

OBRA : B° 60º ANIVERSARIO II ETAPA - DPTO. MALARGÜE -

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2019

						Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
						Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
						Piso cerámico en toda la vivienda	
						Pintura exterior	
N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 10.422,83	0,43%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 6.607,66	0,27%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 13.361,55	0,55%
3.2	1052	Fundaciones	m3			\$ 118.604,37	4,86%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3			\$ 22.292,43	0,91%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3			\$ 69.395,27	2,84%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3			\$ 16.504,65	0,68%
3.6	1915	Viga Dintel	m3			\$ 22.317,02	0,91%
3.7	1072	CV	m3			\$ 42.861,52	1,76%
3.8	1096	C1	m3			\$ 13.277,92	0,54%
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2			\$ 9.368,65	0,38%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 18.262,24	0,75%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 37.097,82	1,52%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2			\$ 128.220,72	5,26%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2			\$ 6.808,73	0,28%
5.3	1948	Tabique durlock	m2			\$ 56.288,78	2,31%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1936	Cubierta metálica N° 25 (Correa metálica s/cálculo+entramado alambre+ lana vidrio 100 mm c/papel craft + alfajia + Chapa n° 25 sinusoidal) incluye cenefas y cumbrera	m2			\$ 347.528,02	14,24%
6.2	1280	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso incluye aleros	m2			\$ 64.090,86	2,63%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 21.097,99	0,86%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 14.979,48	0,61%
7.3	1232	Bolseado interior	m2			\$ 28.903,13	1,18%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 59.044,54	2,42%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 47.104,55	1,93%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 5.546,51	0,23%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 36.027,24	1,48%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2			\$ 14.496,69	0,59%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 63.913,61	2,62%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 28.326,34	1,16%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 16.630,76	0,68%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 29.510,48	1,21%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 32.983,85	1,35%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidreada en cocina lavadero	un			\$ 32.594,84	1,34%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 25.327,21	1,04%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 40.523,54	1,66%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un			\$ 11.397,24	0,47%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un			\$ 7.809,48	0,32%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 27.711,63	1,14%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 74.288,89	3,04%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 7.589,66	0,31%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa enterrado	gl			\$ 32.707,58	1,34%
10.5	S/C	Bomba presurizadora incluye gabinete de proteccion	gl			\$ 36.316,70	1,49%
10.6	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	gl			\$ 114.918,48	4,71%
10.7	S/C	Camaras de inspección	gl			\$ 9.365,21	0,38%
10.8	S/C	Termotanque solar incluye soporte	gl			\$ 122.701,07	5,03%
10.9	S/C	Ventilación	gl			\$ 8.164,67	0,33%
10.10	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl			\$ 63.614,77	2,61%
10.11	S/C	Cámara séptica	gl			\$ 36.024,91	1,48%
10.12	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 11.838,87	0,49%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 61.850,08	2,54%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 67.004,25	2,75%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 64.427,16	2,64%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 35.559,74	1,46%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 21.589,07	0,88%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 20.970,65	0,86%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 2.523,65	0,10%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 5.107,72	0,21%
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 11.352,56	0,47%
13.2	1305	Convertidor de óxido en estructura metálica cubierta	m2			\$ 9.507,51	0,39%
13.3	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 50.600,89	2,07%
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2			\$ 11.469,38	0,47%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2			\$ 1.150,47	0,05%
14.4	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 11.895,92	0,49%
PRECIO TOTAL VIVIENDA ALAS 2D						\$ 2.439.779,99	100,00%