MANZANA C			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
2	239,70 m2	03- -	000003 - 0000 -
3	236,92 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	201,00 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	201,99 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	202,01 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	200,00 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	200,85 m2	03- -	000008 - 0000 -
9	204,06 m2	03- -	000009 - 0000 -
10	208,06 m2	03- -	000010 - 0000 -
11	204,11 m2	03- -	000011 - 0000 -
12	208,00 m2	03- -	000012 - 0000 -
TOTAL	2.306,70 m2		

MANZANA D			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
1	204,76 m2	03- -	000001 - 0000 -
2	202,16 m2	03- -	000002 - 0000 -
3	201,85 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	201,50 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	201,15 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	200,84 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	268,80 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	200,83 m2	03- -	000008 - 0000 -
9	200,05 m2	03- -	000009 - 0000 -
10	200,05 m2	03- -	000010 - 0000 -
11	200,05 m2	03- -	000011 - 0000 -
12	200,05 m2	03- -	000012 - 0000 -
13	200,05 m2	03- -	000013 - 0000 -
14	200,83 m2	03- -	000014 - 0000 -
15	202,83 m2	03- -	000015 - 0000 -
TOTAL	3.085,85 m2		

MANZANA E			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
1	200,05 m2	03- -	000001 - 0000 -
2	201,88 m2	03- -	000002 - 0000 -
3	201,88 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	201,88 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	201,88 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	355,11 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	201,88 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	201,88 m2	03- -	000008 - 0000 -
9	201,88 m2	03- -	000009 - 0000 -
10	201,88 m2	03- -	000010 - 0000 -
11	200,05 m2	03- -	000011 - 0000 -
12	200,29 m2	03- -	000012 - 0000 -
TOTAL	2.580,54 m2		

SUP. DONADA EN PLANO LOTEO VISADO N° 40023 DE LAS HERAS
SUPERFICIE ADOPTADA = 7.618,25 m2

MANZANA F			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
1	202,25 m2	03- -	000001 - 0000 -
2	216,30 m2	03- -	000002 - 0000 -
3	218,41 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	218,51 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	218,62 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	202,57 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	223,55 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	230,09 m2	03- -	000008 - 0000 -
9	229,99 m2	03- -	000009 - 0000 -
10	229,89 m2	03- -	000010 - 0000 -
11	229,78 m2	03- -	000011 - 0000 -
12	218,22 m2	03- -	000012 - 0000 -
TOTAL	2.640,18 m2		

MANZANA G			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
1	240,47 m2	03- -	000001 - 0000 -
2	236,23 m2	03- -	000002 - 0000 -
3	242,58 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	239,77 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	243,78 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	238,56 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	239,77 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	242,58 m2	03- -	000008 - 0000 -
TOTAL	1.983,74 m2		

MANZANA H			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
1	200,88 m2	03- -	000001 - 0000 -
2	200,83 m2	03- -	000002 - 0000 -
3	201,01 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	201,16 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	201,35 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	201,53 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	281,51 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	250,80 m2	03- -	000008 - 0000 -
9	201,75 m2	03- -	000009 - 0000 -
10	204,00 m2	03- -	000010 - 0000 -
11	204,00 m2	03- -	000011 - 0000 -
12	203,05 m2	03- -	000012 - 0000 -
13	206,04 m2	03- -	000013 - 0000 -
TOTAL	2.756,73 m2		

