



OBRA : Bº GRUPO PROMOTOR 25 DE MAYO - SANTA ROSA

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

						Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca	
						Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
						Piso cerámico en toda la vivienda	
						Pintura exterior	
Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA		
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 6.697,37	0,72%		
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%		
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%		
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.497,31	0,38%		
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 6.564,31	0,71%		
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 47.363,57	5,10%		
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 9.469,95	1,02%		
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 29.767,51	3,20%		
3.5	1969	Viga cumbreira	m3	\$ 7.075,12	0,76%		
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 10.120,80	1,09%		
3.7	1072	CV	m3	\$ 17.313,96	1,86%		
3.8	1096	C1	m3	\$ 3.393,59	0,37%		
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 7.873,85	0,85%		
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 3.917,42	0,42%		
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2	\$ 4.068,33	0,44%		
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 7.448,38	0,80%		
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 16.355,36	1,76%		
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 313,30	0,03%		
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2	\$ 65.097,71	7,00%		
5.2	S/C	Mampostería (A=0.12m)	m2	\$ 3.530,78	0,38%		
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 24.798,26	2,67%		
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante nº 22 +poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 178.721,41	19,23%		
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 8.441,53	0,91%		
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 7.622,64	0,82%		
7.3	1232	Boiseado interior	m2	\$ 13.991,33	1,51%		
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 26.273,38	2,83%		
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 21.008,54	2,26%		
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.683,09	0,29%		
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 15.623,26	1,68%		
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 6.459,13	0,69%		
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 28.477,28	3,06%		
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 12.751,65	1,37%		
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 7.657,74	0,82%		
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 11.281,41	1,21%		
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 19.162,28	2,06%		
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidreada en cocina lavadero	un	\$ 13.698,86	1,47%		
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 9.934,09	1,07%		
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 15.894,54	1,71%		
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un	\$ 3.481,12	0,37%		
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.062,89	0,22%		
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 10.070,66	1,08%		
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl	\$ 21.895,38	2,36%		
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 4.183,70	0,45%		
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 11.692,47	1,26%		
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 36.586,47	3,94%		
10.6	S/C	Camaras de inspección	gl	\$ 5.419,77	0,58%		
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.656,27	0,39%		
10.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	\$ 14.806,52	1,59%		
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 6.945,32	0,75%		
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 19.004,54	2,04%		
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 20.588,26	2,21%		
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 19.796,40	2,13%		
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 12.463,59	1,34%		
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 11.348,79	1,22%		
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 9.623,30	1,04%		
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.524,62	0,27%		
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.433,42	0,26%		
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 4.794,43	0,52%		
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 20.966,02	2,26%		
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 4.162,14	0,45%		
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 409,21	0,04%		
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 6.260,99	0,67%		
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$	929.525,34	100,00%	