



**Provisión y colocación de piso flotante, instalación eléctrica y  
pintura en Of. Impuestos. Contabilidad y Patrimonio**  
**Expte. 426-S-2019**  
**Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares**

# **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** **PARTICULARES**

**PROVISION Y COLOCACION DE PISO FLOTANTE,**  
**INSTALACION ELECTRICA Y PINTURA EN OF.**  
**IMPUESTOS, CONTABILIDAD Y PATRIMONIO.**  
**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**Provisión y colocación de piso flotante, instalación eléctrica y  
pintura en Of. Impuestos. Contabilidad y Patrimonio**  
**Expte. 426-S-2019**  
**Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares**

**INDICE**

ARTÍCULO 1º: GENERALIDADES.....	3
ARTÍCULO 2º: OBJETO Y UBICACION DE LAS OBRAS .....	3
ARTÍCULO 3º: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	3
ARTÍCULO 4º: AISLACION ACUSTICA.....	4
ARTÍCULO 5º: PISOS. PROVISION Y COLOCACION.....	4
ARTÍCULO 5.1.: PROVISION Y COLOCACION DE PISO FLOTANTE Y FENOLICO.....	4
ARTÍCULO 6º: INSTALACION ELECTRICA.....	4
ARTÍCULO 6.1.: PROVISION DE LUMINARIA LED.....	4
ARTÍCULO 6.2.: DESINSTALACION E INSTALACION DE PERISCOPIOS EXISTENTES.....	5
ARTÍCULO 7º: PINTURA.....	5
ARTICULO 7.1. PREPARACION Y PINTADO DE SUPERFICIES.....	5
ARTICULO 7.1.1 PREPARACION Y PINTADO DE PARAMENTOS.....	5
ARTICULO 7.1.2 PREPARACION Y PINTADO DE CARPINTERIA METALICA.....	6
ARTÍCULO 8º: CARPINTERIA DE MADERA .....	6
ARTÍCULO 9º: LIMPIEZA DE OBRA.....	6

**Provisión y colocación de piso flotante, instalación eléctrica y  
pintura en Of. Impuestos. Contabilidad y Patrimonio  
Expte. 426-S-2019  
Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares**

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES  
PROVISION Y COLOCACION DE PISO FLOTANTE EN OF. IMPUESTOS.  
CONTABILIDAD Y PATRIMONIO EN EDIFICIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE  
LA VIVIENDA**

**ARTÍCULO 1º: GENERALIDADES**

La Contratista deberá **verificar en obra todas las dimensiones**, cotas y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de los trabajos asumiendo todas las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten. Deberá verificar todas las dimensiones y datos técnicos que figuran en planos y especificaciones, debiendo llamar inmediatamente la atención de la Dirección Técnica sobre cualquier error de proyecto, omisión o contradicción. La interpretación de estas anomalías correrá por cuenta de la Inspección de obra y sus decisiones son vinculantes y obligatorias para el Contratista.

Dará cumplimiento a todas las **reglamentaciones vigentes** municipales, normas y reglamentos nacionales y provinciales y/o leyes provinciales o nacionales sobre materiales, instalaciones, montajes, etc. Será responsable material de las multas y/o atrasos por incumplimiento y/o error. Por lo que estará a su cargo, el pago de las multas resultantes por infringir las disposiciones en vigencia.

**ARTÍCULO 2º: OBJETO Y UBICACION DE LAS OBRAS**

La presente **licitación pública** por ajuste alzado comprende la refacción de la oficina de Impuestos, Contabilidad y Patrimonio ubicada en el nivel de 1er. Piso, sito en calle Lavalle y San Juan del edificio del Instituto Provincial de la Vivienda, sobre Calle Lavalle 92 de la Ciudad de Mendoza.

**ARTÍCULO 3º: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

Los trabajos contratados bajo la presente licitación incluyen: desmontar piso entablonado existente, mano de obra y materiales para provisión y colocación de piso tipo fenólico, provisión y colocación de aislación acústica y térmica, provisión y colocación de piso flotante ubicada en el 1er Piso del IPV.

Las obras descriptas en el presente pliego son de carácter indicativo y corresponden a las medidas técnicas mínimas a adoptar en los trabajos a realizar. Las obras y provisiones a ejecutar se subordinarán a las normas vigentes, y a las establecidas por la municipalidad, en vigencia al momento de la ejecución de los trabajos. La contratación es totalmente terminada.

En el caso de interrumpir totalmente la circulación interna del sector afectado, la Contratista deberá prever pasarelas, vallando correctamente el área y colocando las indicaciones de seguridad correspondiente.

