

**PRESUPUESTO OFICIAL OBRA FALTANTE 8 VIVIENDAS (Según certificado de corte fs 332 de Expte. N° 7513/G/2013)**

**OBRA: OBRA FALTANTE BARRIO PATRIA GRANDE**

**UBICACIÓN: GUAYMALLÉN - MENDOZA****CANTIDAD DE VIVIENDAS: 8****Fecha de medicion: MAYO 2018****MES DE REFERENCIAL: AGOSTO 2019**

Nº	Cod.	Unid.	ITEMS	% INCID.	% OBRA FALTANTE VIVIENDAS (Certificado de corte al Mayo 2018 fs 332 Expte. 7513/G/2013)								% OBRA FALTANTE ACUMULADO	MONTO ÍTEM ACUMULADO	% INC. A RESPETAR NECESARIO PARA CERTIFICAR
					23	24	25	26	27	28	29	30			
1 TRABAJOS PRELIMINARES															
1.1	1000	m2	Preparación y replanteo	0,51%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES															
2.1	1010	m3	Excavaciones	0,39%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
3 HORMIGONES															
3.1	1021	m3	Hormigón de limpieza	0,03%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
3.2	1052	m3	Zapata corrida incluye viga de fundación	4,76%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
3.3	1103	m3	Vigas VD, VV, VT y V. de cálculo	3,21%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
3.4	1983	m3	Columnas CV, C1, y CT	2,82%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
3.5	1120	m3	Losa de Tanque de Agua	0,16%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
3.6	1103	m3	Dintel y techo sobre puerta de baño y dormitorios	0,46%	20	20	20	20	20	20	20	20	0,09%	\$ 14.865,49	0,18%
4 MAMPOSTERÍA															
4.1	1136	m2	Mampostería muros perimetrales (a= 0,20mts)	5,79%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
5 AISLACIONES															

5.1	1126	m2	Polietileno 200 micrones b/fundaciones	0,08%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
5.2	1127	m2	Aislación horizontal c/hidrófugo 5 hiladas	1,60%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
6CUBIERTA DE TECHO															
6.1	1939	m2	Cubierta de techo completa (incluye tirantería)	13,58%	50	50	50	50	50	50	50	50	6,79%	\$ 1.100.359,25	12,98%
6.2	S/C	Gl.	Refuerzo estructural mediante viga metálica en Estar Comedor (Nº2)	1,76%	100	100	100	100	100	100	100	100	1,76%	\$ 284.624,77	3,36%
6.3	S/C	Gl.	Refuerzo estructural mediante viga rollizo en dormitorio (Nº 5)	0,47%	100	100	100	100	100	100	100	100	0,47%	\$ 75.920,64	0,90%
7CONTRAPISO															
7.1	1002	m3	Compactación mecánica	0,96%	100	100	100	100	100	0	0	0	0,60%	\$ 97.155,47	1,15%
7.2	1206	m2	Contrapiso interior e=10cm s/manto de ripio	2,21%	100	100	100	100	100	0	0	0	1,38%	\$ 224.025,92	2,64%
7.3	1210	m2	Carpeta de nivelación (Junta de dilatación)	1,37%	0	0	0	0	0	100	100	100	0,51%	\$ 82.962,36	0,98%
8PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS															
8.1	1212	ml	Veredín perimetral e:10cm - ancho:50cm	1,72%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
8.2	1230	m2	Zocalo imperm.exterior c/hidrófugo esp:5cm, h:30cm	0,31%	100	100	100	100	100	100	100	100	0,31%	\$ 50.700,22	0,60%
8.3	1285	m2	Piso cerámico monococción (BAÑO)	0,33%	100	100	100	100	100	100	100	100	0,33%	\$ 53.723,02	0,63%
8.4	1295	m2	Revestimiento cerámico monococción esmaltado (BAÑO)	1,47%	20	20	20	20	20	20	20	20	0,29%	\$ 47.726,66	0,56%
8.5	1295	m2	Revestimiento cerámico monococción esmaltado (COCINA)	0,23%	100	100	100	100	100	100	100	100	0,23%	\$ 37.777,37	0,45%
8.6	1295	m2	Revestimiento cerámico monococción esmaltado (LAVADERO)	0,12%	100	100	100	100	100	100	100	100	0,12%	\$ 19.449,74	0,23%
8.7	1285	m2	Piso cerámico monococción esmaltado satinado 20x20cm (Resto vivienda)	3,63%	100	100	100	100	100	100	100	100	3,63%	\$ 588.007,88	6,94%
8.8	1295	m2	Antepecho aberturas con cerámica	0,09%	100	100	100	100	100	100	100	100	0,09%	\$ 14.213,27	0,17%
9REVOQUES Y ENLUCIDOS															
9.1	1217	m2	Revoque grueso interior impermeable b/revest.	0,88%	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
9.2	1222	m2	Revoque grueso interior	3,26%	15	15	15	15	15	15	15	15	0,49%	\$ 79.119,43	0,93%
9.3	1219	m2	Revoque grueso exterior fratasado entrefino	2,62%	30	30	30	30	30	30	30	30	0,79%	\$ 127.546,86	1,50%
9.4	1223	m2	Enlucido interior	2,22%	30	30	30	30	30	30	30	30	0,67%	\$ 107.730,34	1,27%
9.5	2010	m2	Enmarque de aberturas	0,23%	100	100	100	100	100	100	100	100	0,23%	\$ 36.724,05	0,43%
10CARPINTERÍA															
10.1	S/C	Un.	Puerta P1 Marco chapa 18 Hoja doble 20 chapa inyectada (0,90x2,10)	1,92%	100	100	100	100	100	100	100	100	1,92%	\$ 311.172,03	3,67%
10.2	S/C	Un.	Puerta P2 Marco chapa 18 Hoja placa madera (0,75x2,10)	0,82%	100	100	100	100	100	100	100	100	0,82%	\$ 133.034,07	1,57%
10.3	S/C	Un.	Puerta P3 Marco chapa 18 Hoja placa madera (0,85x2,10)	2,79%	100	100	100	100	100	100	100	100	2,79%	\$ 452.316,11	5,34%
10.4	S/C	Un.	Puerta P4 Marco chapa 18 Hoja doble chapa 20 1/2 vidriada (0,90x2,10)	2,33%	100	100	100	100	100	100	100	100	2,33%	\$ 377.851,81	4,46%
10.5	S/C	Un.	Ventana V1 corrediza aluminio - Estar comedor (1,50x1,20)	2,10%	100	100	100	100	100	100	100	100	2,10%	\$ 339.971,88	4,01%
10.6	S/C	Un.	Ventana V2 corrediza aluminio - Dormitorios (1,20x1,20)	5,04%	100	100	100	100	100	100	100	100	5,04%	\$ 815.932,66	9,63%
10.7	S/C	Un.	Ventana V3 basculante aluminio - Baño (0,60x0,40)	0,74%	100	100	100	100	100	100	100	100	0,74%	\$ 119.133,54	1,41%
11INSTALACIÓN SANITARIA															
11.1	S/C	Gl.	Base de cloaca completa	1,26%	100	100	100	100	100	100	100	100	1,26%	\$ 203.815,43	2,40%

