

OBRA : Bº PARQUE NORTE III - MAIPU

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO

Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial DICIEMBRE 2018

						Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
						Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
						Piso cerámico en toda la vivienda	
						Pintura exterior	
N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 8.940,86	0,61%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 4.403,90	0,30%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 9.174,61	0,62%
3.2	1052	Fundaciones	m3			\$ 74.843,19	5,07%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3			\$ 14.284,83	0,97%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3			\$ 44.796,92	3,03%
3.5	1969	Viga cumbreira	m3			\$ 10.590,17	0,72%
3.6	1915	Viga Dintel	m3			\$ 14.680,18	0,99%
3.7	1072	CV	m3			\$ 25.391,20	1,72%
3.8	1096	C1	m3			\$ 5.801,78	0,39%
3.9	1080	C2 tanque	m3			\$ 10.956,23	0,74%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 5.327,72	0,36%
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2			\$ 5.482,86	0,37%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 10.309,54	0,70%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 21.350,80	1,44%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 491,69	0,03%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2			\$ 88.933,96	6,02%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2			\$ 4.824,69	0,33%
5.3	1948	Tabique durlock	m2			\$ 35.486,33	2,40%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2			\$ 273.953,85	18,54%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 11.371,59	0,77%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 9.021,24	0,61%
7.3	1232	Boiseado interior	m2			\$ 17.920,40	1,21%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 34.022,93	2,30%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 28.175,85	1,91%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 3.420,06	0,23%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 22.104,62	1,50%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2			\$ 10.357,06	0,70%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 45.662,63	3,09%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 20.162,41	1,36%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 10.681,05	0,72%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 50.719,44	3,43%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 22.117,55	1,50%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 11.058,78	0,75%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 24.702,64	1,67%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 59.286,34	4,01%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un			\$ 5.770,90	0,39%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un			\$ 4.173,47	0,28%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 13.705,12	0,93%
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl			\$ 32.756,45	2,22%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 6.258,99	0,42%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 16.475,02	1,11%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 86.883,10	5,88%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl			\$ 7.622,95	0,52%
10.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 4.975,81	0,34%
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 20.150,14	1,36%
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 9.451,87	0,64%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 33.394,71	2,26%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 36.177,60	2,45%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 34.786,16	2,35%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 19.199,77	1,30%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 19.145,21	1,30%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 16.168,65	1,09%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 4.348,70	0,29%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 4.191,60	0,28%
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 6.579,23	0,45%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 29.118,66	1,97%
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2			\$ 7.387,98	0,50%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2			\$ 754,52	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 7.341,86	0,50%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 1.477.628,38	100,00%