Archivo: Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares – Provisión y colocación de piso flotante en Of. Impuestos. Contabilidad y Patrimonio - Expte. 426-S-2019.doc			<b>3</b>
Preparó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Revisó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Aprobó : <b>IPV</b>	<b>DOCUMENTO Nº 01</b>
			Fecha: Abril de 2019

**Provisión y colocación de piso flotante, instalación eléctrica y  
pintura en Of. Impuestos. Contabilidad y Patrimonio  
Expte. 426-S-2019  
Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares**

**ARTÍCULO 4º: AISLACION ACUSTICA.**

Se deberá proveer e instalar como aislante acústico lana de vidrio Isover o similar en calidad con las siguientes características:

- La misma se instalara entre alfajías existentes en toda la superficie a reemplazar el piso.
- **Acustiver R (ISOVER)**, alto nivel de aislación Térmica, acústica, y ser totalmente incombustible. Espesor 50 mm - Ancho 400 mm – Sup. Aprox.: 101,50m<sup>2</sup>.
- **Reacción al fuego.**  
RE1 según Norma IRAM 11910
- **Coeficiente de absorción acústica.**  
Acustiver R - NRC: 0,71
- **Coeficiente Térmica.**  
Resistencia Térmica (W/m<sup>2</sup>.K): 1,2  
Resistencia Térmica (m<sup>2</sup>. h°C/kcal): 1,4

**ARTÍCULO 5º: PISOS. PROVISION Y COLOCACION.**

**5.1. Provisión y colocación de piso flotante y fenólico.**

Se proveerá y colocara piso flotante y placa tipo fenólico de 1" (superficie aproximada 100,78 m<sup>2</sup> a cotejar insitu antes de cotizar) el cual deberá anclarse a alfajías existentes mediante tornillos tipo T3 Negro largo 3cm. El piso flotante será de tipo laminado de 8 a 10mm marca Klauss o similar en calidad y precio, color similar al existente o a determinar por la inspección. Las medidas de las piezas serán: 1215 x 166 x 8.3mm, de resistencia para alto transito comercial, con nivel de resistencia a la abrasión AC4. Deberá instalarse con espuma autonivelante y guardapolvo de madera color similar al piso en todo el perímetro del recinto. Se deberá proveer un buen cierre entre juntas a fin de evitar aberturas no deseadas que puedan afectar la estética del piso y generar vulnerabilidad por penetración de humedad. Se deberá colocar contra los muros existentes dejando un margen de 8 a 10mm alrededor de los bordes para luego instalar el guardapolvo, el cual debe cubrir la junta de dilatación antes mencionada. Se deberá colocar cubrejuntas de transición utilizando perfil "U", previendo juntas de dilatación de 1cm.

**ARTÍCULO 6º: INSTALACION ELECTRICA.**

**6.1. Provisión de luminaria Led.**

Se deberá proveer e instalar la cantidad de once (11) paneles de LED de tipo exterior, 60x60cm, 48 watts, 4000k, Neutro, Marca Lucciola o superior en calidad. Los mismos serán colocados según croquis y/o indicación de la Inspección. Para la instalación de los mismos se utilizara cañería aprobada de pvc  $\phi$  22mm, engrampado al cielorraso con cableado según indicación en croquis.

Todos los materiales a utilizar serán aprobados.

Archivo: Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares – Provisión y colocación de piso flotante en Of. Impuestos. Contabilidad y Patrimonio - Expte. 426-S-2019.doc			<b>4</b>
Preparó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Revisó : <b>ING. DANIEL MUÑOZ</b>	Aprobó : <b>IPV</b>	<b>DOCUMENTO Nº 01</b>
			Fecha: Abril de 2019

**Provisión y colocación de piso flotante, instalación eléctrica y  
pintura en Of. Impuestos. Contabilidad y Patrimonio**  
**Expte. 426-S-2019**  
**Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares**

**6.2. Desinstalación e instalación de periscopios existentes.**

Se deberá tener especial atención en la desinstalación de periscopios, cable y piso canal, y tomas existentes antes de la desmantelación del piso tomando los recaudos pertinentes para que una vez reemplazado por el piso nuevo detallado en Art. 8 vuelva a ser instalado en las mismas condiciones encontradas según requerimiento de la Inspección.

**ARTÍCULO 7º: PINTURA.**

Los trabajos a ejecutar consisten en:

- Preparación de superficies mediante enduido parcial de los muros, lijado y en los casos que se indiquen realizar los retoques necesarios para emparejar superficies. Para el caso de superficies tales como tabiques de durlock en estado crudo, y muros o cielorrasos que la Inspección considere; se dará una mano de fijador el cual será provisto por la Empresa Adjudicataria de las obras estipuladas en el presente pliego.
- Pintura en las superficies indicadas.
- Preparación de superficie y pintado de las carpinterías exteriores e interiores, tanto en la cara exterior como en la cara interior.

**7.1. Preparación y pintado de superficies.**

La Contratista deberá ejecutar estos trabajos previo al pintado de los paramentos de la oficina, la carpintería exterior e interior del sector intervenido.