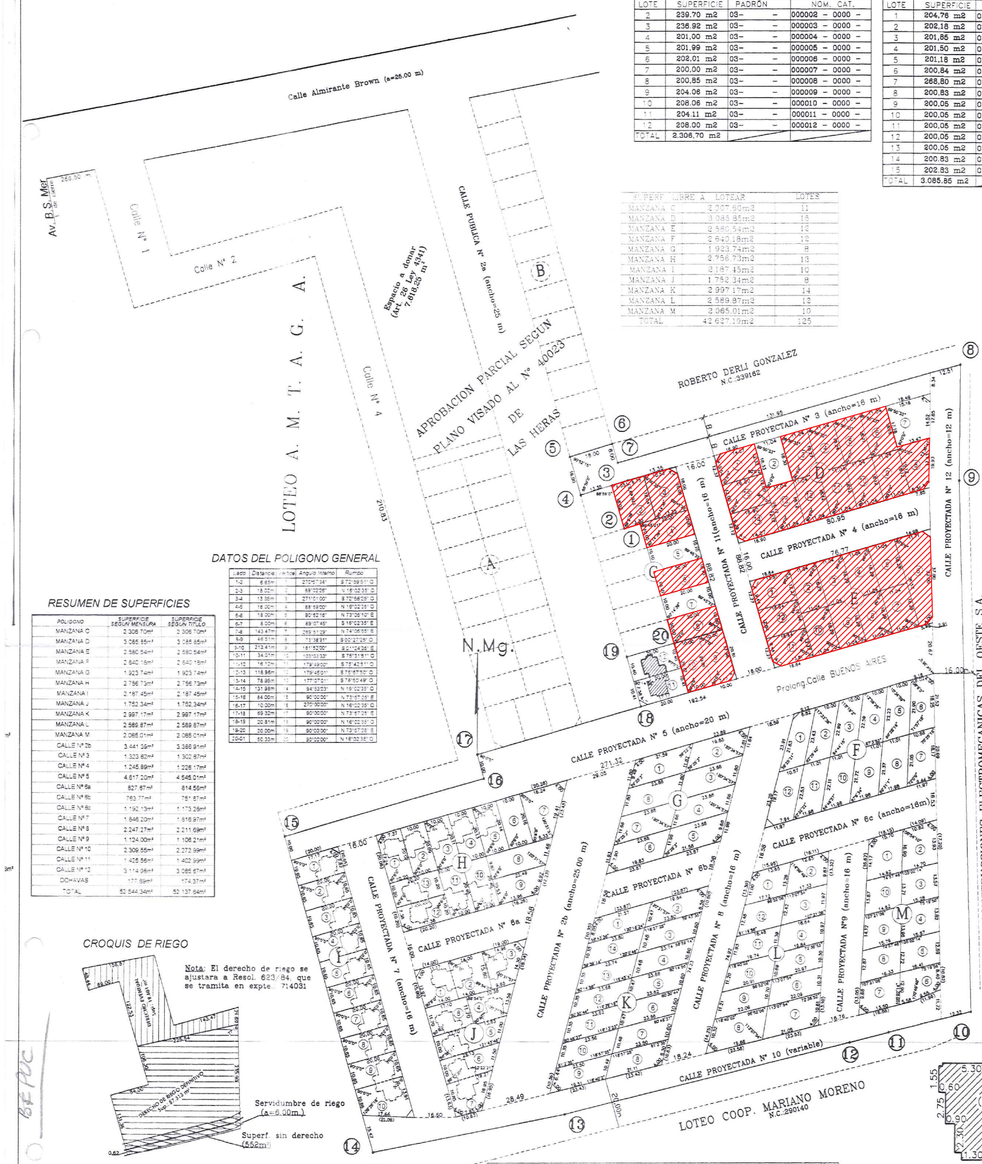
MANZANA I			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
1	209,00 m2	03- -	000001 - 0000 -
2	213,00 m2	03- -	000002 - 0000 -
3	213,00 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	213,00 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	213,00 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	213,00 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	213,00 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	213,00 m2	03- -	000008 - 0000 -
9	213,00 m2	03- -	000009 - 0000 -
10	274,45 m2	03- -	000010 - 0000 -
TOTAL	2.187,45 m2		

MANZANA J			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
1	217,19 m2	03- -	000001 - 0000 -
2	221,20 m2	03- -	000002 - 0000 -
3	219,31 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	200,01 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	271,17 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	219,19 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	204,13 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	200,14 m2	03- -	000008 - 0000 -
TOTAL	1.752,34 m2		

