

MANZANA C	LOTE	SUPERFICIE	PADRON	NOM. CAT.
MANZANA C	1	200.00 m2	03	000001 - 0000 -
	2	200.00 m2	03	000002 - 0000 -
	3	200.00 m2	03	000003 - 0000 -
	4	200.00 m2	03	000004 - 0000 -
	5	200.00 m2	03	000005 - 0000 -
	6	200.00 m2	03	000006 - 0000 -
	7	200.00 m2	03	000007 - 0000 -
	8	200.00 m2	03	000008 - 0000 -
	9	200.00 m2	03	000009 - 0000 -
	10	200.00 m2	03	000010 - 0000 -
	11	200.00 m2	03	000011 - 0000 -
	12	200.00 m2	03	000012 - 0000 -
TOTAL 2.400.00 m2				

MANZANA D	LOTE	SUPERFICIE	PADRON	NOM. CAT.
MANZANA D	1	200.00 m2	03	000001 - 0000 -
	2	200.00 m2	03	000002 - 0000 -
	3	200.00 m2	03	000003 - 0000 -
	4	200.00 m2	03	000004 - 0000 -
	5	200.00 m2	03	000005 - 0000 -
	6	200.00 m2	03	000006 - 0000 -
	7	200.00 m2	03	000007 - 0000 -
	8	200.00 m2	03	000008 - 0000 -
	9	200.00 m2	03	000009 - 0000 -
	10	200.00 m2	03	000010 - 0000 -
	11	200.00 m2	03	000011 - 0000 -
	12	200.00 m2	03	000012 - 0000 -
TOTAL 2.400.00 m2				

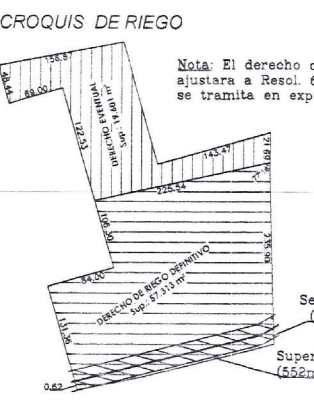
MANZANA E	LOTE	SUPERFICIE	PADRON	NOM. CAT.
MANZANA E	1	200.00 m2	03	000001 - 0000 -
	2	200.00 m2	03	000002 - 0000 -
	3	200.00 m2	03	000003 - 0000 -
	4	200.00 m2	03	000004 - 0000 -
	5	200.00 m2	03	000005 - 0000 -
	6	200.00 m2	03	000006 - 0000 -
	7	200.00 m2	03	000007 - 0000 -
	8	200.00 m2	03	000008 - 0000 -
	9	200.00 m2	03	000009 - 0000 -
	10	200.00 m2	03	000010 - 0000 -
	11	200.00 m2	03	000011 - 0000 -
	12	200.00 m2	03	000012 - 0000 -
TOTAL 2.400.00 m2				

MANZANA F	LOTE	SUPERFICIE	PADRON	NOM. CAT.
MANZANA F	1	200.00 m2	03	000001 - 0000 -
	2	200.00 m2	03	000002 - 0000 -
	3	200.00 m2	03	000003 - 0000 -
	4	200.00 m2	03	000004 - 0000 -
	5	200.00 m2	03	000005 - 0000 -
	6	200.00 m2	03	000006 - 0000 -
	7	200.00 m2	03	000007 - 0000 -
	8	200.00 m2	03	000008 - 0000 -
	9	200.00 m2	03	000009 - 0000 -
	10	200.00 m2	03	000010 - 0000 -
	11	200.00 m2	03	000011 - 0000 -
	12	200.00 m2	03	000012 - 0000 -
TOTAL 2.400.00 m2				

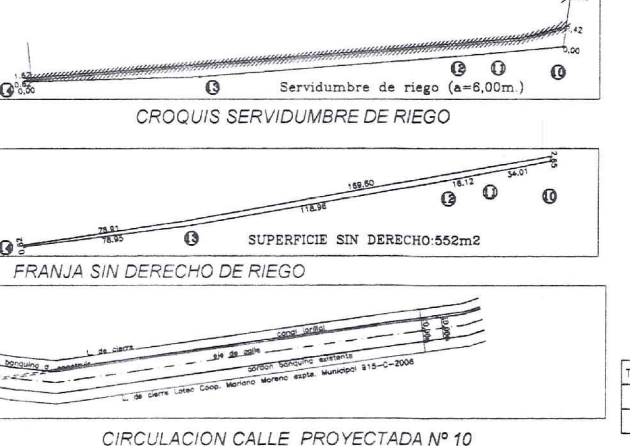
MANZANA G	LOTE	SUPERFICIE	PADRON	NOM. CAT.
MANZANA G	1	200.00 m2	03	000001 - 0000 -
	2	200.00 m2	03	000002 - 0000 -
	3	200.00 m2	03	000003 - 0000 -
	4	200.00 m2	03	000004 - 0000 -
	5	200.00 m2	03	000005 - 0000 -
	6	200.00 m2	03	000006 - 0000 -
	7	200.00 m2	03	000007 - 0000 -
	8	200.00 m2	03	000008 - 0000 -
	9	200.00 m2	03	000009 - 0000 -
	10	200.00 m2	03	000010 - 0000 -
	11	200.00 m2	03	000011 - 0000 -
	12	200.00 m2	03	000012 - 0000 -
TOTAL 2.400.00 m2				

