

OBRA : Bº LOTE0 60º ANIVERSARIO - MALARGUE -

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO  
Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2  
Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura exterior	
Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 7.811,81	0,61%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 4.080,82	0,32%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 7.656,61	0,60%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 55.244,87	4,32%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 11.045,74	0,86%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 34.720,83	2,72%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3	\$ 8.252,42	0,65%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 11.804,90	0,92%
3.7	1072	CV	m3	\$ 20.195,00	1,58%
3.8	1096	C1	m3	\$ 3.958,29	0,31%
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 8.503,76	0,67%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 4.230,81	0,33%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2	\$ 4.745,30	0,37%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 8.687,79	0,68%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 19.076,90	1,49%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 338,36	0,03%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mamposteria ( A=0.17m )	m2	\$ 75.929,97	5,94%
5.2	S/C	Mamposteria ( A=0.12m )	m2	\$ 4.118,30	0,32%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 28.924,69	2,26%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante nº 22 +poliuretano espesor s/calculo y coef. De tramitancias termicas + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 347.434,41	27,19%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 9.846,20	0,77%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 8.232,45	0,64%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 16.319,49	1,28%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 30.645,27	2,40%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 24.504,36	1,92%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.897,74	0,23%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 18.222,97	1,43%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 7.533,93	0,59%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 33.215,90	2,60%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 14.873,53	1,16%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 8.931,99	0,70%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 27.075,38	2,12%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 13.796,84	1,08%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 6.898,42	0,54%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 11.801,70	0,92%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 25.749,15	2,02%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un	\$ 2.506,41	0,20%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.227,92	0,17%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 10.876,31	0,85%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 23.647,01	1,85%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 4.518,39	0,35%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 12.627,87	0,99%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 69.092,26	5,41%
10.6	S/C	Camaras de inspección	gl	\$ 5.853,35	0,46%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.948,78	0,31%
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	\$ 15.991,04	1,25%
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 7.500,95	0,59%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 20.524,91	1,61%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 22.235,32	1,74%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 21.380,11	1,67%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 13.460,68	1,05%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 12.256,69	0,96%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 10.393,17	0,81%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.726,59	0,21%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.628,09	0,21%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 5.592,23	0,44%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 24.454,77	1,91%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 5.270,14	0,41%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 530,34	0,04%
14.3	S/C	Estructura y proteccion termica de tanque s/art 25 PETP	Gl	\$ 43.330,36	3,39%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 6.761,87	0,53%
PRECIO TOTAL VIVIENDA DISCAPACITADO				\$ 1.277.642,46	100,00%