MANZANA K			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
1	211,78 m2	03- -	000001 - 0000 -
2	209,63 m2	03- -	000002 - 0000 -
3	216,63 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	216,63 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	216,63 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	216,63 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	216,63 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	214,75 m2	03- -	000008 - 0000 -
9	207,56 m2	03- -	000009 - 0000 -
10	214,06 m2	03- -	000010 - 0000 -
11	214,06 m2	03- -	000011 - 0000 -
12	214,06 m2	03- -	000012 - 0000 -
13	214,06 m2	03- -	000013 - 0000 -
14	214,06 m2	03- -	000014 - 0000 -
TOTAL	2.997,17 m2		

MANZANA L			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
1	193,46 m2	03- -	000001 - 0000 -
2	201,32 m2	03- -	000002 - 0000 -
3	205,44 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	201,49 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	200,59 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	211,91 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	282,28 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	278,66 m2	03- -	000008 - 0000 -
9	211,54 m2	03- -	000009 - 0000 -
10	199,76 m2	03- -	000010 - 0000 -
11	200,09 m2	03- -	000011 - 0000 -
12	203,31 m2	03- -	000012 - 0000 -
TOTAL	2.589,87 m2		

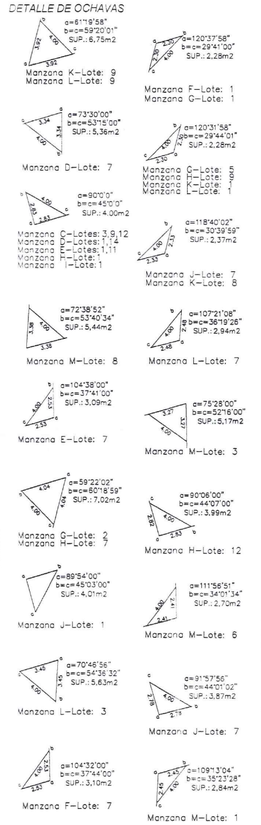
MANZANA M			
LOTE	SUPERFICIE	PADRÓN	NOM. CAT.
1	228,50 m2	03- -	000001 - 0000 -
2	232,08 m2	03- -	000002 - 0000 -
3	198,45 m2	03- -	000003 - 0000 -
4	209,97 m2	03- -	000004 - 0000 -
5	196,27 m2	03- -	000005 - 0000 -
6	194,30 m2	03- -	000006 - 0000 -
7	201,42 m2	03- -	000007 - 0000 -
8	197,32 m2	03- -	000008 - 0000 -
9	206,95 m2	03- -	000009 - 0000 -
10	197,45 m2	03- -	000010 - 0000 -
TOTAL	2.065,01 m2		



SUPERF. LIBRE A LOTEAR	LOTES
MANZANA C	11
MANZANA D	15
MANZANA E	12
MANZANA F	12
MANZANA G	8
MANZANA H	13
MANZANA I	10
MANZANA J	8
MANZANA K	14
MANZANA L	12
MANZANA M	10
TOTAL	125

Superficie a donar 50 m2 (Art. 53/61) 40.000,00 m2

DETALLE DE OCHAVAS



DATOS DEL POLIGONO GENERAL

Lado	Distancia	Vértice	Angulo interno	Rumbo
1-2	6,65m	1	270°5'34"	S.72°59'31" O
2-3	18,20m	2	89°22'26"	N.16°22'35" O
3-4	13,16m	3	271°11'00"	S.72°56'26" O
4-5	18,00m	4	88°49'00"	N.16°22'35" O
5-6	19,00m	5	90°42'16"	N.73°38'12" E
6-7	8,00m	6	89°37'48"	S.16°22'35" E
7-8	140,47m	7	269°31'29"	N.74°05'53" E
8-9	46,51m	8	73°38'31"	S.80°21'24" O
9-10	213,41m	9	181°53'02"	S.2°24'28" E
10-11	54,57m	10	100°13'32"	S.76°51'51" O
11-12	16,72m	11	179°46'00"	S.76°45'51" O
12-13	119,98m	12	179°46'00"	S.76°45'51" O
13-14	78,66m	13	177°27'01"	S.74°12'49" O
14-15	31,98m	14	94°33'23"	N.16°22'35" O
15-16	44,00m	15	90°00'00"	N.73°37'25" E
16-17	10,00m	16	270°00'00"	N.16°22'35" O
17-18	69,93m	17	90°00'00"	N.73°37'25" E
18-19	20,81m	18	90°00'00"	N.16°22'35" O
19-20	30,00m	19	90°00'00"	N.73°37'25" E
20-21	50,33m	20	90°00'00"	N.16°22'35" O

