

**DETALLE DE POLIGONOS**  
Fraccion A: poligono (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)  
Fraccion B: poligono (13-14-15-16-17-18-19-20-21-22)  
Fraccion C: poligono (23-24-25-26-27-28-29-30-31-32)  
Fraccion D: poligono (33-34-35-36-37-38-39-40-41-42)  
Fraccion E: poligono (43-44-45-46-47-48-49-50-51-52)  
Fraccion F: poligono (53-54-55-56-57-58-59-60-61-62)  
Fraccion G: poligono (63-64-65-66-67-68-69-70-71-72)

**DETALLE ANGULAR - FRAC. "B"**  
(sin escala)

VERTICE ANGULO  
9 181°28'14"

VERTICE ANGULO  
7 165°58'55"

VERTICE ANGULO  
6 165°58'55"

VERTICE ANGULO  
5 165°58'55"

VERTICE ANGULO  
4 165°58'55"

VERTICE ANGULO  
3 165°58'55"

**CERTIFICACIONES - OBSERVACIONES Y NOTAS**

PROFESIONAL	LUIS R. GAVOSTO
C.U.T. N°	23 - 14667795 - 9
PROPIETARIO	MUNICIPALIDAD DE JUNIN
C.U.T. N°	30 - 67206543 - 8

La Municipalidad de Junin certifica que en la propiedad objeto de la presente mensura, se han acordado las obras de infraestructura todo conforme a instrucciones impartidas por este municipio con el siguiente detalle:  
• Apertura, perfilado y compactado de calles.  
• Alumbrado publico.  
• Red de agua, pozo séptico y cámara séptica.  
• Adecuación perfiles en tierra.  
• Arbolado publico distribuido de acuerdo al proyecto municipal.  
• Vereda.  
• La Cooperativa Eléctrica y Anexos Popular de Rincón de la Victoria limitada, certifica que la obra de alumbrado público y electrificación domiciliar se encuentra finalizada.

La Municipalidad de Junin tambien certifica, segun certificado con fecha 20 de marzo del 2003 por las prolongaciones de las calles Circunvalacion y Pastora ambas de sentido norte sur con un ancho de 20,00 metros, correspondiente a linea de cierre y linea de edificación a 10,00 metros del eje. Se aclara ademas que ambas calles se encuentran liberadas al uso publico y de hace mas de 30 años.

Con respecto al carril Viejo Retamo corresponde linea de cierre y edificación a 15,00 metros del eje y por calle Isaac Estrella a 10,00 metros del eje existente, contando la propiedad con los servicios de agua potable y energia eléctrica.

Se actualiza el Sector "E" y la Fraccion "C, D, E y F" del plano archivado en la Direccion Provincial de Catastro bajo el numero 10.401 del Departamento Junin.

**ESCALA 1:750.-**

**RESOLUCION N° 448/02**

FRAC.	CASA	PUNTA	COD.	DE	ANO	USOS DESTINA	SUPERFICIE CUBIERTA
A	1	133344221	1223322222	003	046	2000	111 000053
D	9	133344111	12233111222	003	041	2000	111 000066
E	2	133344111	1111222111	003	055	2000	111 000026
F	13	133344222	1111222222	003	041	2000	111 000066
F	3	133344111	1111222111	003	055	2000	111 000036
B	1	244444332	2222223333	003	055	1950	111 000026
C	1	244444332	2222223333	003	055	1950	111 000192
F	16	244444332	2222223333	003	055	1950	111 000155

\*1 FRACCION D: Casas 1-2-3-4-5-6-7-8-  
FRACCION E: Casas 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14  
FRACCION F: Casas 1-2-3-4-5-6-7-8  
Superficie: 53 m2, 30 Casas, Sup Total=1500 m2

\*2 FRACCION F: Casas 11-14 y 15  
Superficie: 26 m2, 3 Casas  
Sup Total=78 m2

\*3 FRACCION F: Casas 9-10 y 12  
Superficie: 36 m2, 3 Casas  
Sup Total=108 m2

**Nota:**  
La superficie libre segun mensura y titulo (6 ha. 0.671,64 m²) es la que resulta de descontar al titulo total (8 ha. 2.520,65 m²) las superficies afectadas a calles segun el siguiente detalle:

Calle Circunvalacion	1 ha. 6.080,36 m²
Calle I	1.157,63 m²
Calle II	1.259,58 m²
Calle III	1.488,51 m²
Calle IV	1.862,93 m²
TOTAL SUP. AFECTADA	2 ha. 1.849,01 m²

