

OBRA : Bº PARQUE NORTE III - MAIPÚ

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial DICIEMBRE 2018

						Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
						Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
						Piso cerámico en toda la vivienda	
						Pintura exterior	
Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 8.278,57	0,61%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 4.076,12	0,30%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 8.495,01	0,63%
3.2	1052	Fundaciones	m3			\$ 69.299,25	5,11%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3			\$ 13.226,70	0,98%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3			\$ 41.478,63	3,06%
3.5	1969	Viga cumbreira	m3			\$ 9.805,71	0,72%
3.6	1915	Viga Dintel	m3			\$ 13.592,76	1,00%
3.7	1072	CV	m3			\$ 23.510,37	1,73%
3.8	1096	C1	m3			\$ 5.372,02	0,40%
3.9	1080	C2 tanque	m3			\$ 10.956,23	0,81%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 5.327,72	0,39%
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2			\$ 5.076,72	0,37%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 9.545,87	0,70%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 19.769,26	1,46%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 491,69	0,04%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2			\$ 82.346,26	6,07%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2			\$ 4.467,30	0,33%
5.3	1948	Tabique durlock	m2			\$ 32.857,71	2,42%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2			\$ 253.660,97	18,70%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 10.529,25	0,78%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 9.021,24	0,67%
7.3	1232	Bolseado interior	m2			\$ 16.592,96	1,22%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 31.502,71	2,32%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 26.088,75	1,92%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 3.420,06	0,25%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 20.467,24	1,51%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2			\$ 9.589,87	0,71%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 42.280,21	3,12%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 18.668,89	1,38%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 9.889,87	0,73%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 22.823,75	1,68%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 33.176,33	2,45%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un			\$ 27.714,55	2,04%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 24.702,64	1,82%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 39.524,23	2,91%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un			\$ 8.656,34	0,64%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un			\$ 4.173,47	0,31%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 13.705,12	1,01%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 32.756,45	2,41%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 6.258,99	0,46%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 16.475,02	1,21%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 49.687,85	3,66%
10.6	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 7.622,95	0,56%
10.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 4.975,81	0,37%
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 20.150,14	1,49%
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 9.451,87	0,70%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 33.394,71	2,46%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 36.177,60	2,67%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 34.786,16	2,56%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 19.199,77	1,42%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 19.145,21	1,41%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 16.168,65	1,19%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 4.348,70	0,32%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 4.191,60	0,31%
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 6.091,88	0,45%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 26.961,73	1,99%
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2			\$ 6.301,51	0,46%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2			\$ 754,52	0,06%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 7.341,86	0,54%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 1.356.405,37	100,00%