RESUMEN DE SUPERFICIES

POLIGONO	SUPERFICIE SEGUN MENSURA	SUPERFICIE SEGUN TITULO
MANZANA C	2.306,70m²	2.306,70m²
MANZANA D	3.085,85m²	3.085,85m²
MANZANA E	2.580,54m²	2.580,54m²
MANZANA F	2.640,18m²	2.640,18m²
MANZANA G	1.983,74m²	1.983,74m²
MANZANA H	2.756,73m²	2.756,73m²
MANZANA I	2.187,45m²	2.187,45m²
MANZANA J	1.752,34m²	1.752,34m²
MANZANA K	2.997,17m²	2.997,17m²
MANZANA L	2.589,87m²	2.589,87m²
MANZANA M	2.065,01m²	2.065,01m²
CALLE N°2b	3.441,39m²	3.389,91m²
CALLE N°3	1.323,62m²	1.302,67m²
CALLE N°4	1.245,89m²	1.226,17m²
CALLE N°5	4.617,22m²	4.545,01m²
CALLE N°6a	827,67m²	814,55m²
CALLE N°6b	763,77m²	751,67m²
CALLE N°6c	1.192,13m²	1.173,29m²
CALLE N°7	1.846,22m²	1.816,97m²
CALLE N°8	2.247,27m²	2.211,69m²
CALLE N°9	1.124,00m²	1.106,21m²
CALLE N°10	2.309,55m²	2.272,89m²
CALLE N°11	1.435,56m²	1.412,99m²
CALLE N°12	3.114,56m²	3.065,67m²
OCHAVAS	177,69m²	174,37m²
TOTAL	52.544,34m²	52.137,64m²

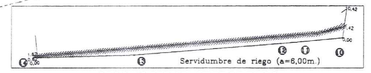
CROQUIS DE RIEGO

Nota: El derecho de riego se ajustara a Resol. 623/84, que se tramita en expte. 714031

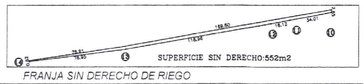
SUPERFICIES CON DOS TIPOS DE DERECHO DE RIEGO

SUP. MENSURA	DERECHO EVENTUAL	DERECHO EVENTUAL
CALLE N°2b	1.441m²	—
CALLE N°3	—	1.324m²
CALLE N°4	1.246m²	—
CALLE N°5	4.618m²	—
CALLE N°6a	828m²	—
CALLE N°6b	764m²	—
CALLE N°6c	1.192m²	—
CALLE N°7	1.846m²	—
CALLE N°8	2.247m²	—
CALLE N°9	1.124m²	—
CALLE N°10	2.309m²	—
CALLE N°11	1.317m²	108m²
CALLE N°12	2.794m²	321m²
TOTAL	26.700m²	15.637m²

MANZ.	LOTE	DERECHO EVENTUAL	DERECHO EVENTUAL
C	2	228m²	12m²
C	3	213m²	24m²
D	1	127m²	82m²
D	2	135m²	67m²
D	3	124m²	76m²
D	4	113m²	88m²
D	5	102m²	99m²
D	6	91m²	110m²
D	7	87m²	181m²

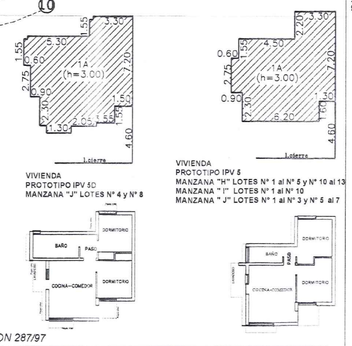


CROQUIS SERVIDUMBRE DE RIEGO



FRANJA SIN DERECHO DE RIEGO

CIRCULACION CALLE PROYECTADA Nº 10



RESOLUCION 287/97

TIPOLOGIA	POLIG.	PUNTAJE																								COD.	Σ	PJE.	AÑO	USO DESTINO	Y	SUP.	CUBIERTA	
5	A	3	4	4	4	4	4	2	2	3	4	2	3	3	3	3	4	4	4	3	3	3	0	0	1	0	6	7	2	0	1	2	1	1	1	0	0	0	0	5	5
5D	A	3	4	4	4	4	4	2	2	3	4	2	3	3	3	3	4	4	4	3	3	3	0	0	1	0	6	7	2	0	1	2	1	1	1	0	0	0	0	6	0