RESUMEN DE SUPERFICIES		
PLANTAS	SUPERFICIE RESOLUCION 10000	SUPERFICIE RESOLUCION 1000
MANZANA A	2.320.00 m2	2.318.00 m2
MANZANA B	2.056.00 m2	2.048.00 m2
MANZANA E	2.552.00 m2	2.554.00 m2
MANZANA F	2.600.00 m2	2.601.00 m2
MANZANA G	1.925.00 m2	1.923.40 m2
MANZANA H	2.788.70 m2	2.786.10 m2
MANZANA I	2.761.40 m2	2.741.80 m2
MANZANA J	1.925.00 m2	1.923.40 m2
MANZANA K	2.997.10 m2	2.991.10 m2
MANZANA L	2.888.00 m2	2.889.80 m2
MANZANA M	2.088.00 m2	2.088.00 m2
CALLE #1	3.480.00 m2	3.480.00 m2
CALLE #2	1.923.00 m2	1.923.00 m2
CALLE #3	1.923.00 m2	1.923.00 m2
CALLE #4	1.248.00 m2	1.226.10 m2
CALLE #5	4.817.00 m2	4.845.00 m2
CALLE #6	827.00 m2	814.00 m2
CALLE #7B	762.10 m2	747.80 m2
CALLE #7C	1.840.20 m2	1.816.80 m2
CALLE #9	2.247.20 m2	2.211.60 m2
CALLE #10	1.925.00 m2	1.926.20 m2
CALLE #12	2.300.65 m2	2.271.99 m2
CALLE #15	1.255.66 m2	1.402.99 m2
CALLE #16	1.314.98 m2	1.305.67 m2
CALLE #17	1.171.37 m2	1.171.37 m2
TOTAL	52.344.30 m2	52.317.46 m2

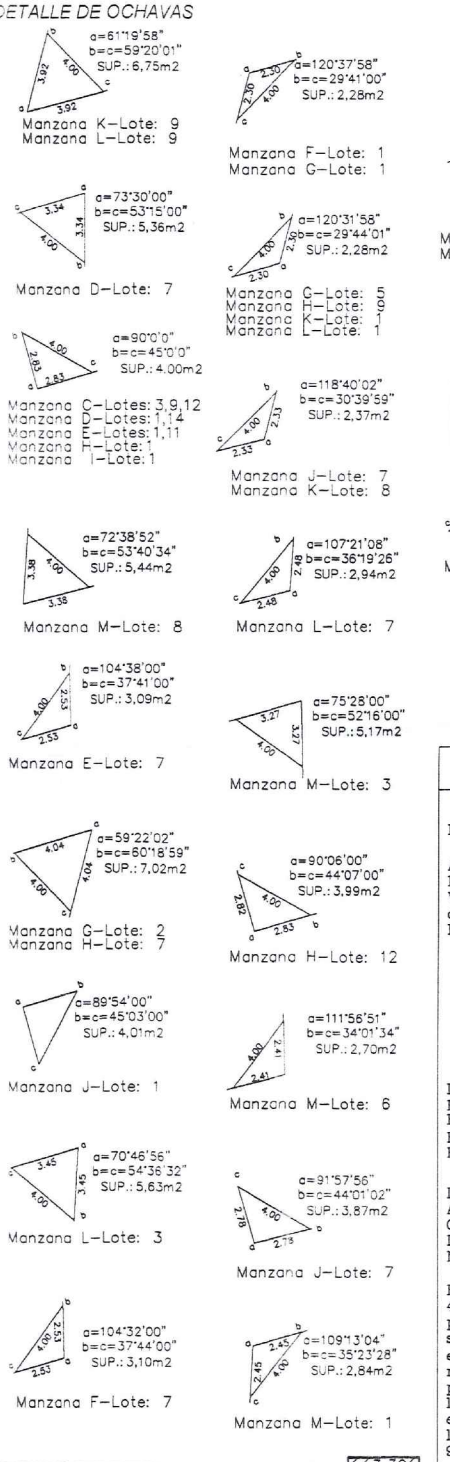
DATOS DEL POLIGONO GENERAL				
ORD	Distancia	Angulo Interior	Suma	
1-2	6.85m	270°24'30"	180°00'00"	0
2-3	8.05m	48°32'26"	149°02'58"	8
3-4	1.74m	87°00'00"	174°00'00"	0
4-5	1.65m	88°15'00"	176°30'00"	0
5-6	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
6-7	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
7-8	4.37m	161°00'00"	322°00'00"	0
8-9	4.37m	161°00'00"	322°00'00"	0
9-10	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
10-11	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
11-12	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
12-13	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
13-14	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
14-15	7.88m	177°57'21"	355°54'42"	0
15-16	10.39m	48°32'26"	149°02'58"	8
16-17	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
17-18	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
18-19	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
19-20	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
20-21	1.40m	82°15'00"	164°30'00"	8
21-22	50.33m	180°00'00"	360°00'00"	0
22-23	50.33m	180°00'00"	360°00'00"	0