11.2	S/C	Gl.	Cañería de agua fría y caliente completa	3,37%	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0,67%	\$ 109.277,07	1,29%
11.3	S/C	Gl.	Colector tanque de reserva	0,34%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,34%	\$ 55.821,06	0,66%
11.4	S/C	Gl.	Tanque de agua tricapa 850 lts.	0,87%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,87%	\$ 140.873,16	1,66%
11.5	S/C	Gl.	Artefactos, grifería y mesada de cocina	3,75%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	3,75%	\$ 606.966,61	7,16%
11.6	S/C	Gl.	Cámara de inspección	0,43%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
11.7	S/C	Gl.	Ventilación cámara inspección	0,37%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ -	0,00%
11.8	S/C	Gl.	Desagues pluviales	0,54%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,54%	\$ 87.073,32	1,03%
12 INSTALACIÓN ELECTRICA																
12.1	S/C	Gl.	Cañería y cajas	2,81%	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0,56%	\$ 90.979,87	1,07%
12.2	S/C	Gl.	Cableado, llaves y tomas	3,04%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	3,04%	\$ 492.807,76	5,81%
12.3	S/C	Gl.	Tablero e interruptores	2,93%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	2,93%	\$ 473.853,56	5,59%
12.4	S/C	Gl.	Pilastra de medición y puesta a tierra	1,61%	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0,81%	\$ 130.768,67	1,54%
13 INSTALACIÓN DE GAS																
13.1	S/C	Gl.	Cañerías y llaves de paso interna	0,98%	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0,29%	\$ 47.635,45	0,56%
13.2	S/C	Gl.	Cañería exterior, gabinete y regulador	0,95%	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0,12%	\$ 19.279,55	0,23%
13.3	S/C	Gl.	Rejillas aporte de aire	0,11%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	0,01%	\$ 1.856,11	0,02%
13.4	S/C	Gl.	Ventilación de cocina y calefón	0,23%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,23%	\$ 37.566,64	0,44%
14 PINTURAS																
14.1	1310	m2	Barniz poliuretánico en techo de madera	1,46%	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0,44%	\$ 70.754,75	0,83%
14.2	1306	m2	Esmalte sintetico en carpinteria de madera	0,41%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,41%	\$ 66.081,63	0,78%
14.3	1305	m2	Antióxido en carpintería metálica	0,07%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,07%	\$ 11.853,30	0,14%
14.4	1306	m2	Esmalte sintetico en carpinteria metálica	0,17%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,17%	\$ 26.957,49	0,32%
15 VARIOS																
15.1	1319	m2	Vidrios 3mm	0,69%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,69%	\$ 111.828,03	1,32%
15.2	1316	m2	Vidrio fantasía 4mm	0,03%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,03%	\$ 5.119,68	0,06%
15.3	1323	m2	Limpieza de obra	0,58%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,58%	\$ 93.721,28	1,11%
TOTAL DE VIVIENDA				100,00%										TOTALES	52,33%	\$ 8.476.935,29 100,00%

%	52,33%
%	47,67%

AVANCE FISICO OBRA FALTANTE

AVANCE FISICO OBRA EJECUTADA



ITEMS ALCANZADOS POR OBRAS COMPLEMENTARIAS

GERENCIA EVALUACIÓN DE PROYECTOS  
Departamento de Cómputo y Presupuesto  
Mendoza, Octubre del 2019

NOTA: los porcentajes de obra a ejecutar fueron informadas por la Gerencia de Habitat de este IPV.