**7.1.1 Preparación y pintado de paramentos.**

Todos los paramentos que vayan a recibir pinturas deberán ser acondicionados. Para ello la Contratista deberá lijarlos intensamente removiendo toda pintura existente. En aquellos sectores en que las superficies presenten oquedades y/o deterioros, la Contratista deberá salvarlos adecuadamente según la naturaleza del daño y lo que el arte del buen construir y hacer indique como solución idónea para cada situación particular, estando sujeta la misma a la aprobación del Inspector del I.P.V. La terminación de las reparaciones deberá ser tal que al realizar el trabajo de pintura, no se distingan los sectores reparados del resto del paramento.

**IMPORTANTE:** En el caso que se produzcan daños en cañerías de instalación de agua, cloacas, electricidad, gas, etc. del edificio, la Contratista deberá proceder a su reparación inmediata. La ejecución de estos trabajos serán exclusivamente por cuenta y cargo de la Contratista.

Luego de enduirlas y lijarlas logrando una superficie plana y libre de poros, fisuras, grietas u otro defecto, se procederá a la aplicación de una mano de imprimación y tres manos de pintura al látex en muros y tabiques. La Contratista verificará insitu antes de la cotización la cantidad de metros cuadrados de superficie a pintar siendo la aproximada de 180 m<sup>2</sup>.

La pintura Latex para muros y tabiques; será provista por la Administración.

El color será el indicado por el Supervisor del I.P.V.

Archivo: Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares – Provisión y colocación de piso flotante en Of. Impuestos. Contabilidad y Patrimonio - Expte. 426-S-2019.doc			5
Preparó : ING. DANIEL MUÑOZ	Revisó : ING. DANIEL MUÑOZ	Aprobó : IPV	<b>DOCUMENTO Nº 01</b>
			Fecha: Abril de 2019

**Provisión y colocación de piso flotante, instalación eléctrica y  
pintura en Of. Impuestos. Contabilidad y Patrimonio**  
**Expte. 426-S-2019**  
**Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares**

**7.1.2 Preparación y pintado de carpintería metálica.**

La carpintería deberá prepararse para recibir posteriormente la pintura correspondiente. Se efectuara un lijado intenso a los efectos de limpiar grasas y o suciedad. Se pintará con esmalte sintético de color determinado por el Inspector del I.P.V., aplicando la cantidad de manos que resulten necesarias para lograr un perfecto acabado de la carpintería, siendo tres (3) manos, el número mínimo de aplicaciones de esmalte sintético.

La Contratista verificara insitu antes de la cotización la cantidad de metros cuadrados de superficie a pintar siendo la aproximada de 85,60 m2.

La pintura esmalte sintético para carpinterías, será provista por la Administración.

**ARTÍCULO 8º: CARPINTERIA DE MADERA.**

Se deberá ajustar la puerta de entrada efectuándole un corte en su lado inferior de manera que la terminación del piso flotante quede por debajo de la puerta de ingreso quedando la misma en perfectas condiciones de terminación, apertura y funcionamiento.

Se deberá proveer e instalar una puerta de tipo corrediza para el mueble embutido existente en oficina de Imputaciones, de dimensiones largo 1,25 mts x alto 1,315 mts (verificar insitu), tipo aglomerado totalmente enchapada de 19 mm, color ídem al existente, con cerradura tipo tambor o similar que permita el perfecto cerramiento de todo el mueble. Deberá contar con ruedas y rieles ídem a los existentes. La misma quedara totalmente ajustada y en funcionamiento.

**ARTÍCULO 9º: LIMPIEZA DE OBRA**

Durante la ejecución de los trabajos y a su finalización la Contratista mantendrá el sector de las obras ***permanentemente limpio y ordenado.***

Los materiales tales como: bolsas vacías, restos de mezclas y hormigones, alambres, maderas, etc serán retiradas de la obra y depositados en un sitio indicado por la Inspección de Obra.

Los residuos o elementos producto de los trabajos, serán depositados en contenedores correctamente ubicados según lo indicado por la Inspección de Obra. La Contratista deberá organizar los trabajos de manera tal de disponer en forma permanente de estos contenedores.

Durante la ejecución de los trabajos la Contratista tomará todos los recaudos para que el solado de las oficinas y circulaciones, no se alteren de su estado original (roturas, restos de pinturas, restos de revoques, yeso, etc.).

Archivo: Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares – Provisión y colocación de piso flotante en Of. Impuestos. Contabilidad y Patrimonio - Expte. 426-S-2019.doc			6
Preparó : ING. DANIEL MUÑOZ	Revisó : ING. DANIEL MUÑOZ	Aprobó : IPV	DOCUMENTO Nº 01
			Fecha: Abril de 2019