 0	09 / 17370 - 9
27	209.50 m2	------	209.50 m2	209.50 m2	000027 - 0000 - 4	09 / 17371 - 7

Superficie = 5411.78 m²

Manzana C — 09 - 05 - 01 - 0023

Lote	Superficie Mensura	Superficie Título I	Superficie Título II	Total	Nom. Cat.	P. Rentas
1	180.46 m2	------	180.46 m2	180.46 m2	000001 - 0000 - 9	09 / 17372 - 5
2	200.37 m2	------	200.37 m2	200.37 m2	000002 - 0000 - 3	09 / 17373 - 3
3	200.11 m2	------	200.11 m2	200.11 m2	000003 - 0000 - 8	09 / 17374 - 1
4	200.23 m2	50.21 m2	150.03 m2	200.23 m2	000004 - 0000 - 2	09 / 17375 - 8
5	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000005 - 0000 - 7	09 / 17376 - 6
6	200.10 m2	200.10 m2	------	200.10 m2	000006 - 0000 - 1	09 / 17377 - 4
7	200.22 m2	200.22 m2	------	200.22 m2	000007 - 0000 - 6	09 / 17378 - 2
8	200.15 m2	200.15 m2	------	200.15 m2	000008 - 0000 - 1	09 / 17379 - 0
9	200.27 m2	200.27 m2	------	200.27 m2	000009 - 0000 - 5	09 / 17380 - 8
10	200.19 m2	200.19 m2	------	200.19 m2	000010 - 0000 - 8	09 / 17381 - 6
11	200.11 m2	200.11 m2	------	200.11 m2	000011 - 0000 - 2	09 / 17382 - 4
12	200.24 m2	200.24 m2	------	200.24 m2	000012 - 0000 - 7	09 / 17383 - 2
13	178.71 m2	178.71 m2	------	178.71 m2	000013 - 0000 - 1	09 / 17384 - 0
14	178.57 m2	178.57 m2	------	178.57 m2	000014 - 0000 - 6	09 / 17385 - 7
15	200.24 m2	200.24 m2	------	200.24 m2	000015 - 0000 - 1	09 / 17386 - 5
16	200.11 m2	200.11 m2	------	200.11 m2	000016 - 0000 - 5	09 / 17387 - 3
17	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000017 - 0000 - 0	09 / 17388 - 1
18	200.23 m2	200.23 m2	------	200.23 m2	000018 - 0000 - 4	09 / 17389 - 9
19	200.11 m2	200.11 m2	------	200.11 m2	000019 - 0000 - 9	09 / 17390 - 7
20	200.17 m2	200.17 m2	------	200.17 m2	000020 - 0000 - 1	09 / 17391 - 5
21	200.04 m2	200.04 m2	------	200.04 m2	000021 - 0000 - 6	09 / 17392 - 3
22	200.10 m2	200.10 m2	------	200.10 m2	000022 - 0000 - 1	09 / 17393 - 1
23	200.16 m2	52.10 m2	148.06 m2	200.16 m2	000023 - 0000 - 5	09 / 17394 - 9
24	200.03 m2	------	200.03 m2	200.03 m2	000024 - 0000 - 0	09 / 17395 - 6
25	200.28 m2	------	200.28 m2	200.28 m2	000025 - 0000 - 4	09 / 17396 - 4
26	179.10 m2	------	179.10 m2	179.10 m2	000026 - 0000 - 9	09 / 17397 - 2

Superficie = 5120.64 m²

Superficies según MENSURA y TITULO I

Manzana E — 09 - 05 - 01 - 0025

Lote	Superficie	Nom. Cat.	P. Rentas
1	208.47 m2	000001 - 0000 - 7	09 / 17410 - 3
2	212.44 m2	000002 - 0000 - 1	09 / 17411 - 1
3	212.44 m2	000003 - 0000 - 6	09 / 17412 - 9
4	212.44 m2	000004 - 0000 - 1	09 / 17413 - 7
5	212.44 m2	000005 - 0000 - 5	09 / 17414 - 5
6	212.44 m2	000006 - 0000 - 0	09 / 17415 - 2
7	212.44 m2	000007 - 0000 - 4	09 / 17416 - 0
8	212.44 m2	000008 - 0000 - 9	09 / 17417 - 8
9	308.86 m2	000009 - 0000 - 3	09 / 17418 - 6

Superficie = 2004.11 m²

SUPERFICIE LIBRE A DONAR: N° LOTES: 106

SUP. MENSURA - (SUP. CALLES + SUP. OCHAVAS):
3ha 3365.12 m² - (1 ha 0810.95 m² + 48.18 m²): 2 ha 2505.99 m²