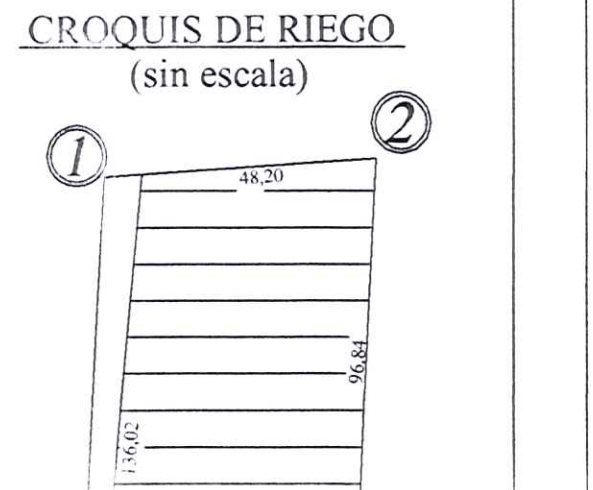
Las afectaciones detalladas se encuentran inscritas en la matricula 221 921/9 como superficie afectada.

**RESUMEN DE SUPERFICIES SEGUN MENSURA Y TITULO**

Fraccion	Superficie Libre	Superficie Afectada a Calles	Superficie Total
A	5.553,03 m²	2.674,99 m²	9.385,65 m²
B	2.086,25 m²	445,34 m²	2.531,59 m²
C	4.151,42 m²	2.314,35 m²	6.465,77 m²
D	4.598,71 m²	1.681,25 m²	7.539,54 m²
E	6.265,22 m²	1.674,83 m²	9.428,56 m²
F	3 ha 8.017,01 m²	7.289,60 m²	1.862,93 m² 4 ha 7.169,54 m²
TOTAL	6 ha 0.671,64 m²	1 ha 6.080,36 m² 1.157,63 m² 1.259,58 m² 1.488,51 m² 1.862,93 m²	8 ha 2.520,65 m²

**NOM. CATASTRALES Y PADRONES TERRITORIALES**

FRAC.	NOMENC. CATASTRAL	P. TERRIT.
A	09-99-00-1000-289440-0000-0	05898-3
B	09-99-00-1000-283433-0000-0	05901-5
C	09-99-00-1000-277431-0000-0	05903-1
D	09-99-00-1000-272425-0000-1	05904-9
E	09-99-00-1000-269421-0000-5	05905-6
F	09-99-00-1000-253407-0000-3	05910-6



**Detalle Medidas Lineales**

LINEA	LONGITUD
1-2	3,94
2-3	20,58
3-4	20,54
4-5	22,85
5-6	13,55
6-7	38,09
7-8	21,00
8-9	66,41
9-10	20,74
10-11	10,63
11-12	109,45
12-13	6,71
13-14	14,03
14-15	68,26
15-16	19,26
16-17	29,26
17-18	36,69
18-19	62,25
19-20	16,47
20-21	89,90
21-22	6,49
22-23	9,70
23-24	96,26
24-25	89,77
25-26	26,91
26-27	32,87
27-28	115,27
28-29	16,43
29-30	116,72
30-31	11,02
31-32	5,25
32-33	317,42
33-34	342,34

**NOMENCLATURA CATASTRAL: 09-99-00-1000-260410-0000-1 (Baja)**

**PROPIETARIO**

**MUNICIPALIDAD DE JUNIN**

**OBJETO: MENSURA Y FRACCIONAMIENTO**

**INSCRIPCION DEL DOMINIO**

FORMA REAL - Matricula: 221 921/9 - Asiento: A-1  
Departamento Junin  
Fecha: 24/05/2006

**DERECHO DE RIEGO**

C.C. 2360/0076  
Definitivo por Rio Tunuyan-Canal Marit Constitucion-Rio Viejo Retamo-Hijuela Tercera Riego Automotor Desagüe Carril del Centro de Junin  
Superficie: 2 ha. 2.020 m² - P.G. 8-403 - P.P. 0047 - A nombre de F.E.C. Gnd. San Martin - Estacion Phillips - Plano D.G.I. n° 19973 - No tiene posesion para arroyo de aguas subteraneas - No posee RU E

**SUP. SEGUN MENSURA** 8 Ha. 2.520,65 m²

**SUP. SEGUN TITULO** 8 Ha. 2.520,65 m²

**PADRON RENTAS** 42060-4/59

**PADRON MUNICIPAL** no tiene

**CROQUIS DE UBICACION**

**PROVINCIA DE MENDOZA**

**DEPARTAMENTO JUNIN**

**DISTRITO PHILIPPS**

**LUGAR**

**CALLE CIRCUNVALACION s/n°**

**Responsable:** Mario N. Juez (Intendente Municipal)  
**Documento:** D.N.J. N° 16.762.215 -  
**Domicilio:** San Martin n° 15 - Ciudad - Junin - Mendoza