

OBRA : B° BEPUP II - LAS HERAS

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial MAYO 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura exterior	
N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 6.828,71	0,68%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.497,50	0,35%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 6.608,23	0,66%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 50.774,88	5,08%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 10.047,25	1,01%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 31.593,69	3,16%
3.5	1969	Viga cumbreira	m3	\$ 7.498,66	0,75%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 10.558,76	1,06%
3.7	1072	CV	m3	\$ 18.210,18	1,82%
3.8	1096	C1	m3	\$ 4.056,96	0,41%
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 8.484,26	0,85%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 4.166,08	0,42%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2	\$ 4.052,70	0,41%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 7.780,83	0,78%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 16.639,61	1,67%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 333,36	0,03%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2	\$ 66.368,39	6,65%
5.2	S/C	Mampostería (A=0.12m)	m2	\$ 3.602,66	0,36%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 28.037,85	2,81%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 178.721,41	17,90%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 8.742,29	0,88%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 7.677,85	0,77%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 14.094,42	1,41%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 26.628,63	2,67%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 21.645,32	2,17%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.698,62	0,27%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 16.471,17	1,65%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 6.827,86	0,68%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 30.102,94	3,01%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 13.432,43	1,35%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 7.830,48	0,78%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 14.891,46	1,49%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 25.294,21	2,53%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un	\$ 18.082,49	1,81%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 13.113,00	1,31%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 20.980,79	2,10%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un	\$ 4.595,08	0,46%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.723,01	0,27%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 10.574,19	1,06%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 22.990,15	2,30%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 4.392,88	0,44%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 12.277,09	1,23%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 38.415,80	3,85%
10.6	S/C	Cámara de inspección	gl	\$ 5.690,76	0,57%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.839,09	0,38%
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	\$ 15.546,85	1,56%
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 7.292,59	0,73%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 22.805,45	2,28%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 24.705,91	2,47%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 23.755,68	2,38%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 14.956,31	1,50%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 13.391,57	1,34%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 11.355,50	1,14%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.979,05	0,30%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.871,43	0,29%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 4.869,82	0,49%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 21.274,89	2,13%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 4.229,32	0,42%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 499,49	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 6.279,97	0,63%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 998.687,78	100,00%