

OBRA : B° BEPUP III - LAS HERAS

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO  
Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2  
Presupuesto Oficial : Mes Referencial MAYO 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura exterior	
N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 7.375,01	0,68%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.778,74	0,35%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 7.136,89	0,66%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 54.836,87	5,04%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 10.851,03	1,00%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 34.121,19	3,14%
3.5	1969	Viga cumbreira	m3	\$ 8.098,55	0,74%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 11.403,46	1,05%
3.7	1072	CV	m3	\$ 19.667,00	1,81%
3.8	1096	C1	m3	\$ 4.381,52	0,40%
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 8.484,26	0,78%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 4.166,08	0,38%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2	\$ 4.376,92	0,40%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 8.403,30	0,77%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 17.970,78	1,65%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 333,36	0,03%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mamposteria ( A=0.17m )	m2	\$ 71.677,86	6,59%
5.2	S/C	Mamposteria ( A=0.12m )	m2	\$ 3.890,88	0,36%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 30.280,88	2,78%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 193.019,12	17,75%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 9.441,67	0,87%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 7.677,85	0,71%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 15.221,97	1,40%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 28.758,92	2,64%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 23.376,95	2,15%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.698,62	0,25%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 17.788,86	1,64%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 7.374,09	0,68%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 32.511,18	2,99%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 14.507,02	1,33%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 8.456,91	0,78%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 33.092,14	3,04%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 16.862,81	1,55%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 8.431,40	0,78%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 13.113,00	1,21%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 31.471,19	2,89%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un	\$ 3.063,39	0,28%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.723,01	0,25%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 10.574,19	0,97%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 22.990,15	2,11%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 4.392,88	0,40%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 12.277,09	1,13%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 67.173,03	6,18%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl	\$ 5.690,76	0,52%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.839,09	0,35%
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	\$ 15.546,85	1,43%
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 7.292,59	0,67%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 22.805,45	2,10%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 24.705,91	2,27%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 23.755,68	2,18%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 14.956,31	1,38%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 13.391,57	1,23%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 11.355,50	1,04%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.979,05	0,27%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.871,43	0,26%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 5.259,41	0,48%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 22.976,88	2,11%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 4.958,51	0,46%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 499,49	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 6.279,97	0,58%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 1.087.396,42	100,00%