

OBRA : Bº ALBERDI XI 2ª ETAPA - SAN RAFAEL -

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2019

					Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca		
					Vivienda Indiv. Cub. Liviana Cumbr. 4,20mts		
					Piso cerámico en toda la vivienda		
					Pintura exterior		
NºITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	9.212,10	0,44%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3		\$	-	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3		\$	5.840,11	0,28%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3		\$	11.809,45	0,57%
3.2	1052	Fundaciones	m3		\$	104.827,09	5,04%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3		\$	19.702,90	0,95%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3		\$	61.334,20	2,95%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3		\$	14.587,44	0,70%
3.6	1915	Viga Dintel	m3		\$	19.724,64	0,95%
3.7	1072	CV	m3		\$	37.882,65	1,82%
3.8	1096	C1	m3		\$	11.735,54	0,56%
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2		\$	8.280,38	0,40%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2		\$	16.140,87	0,78%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2		\$	32.788,48	1,58%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2		\$	113.326,39	5,45%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2		\$	6.017,82	0,29%
5.3	1948	Tabique durlock	m2		\$	49.750,18	2,39%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1936	Cubierta metálica Nº 25 (Correa metálica s/cálculo+entramado alambre+ lana vidrio 100mm c/papel craft + alfaja + Chapa nº 25 sinusoidal) incluye cenefas y cumbrera	m2		\$	307.158,60	14,78%
6.2	1280	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso incluye aleros	m2		\$	56.645,97	2,72%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2		\$	18.647,22	0,90%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2		\$	13.239,44	0,64%
7.3	1232	Boiseado interior	m2		\$	25.545,70	1,23%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2		\$	52.185,83	2,51%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2		\$	41.632,81	2,00%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2		\$	4.902,22	0,24%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml		\$	31.842,26	1,53%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2		\$	12.812,74	0,62%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2		\$	56.489,30	2,72%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2		\$	25.035,90	1,20%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml		\$	14.698,90	0,71%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un		\$	26.082,49	1,25%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	29.152,39	1,40%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidreada en cocina lavadero	un		\$	28.808,57	1,39%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un		\$	22.385,16	1,08%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un		\$	35.816,26	1,72%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un		\$	10.073,32	0,48%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un		\$	6.902,32	0,33%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl		\$	24.492,60	1,18%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl		\$	65.659,37	3,16%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl		\$	6.708,04	0,32%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa enterrado	gl		\$	28.908,21	1,39%
10.5	S/C	Bomba presurizadora incluye gabinete de proteccion	gl		\$	32.098,10	1,54%
10.6	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	gl		\$	101.569,37	4,89%
10.7	S/C	Termotanque solar incluye soporte	gl		\$	108.447,91	5,22%
10.8	S/C	Camaras de inspección	gl		\$	8.277,33	0,40%
10.9	S/C	Ventilación	gl		\$	7.216,25	0,35%
10.10	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl		\$	10.463,65	0,50%
10.11	S/C	Desagüe pluvial	gl		\$	10.463,65	0,50%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl		\$	54.665,47	2,63%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl		\$	59.220,93	2,85%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl		\$	56.943,20	2,74%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl		\$	31.429,06	1,51%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl		\$	19.081,24	0,92%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl		\$	18.534,66	0,89%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl		\$	2.230,50	0,11%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl		\$	4.514,40	0,22%
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2		\$	10.033,83	0,48%
13.2	1305	Convertidor de óxido en estructura metálica cubierta	m2		\$	8.403,10	0,40%
13.3	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	44.723,00	2,15%
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2		\$	10.137,08	0,49%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2		\$	1.016,83	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2		\$	10.514,07	0,51%
PRECIO TOTAL VIVIENDA ALAS 2D						\$ 2.078.769,47	100,00%