

OBRA : Bº JARDIN DEL SOL - TUNUYAN

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2019

						Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
						Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
						Piso cerámico en toda la vivienda	
						Pintura exterior	
N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 8.773,43	0,46%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 5.562,01	0,29%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 11.247,09	0,59%
3.2	1052	Fundaciones	m3			\$ 99.835,32	5,26%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3			\$ 18.764,67	0,99%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3			\$ 58.413,53	3,08%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3			\$ 13.892,80	0,73%
3.6	1915	Viga Dintel	m3			\$ 18.785,37	0,99%
3.7	1072	CV	m3			\$ 32.642,65	1,72%
3.8	1096	C1	m3			\$ 6.850,24	0,36%
3.9	1080	C2 tanque	m3			\$ 16.335,89	0,86%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 7.505,05	0,40%
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2			\$ 7.886,07	0,42%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 15.372,25	0,81%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 28.840,14	1,52%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 762,45	0,04%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2			\$ 104.566,42	5,51%
5.2	S/C	Mampostería (A=0.12m)	m2			\$ 5.731,26	0,30%
5.3	1948	Tabique durlock	m2			\$ 38.038,43	2,00%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1936	Cubierta metálica N° 25 (Correa metálica s/cálculo+entramado alambre+ lana vidrio 50mm c/papel craft + alfajía + Chapa n° 25 sinusoidal) incluye cenefas y cumbrera	m2			\$ 263.114,04	13,86%
6.2	1280	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso incluye aleros	m2			\$ 53.948,54	2,84%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 16.087,87	0,85%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 12.608,99	0,66%
7.3	1232	Bolseado interior	m2			\$ 23.448,06	1,23%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 44.911,36	2,37%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 39.650,29	2,09%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 4.668,78	0,25%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml			\$ 30.325,96	1,60%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2			\$ 12.202,61	0,64%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 53.799,33	2,83%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad. 0,20 x 0,20	m2			\$ 23.843,72	1,26%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 13.998,95	0,74%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 24.840,47	1,31%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 27.764,18	1,46%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidreada en cocina lavadero	un			\$ 27.436,74	1,45%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 21.319,20	1,12%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 34.110,72	1,80%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un			\$ 9.593,64	0,51%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un			\$ 6.573,64	0,35%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 23.326,28	1,23%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 62.532,73	3,29%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 6.388,61	0,34%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 16.122,65	0,85%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye calefón modulante)	gl			\$ 96.732,73	5,09%
10.6	S/C	Termotanque solar incluye soporte	gl			\$ 103.283,73	5,44%
10.7	S/C	Camaras de inspección	gl			\$ 7.883,18	0,42%
10.8	S/C	Ventilación	gl			\$ 6.872,62	0,36%
10.9	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 9.965,38	0,52%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 9.965,38	0,52%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 52.062,35	2,74%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 56.400,88	2,97%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 54.231,62	2,86%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 29.932,44	1,58%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 18.172,61	0,96%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 17.652,06	0,93%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 2.124,28	0,11%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 4.299,42	0,23%
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 9.556,03	0,50%
13.2	1305	Convertidor de óxido en estructura metálica cubierta	m2			\$ 8.002,95	0,42%
13.3	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 38.488,81	2,03%
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2			\$ 9.654,36	0,51%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2			\$ 968,41	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 10.013,40	0,53%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 1.898.685,07	100,00%