SUPERFICIES CON DOS TIPOS DE DERECHO DE RIEGO			
	DERECHO CONVENCIONAL	DERECHO EVENTUAL	MANZ.
CALLE N° 20	1.467ml	1.324ml	C
CALLE N° 4	1.245ml		D
CALLE N° 5	4.618ml		C
CALLE N° 5a	828ml		D
CALLE N° 8	764ml		C
CALLE N° 9	1.192ml		D
CALLE N° 7	1.545ml		C
CALLE N° 8	2.247ml		D
CALLE N° 9	1.124ml		C
CALLE N° 10	2.239ml		D
CALLE N° 11	1.317ml	108ml	C
CALLE N° 12	2.774ml	351ml	D
TOTAL	26.700ml	16.637ml	



RESOLUCION 287/97																																							
PROLOGIA	POLIG.	PUNTAJE										COD.		Σ PJE.		AÑO	USO Y DESTINO		SUP. CUBIERTA																				
5	A	3	4	4	4	4	2	2	3	4	3	3	3	3	4	4	4	4	3	3	0	0	1	0	6	7	2	0	1	2	1	1	1	0	0	0	0	5	8
50	A	3	4	4	4	4	2	2	3	4	3	3	3	3	4	4	4	4	3	3	0	0	1	0	6	7	2	0	1	2	1	1	1	0	0	0	0	6	0



CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

PLANO ANTERCEDENTE: 21003 DE LAS HERAS

AMONIAMIENTO EXISTENTE A LA FECHA DEL PLANO:

VERTICES DE MANZANA: Mojon de hormigon con hierro central.

LOTES: Estacas de hierro.

* Base 3/2/97

PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C.U.I.T.: 30-1997804-0

LOTEO TRAMITADO POR:

EXMTE. MUNICIPAL 8198-S-2011

EXMTE. TECNICO: 8001-D-2017

EXMTE. RESOL. 620/84 714001

EXMTE. DCCION P. HIDRAULICA 715-1-2011

LOS LOTES CONTARAN CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE, RED COLECTORA DE LIQUIDOS CLOACALES, RED DE ALIMBRADO PUBLICO Y DISTRIBUCION DOMICILIARIA Y RED DE GAS NATURAL.

En virtud de preservar el espiritu de la Ley 4686, en cuanto a aportar al ambiente una proporcion de area verde, que afectaria la superficie del espacio a donar, previsto en el articulo 28 de Decreto-Ley 434/79, resulta conveniente reiterar y reafirmar la posibilidad de que el Municipio considere en las tipologias edilicias de los futuros equipamientos que los mismos cumplan con las areas verdes que requiere el art. 9° de la Ley 4686.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

NOM. CAT.: 03-99-23-0600-321154-0000-5 (BAJA)	
PROPIETARIO	
OBJETO: MENSURA Y LOTEO PARTE MAYOR EXTENSION	
INSCRIPCION DEL DOMINIO: FOLIO REAL	
MATR. N° 108452/3, ASIENTO A-4 DE LAS HERAS	
FECHA: 5/01/2009	
FECHA ESCRITURACION: 23/12/2008	
DERECHO DE RIEGO:	
C.C. 1037 Plano 8834-B por Rio Mendoza - Canal C. Guaymallen - Rama Jerrilla - Definitivo para 5 Has 7033 m² - PP 3303-PG 232961 - Evtual para 1 Ha 9601 m² - PP 3305 - PG 232964 - NO TIENE POZO - R.U.E. no inscripto	
SUP. SEGUN MENSURA	5ha. 2.544,34 m2 p.m.e.
SUP. SEGUN TITULO	7ha. 6.914,12 m2
PADRON RENTAS:	03-54313-9
PADRON MUNICIPAL:	58.119
CROQUIS DE UBICACION	
PROVINCIA DE MENDOZA	
DEPARTAMENTO LAS HERAS	
DISTRITO CIENEGUITA	
LUGAR 5° B.E.P.U.P.	
CALLE ALMIRANTE BROWN S/N°	
VISACION	
RESPONSABLE: Lic. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE	
DOCUMENTO IDENTIDAD: D.N.I. N°	
DOMICILIO: LAVALLE N° 92 esq. San Juan - CIUDAD - CAPITAL	