Z: 1 E: 1 NL: 106/ 3.336512 = 2.158
15

X = Z + E + NL = 1 + 1 + 2.158 = 4.158

SUP. A DONAR = 22505.99 m² x 4.158 % = 935.80 m²

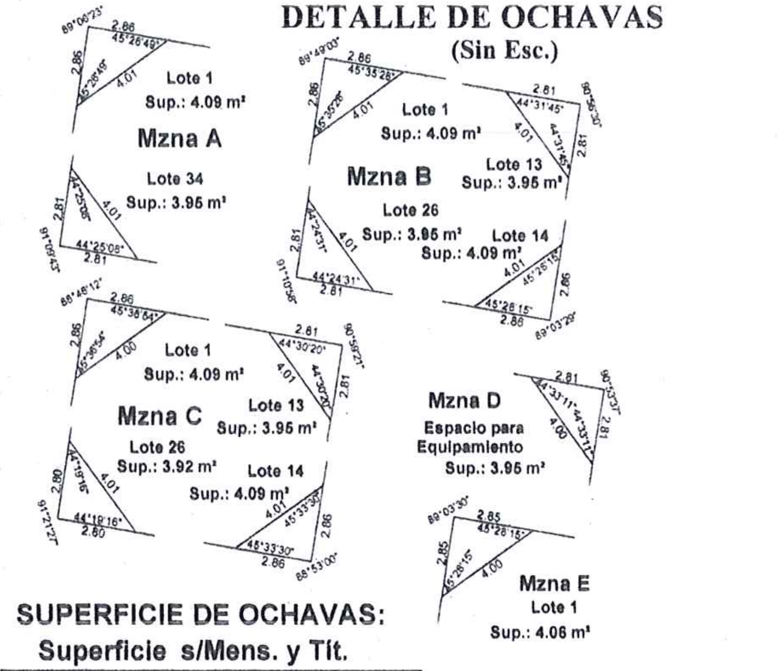
Superficies según MENSURA y TITULO II

Manzana D — 09 - 05 - 01 - 0024

Lote	Superficie	Nom. Cat.	P. Rentas
Esp. Equip.	996.17 m2	000011 - 0000 - 1	09 / 17408 - 7
Pas. Peat.	100.01 m2	000012 - 0000 - 6	09 / 17409 - 5
1	201.40 m2	000001 - 0000 - 8	09 / 17398 - 0
2	201.20 m2	000002 - 0000 - 2	09 / 17399 - 8
3	201.20 m2	000003 - 0000 - 7	09 / 17400 - 4
4	201.20 m2	000004 - 0000 - 1	09 / 17401 - 2
5	201.20 m2	000005 - 0000 - 6	09 / 17402 - 0
6	201.20 m2	000006 - 0000 - 1	09 / 17403 - 8
7	201.20 m2	000007 - 0000 - 5	09 / 17404 - 6
8	201.20 m2	000008 - 0000 - 0	09 / 17405 - 3
9	201.20 m2	000009 - 0000 - 4	09 / 17406 - 1
10	304.47 m2	000010 - 0000 - 7	09 / 17407 - 9

Superficie = 3211.65 m²

DETALLE DE OCHAVAS (Sin Esc.)



SUPERFICIE DE OCHAVAS:
Superficie s/Mens. y Tít.

MANZANA A:	8.04 m²
MANZANA B:	16.08 m²
MANZANA C:	16,05 m²
MANZANA D:	3.95 m²
MANZANA E:	4.06 m²
TOTAL	48.18 m²

- Ordenanza N° 490 / 2.015
Visto el Expediente N° 1001 - 6338 / 2.015, Caratulado: Unión Vecinal Posta de Medrano, ofrece Donación de terreno sin cargo.
El Honorable Consejo Deliberante de Junín
ORDENA:
Artículo 1°: Acéptase la donación sin cargo ofrecida al Municipio de Junín por la Unión Vecinal Posta de Medrano, ubicada en Calle Juan de Dios s/n°, entre calles Santa Inés al este y Tres Acequias al oeste. del Distrito de Medrano, Departamento de Junín, Provincia de Mendoza, destinada a Calles, Ochavas y Pasaje Peatonal, las que forman parte de dos Títulos inscriptos en los Asientos: A - 4 de la Matrícula 201.931 (Título I) y A - 1 de la Matrícula 373.222 (Título II).
Artículo 2°: Inscríbase a nombre de la Municipalidad de Junín, los terrenos detallados en el artículo precedente.
Dada en la Sala de Sesiones Cabildo del Honorable Consejo Deliberante, a los 29 días de Julio de 2.015.

- DECRETO N° 1080 / 2.015
Visto el contenido del Expediente N° 6338 / 2.015, Caratulado: Unión Vecinal Posta de Medrano, ofrece Donación de terreno sin cargo.
Considerando que:
Mediante Nota N° 056 / 2.015 / S fueron elevados los obrados a estudio y tratamiento del H.C.D..
Que el H.C.D. sanciona la correspondiente Ordenanza.
El Intendente Municipal de JUNIN
DECRETA:
Art.1°: promúlguese la Ordenanza N° 490 / 2015 de la Municipalidad de Junín.
Art. 2°: Tome debida intervención Departamento de Catastro.
Art. 3°: Cúmplase, comuníquese y desé al Registro Municipal. Fecha: 05 - 08 - 15

Expte 4127/G/18 Posta Medrano