CERTIFICACIONES , OBSERVACIONES Y NOTAS

PLANO ANTECEDENTE: 21003 DE LAS HERAS

AMOJONAMIENTO EXISTENTE A LA FECHA DEL PLANO:
VERTICES DE MANZANA: Mojon de hormigon con hierro central.
LOTES: Estacas de hierro.

* Resol. 376/72
PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
C.U.I.T.: 30-99907804-0

LOTEO TRAMITADO POR:
EXPTE. MUNICIPAL: 8198-S-2011
EXPTE. TECNICO: 8001-D-2017
EXPTE. RESOL. 623/84: 714031
EXPTE. DCCION. P. HIDRAULICA: 715-I-2011

LOS LOTES CONTARAN CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE, RED COLECTORA DE LIQUIDOS CLOACALES, RED DE ALUMBRADO PUBLICO Y DISTRIBUCION DOMICILIARIA Y RED DE GAS NATURAL.

En virtud de preservar el espiritu de la Ley 4886, en cuanto a aportar al ambiente una proporcion de area verde, que afectaria la superficie del espacio a donar, previsto en el articulo 26 del Decreto-Ley 4341/79, resulta conveniente reiterar y reafirmar la posibilidad de que el Municipio concidere en las tipologias edilicias de los futuros equipamientos que los mismos cumplan con las areas libres verdes que requiere el art. 9° de la Ley 4886.

ESCALA 1: 1000

NOM. CAT.: 03-99-23-0600-321154-0000-5 (BAJA)

PROPIETARIO

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

OBJETO: MENSURA Y LOTEO PARTE MAYOR EXTENSION

INSCRIPCION DEL DOMINIO: FOLIO REAL
MATR. N° 108452/3, ASIENTO A-4 DE LAS HERAS
FECHA: 5/01/2009
FECHA ESCRITURACION: 23/12/2008

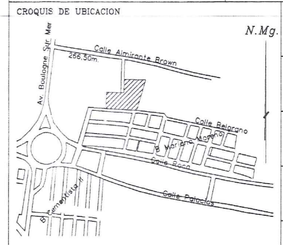
MENDOZA, JUNIO DE 2017.-
ROBERTO QUEVEDO
AGRIMENSOR MAT. N° 1570
CUIT: 20-16609040-7
MONTEVIDEO N° 171 P.pal. A - CIUDAD - CAPITAL

DERECHO DE RIEGO:
C.C. 1037 Plano 8834-B
por Rio Mendoza - Canal C. Guaymallén - Rama Jarilla - Definitivo para 5 Has.7313 m²-PP3303-PG 23296; - Eventual para 1 Ha.9.601 m² - PP 3305 - PG 232964 - NO TIENE POZO - R.U.E.: no inscripto

CERTIFICO SEGUN RES. 1282/84
ROBERTO QUEVEDO
AGRIMENSOR MAT. N° 1570

SUP. SEGUN MENSURA:	5ha. 2.544,34 m2 p.m.e.	PADRON RENTAS:	03-54313-9
SUP. SEGUN TITULO:	7ha. 6.914,12 m2	PADRON MUNICIPAL:	58.119

CROQUIS DE UBICACION



PROVINCIA DE MENDOZA

DEPARTAMENTO LAS HERAS

DISTRITO CIENEGUITA

LUGAR B° B. E. P. U. P.

CALLE ALMIRANTE BROWN S/N°

VISACION

RESPONSABLE: Lic. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE

DOCUMENTO IDENTIDAD: D.N.I.: N°

DOMICILIO: LAVALLE N° 92 esq. San Juan - CIUDAD - CAPITAL

Expte. 2527/6/18