

OBRA : B° 60º ANIVERSARIO II ETAPA - DPTO. MALARGÜE -

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO  
Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2  
Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2019

						Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
						Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
						Piso cerámico en toda la vivienda	
						Pintura exterior	
N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	63,72			0,42%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	0,00			0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	0,00			0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3	5,65			0,27%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	1,43			0,54%
3.2	1052	Fundaciones	m3	6,50			4,79%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	0,75			0,90%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	2,02			2,80%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3	0,45			0,67%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	0,75			0,90%
3.7	1072	CV	m3	1,08			1,72%
3.8	1096	C1	m3	0,39			0,52%
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2	23,91			0,38%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	35,32			0,74%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrotlugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	129,47			1,49%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mamposteria ( A=0.17m )	m2	89,55			5,17%
5.2	S/C	Mampostería ( A=0.12m )	m2	8,80			0,28%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	46,63			2,24%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1936	Cubierta metálica N° 25 (Correa metálica s/cálculo+entramado alambre+ lana vidrio 100 mm c/papel craft + alfajia + Chapa n° 25 sinusoidal) incluye cenefas y cumbrera	m2	67,26			14,04%
6.2	1280	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso incluye aleros	m2	67,26			2,59%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	29,51			0,85%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	13,44			0,56%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	115,54			1,16%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	102,55			2,37%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	52,10			1,90%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	4,00			0,21%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	34,56			1,46%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	9,77			0,59%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	43,09			2,58%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	18,05			1,14%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	45,14			0,67%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / accesos	un	2,00			2,45%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	2,00			0,91%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	1,00			0,46%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	1,00			0,95%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	3,00			2,27%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un	1,00			0,28%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	1,00			0,29%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	1,00			1,04%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	1,00			2,78%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	1,00			0,28%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa enterrado	gl	1,00			1,22%
10.5	S/C	Bomba presurizadora incluye gabinete de proteccion	gl	1,00			1,36%
10.6	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	gl	1,00			8,04%
10.7	S/C	Termotanque solar incluye soporte	gl	1,00			4,59%
10.8	S/C	Camaras de inspección	gl	1,00			0,35%
10.9	S/C	Ventilación	gl	1,00			0,31%
10.10	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl	1,00			2,38%
10.11	S/C	Cámara séptica	gl	1,00			1,35%
10.12	S/C	Desagüe pluvial	gl	1,00			0,44%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	1,00			2,31%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	1,00			2,51%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	1,00			2,41%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	1,00			1,33%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	1,00			0,81%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1,00			0,78%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	1,00			0,09%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	1,00			0,19%
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	18,90			0,46%
13.2	1305	Convertidor de óxido en estructura metálica cubierta	m2	36,00			0,38%
13.3	1313	Pintura latex exterior	m2	102,55			2,03%
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	6,12			0,50%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	0,54			0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	59,00			0,44%
PRECIO TOTAL VIVIENDA DISCAPACITADO						\$ 2.673.711,78	100,00%