

OBRA : Bº BELTRAN - MAIPU

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO
Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2
Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura exterior	
Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 7.233,16	0,71%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.778,54	0,37%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 7.089,45	0,70%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 51.152,66	5,04%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 10.227,54	1,01%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 32.148,91	3,17%
3.5	1969	Viga cumbreira	m3	\$ 7.641,13	0,75%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 10.930,46	1,08%
3.7	1072	CV	m3	\$ 18.699,08	1,84%
3.8	1096	C1	m3	\$ 3.665,08	0,36%
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 7.873,85	0,78%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 3.917,42	0,39%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2	\$ 4.393,79	0,43%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 8.044,25	0,79%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 17.663,79	1,74%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 313,30	0,03%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2	\$ 70.305,52	6,93%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2	\$ 3.813,24	0,38%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 26.782,12	2,64%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante nº 22 +poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 193.019,12	19,03%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 9.116,85	0,90%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 7.622,64	0,75%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 15.110,64	1,49%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 28.375,25	2,80%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 22.689,22	2,24%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.683,09	0,26%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 16.873,12	1,66%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 6.975,86	0,69%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 30.755,46	3,03%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 13.771,78	1,36%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 8.270,36	0,82%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / accesos	un	\$ 25.069,80	2,47%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 12.774,85	1,26%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 6.387,43	0,63%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 10.927,50	1,08%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 23.841,81	2,35%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un	\$ 2.320,75	0,23%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.062,89	0,20%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 10.070,66	0,99%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 21.895,38	2,16%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 4.183,70	0,41%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 11.692,47	1,15%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 63.974,31	6,31%
10.6	S/C	Camaras de inspección	gl	\$ 5.419,77	0,53%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.656,27	0,36%
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	\$ 14.806,52	1,46%
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 6.945,32	0,68%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 19.004,54	1,87%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 20.588,26	2,03%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 19.796,40	1,95%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 12.463,59	1,23%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 11.348,79	1,12%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 9.623,30	0,95%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.524,62	0,25%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.433,42	0,24%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 5.177,99	0,51%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 22.643,30	2,23%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 4.879,75	0,48%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 491,06	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 6.260,99	0,62%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 1.014.202,16	100,00%