

OBRA : B° AMERICASA - SAN RAFAEL -

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS 2 DORMITORIOS
Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2
Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2019

					Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca		
					Vivienda Indiv. Cub. Liviana Cumbr. 4,20mts		
					Piso cerámico en toda la vivienda		
					Pintura exterior		
N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	8.773,43	0,44%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3		\$	-	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3		\$	5.562,01	0,28%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3		\$	11.247,09	0,57%
3.2	1052	Fundaciones	m3		\$	99.835,32	5,04%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3		\$	18.764,67	0,95%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3		\$	58.413,53	2,95%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3		\$	13.892,80	0,70%
3.6	1915	Viga Dintel	m3		\$	18.785,37	0,95%
3.7	1072	CV	m3		\$	36.078,72	1,82%
3.8	1096	C1	m3		\$	11.176,70	0,56%
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2		\$	7.886,07	0,40%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2		\$	15.372,25	0,78%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2		\$	31.227,12	1,58%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2		\$	107.929,90	5,45%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2		\$	5.731,26	0,29%
5.3	1948	Tabique durlock	m2		\$	47.381,13	2,39%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1936	Cubierta metálica Nº 25 (Correa metálica s/cálculo+entramado alambre+ lana vidrio 100mm c/papel craft + alfaja + Chapa nº 25 sinusoidal) incluye cenefas y cumbrera	m2		\$	292.532,00	14,78%
6.2	1280	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso incluye aleros	m2		\$	53.948,54	2,72%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2		\$	17.759,25	0,90%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2		\$	12.608,99	0,64%
7.3	1232	Boiseado interior	m2		\$	24.329,24	1,23%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2		\$	49.700,79	2,51%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2		\$	39.650,29	2,00%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2		\$	4.668,78	0,24%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml		\$	30.325,96	1,53%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2		\$	12.202,61	0,62%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2		\$	53.799,33	2,72%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2		\$	23.843,72	1,20%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml		\$	13.998,95	0,71%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un		\$	24.840,47	1,25%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	27.764,18	1,40%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidreada en cocina lavadero	un		\$	27.436,74	1,39%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un		\$	21.319,20	1,08%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un		\$	34.110,72	1,72%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un		\$	9.593,64	0,48%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un		\$	6.573,64	0,33%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl		\$	23.326,28	1,18%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl		\$	62.532,73	3,16%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl		\$	6.388,61	0,32%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa enterrado	gl		\$	27.531,63	1,39%
10.5	S/C	Bomba presurizadora incluye gabinete de proteccion	gl		\$	30.569,62	1,54%
10.6	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modularnte)	gl		\$	96.732,73	4,89%
10.7	S/C	Termotanque solar incluye soporte	gl		\$	103.283,73	5,22%
10.8	S/C	Camaras de inspección	gl		\$	7.883,18	0,40%
10.9	S/C	Ventilación	gl		\$	6.872,62	0,35%
10.10	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl		\$	9.965,38	0,50%
10.11	S/C	Desagüe pluvial	gl		\$	9.965,38	0,50%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl		\$	52.062,35	2,63%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl		\$	56.400,88	2,85%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl		\$	54.231,62	2,74%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl		\$	29.932,44	1,51%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl		\$	18.172,61	0,92%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl		\$	17.652,06	0,89%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl		\$	2.124,28	0,11%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl		\$	4.299,42	0,22%
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2		\$	9.556,03	0,48%
13.2	1305	Convertidor de óxido en estructura metálica cubierta	m2		\$	8.002,95	0,40%
13.3	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	42.593,34	2,15%
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2		\$	9.654,36	0,49%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2		\$	968,41	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2		\$	10.013,40	0,51%
PRECIO TOTAL VIVIENDA ALAS 2D						\$ 1.979.780,45	100,00%