

OBRA : Bº LOTE0 60º ANIVERSARIO - MALARGUE -

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura exterior	
NºITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 7.233,16	0,62%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.777,09	0,32%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 7.089,45	0,60%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 51.152,66	4,35%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 10.227,54	0,87%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 32.148,91	2,73%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3	\$ 7.641,13	0,65%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 10.930,46	0,93%
3.7	1072	CV	m3	\$ 18.699,08	1,59%
3.8	1096	C1	m3	\$ 3.665,08	0,31%
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 8.503,76	0,72%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 4.230,81	0,36%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2	\$ 4.393,79	0,37%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 8.044,25	0,68%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 17.663,79	1,50%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 338,36	0,03%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2	\$ 70.305,52	5,98%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2	\$ 3.813,24	0,32%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 26.782,12	2,28%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante nº 22 +poliuretano espesor s/calculo y coef. De tramitancias termicas + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 321.698,53	27,36%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 9.116,85	0,78%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 8.232,45	0,70%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 15.110,64	1,29%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 28.375,25	2,41%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 22.689,22	1,93%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.897,74	0,25%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 16.873,12	1,43%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 6.975,86	0,59%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 30.755,46	2,62%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 13.771,78	1,17%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 8.270,36	0,70%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 12.183,92	1,04%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 20.695,26	1,76%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidreada en cocina lavadero	un	\$ 14.794,76	1,26%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 10.728,81	0,91%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 17.166,10	1,46%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un	\$ 3.759,61	0,32%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.227,92	0,19%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 10.876,31	0,92%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 23.647,01	2,01%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 4.518,39	0,38%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 12.627,87	1,07%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 39.513,39	3,36%
10.6	S/C	Camaras de inspección	gl	\$ 5.853,35	0,50%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.948,78	0,34%
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	\$ 15.991,04	1,36%
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 7.500,95	0,64%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 20.524,91	1,75%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 22.235,32	1,89%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 21.380,11	1,82%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 13.460,68	1,14%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 12.256,69	1,04%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 10.393,17	0,88%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.726,59	0,23%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.628,09	0,22%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 5.177,99	0,44%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 22.643,30	1,93%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 4.495,12	0,38%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 441,95	0,04%
14.3	S/C	Estructura y proteccion termica de tanque s/art 25 PETP	Gl	\$ 43.330,36	3,68%
14.4	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 6.761,87	0,58%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 1.175.897,14	100,00%