

OBRA : Bº GRUPO PROMOTOR 25 DE MAYO - SANTA ROSA

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO
Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2
Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

| | | | | Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca | |
|-----------------------------------|------|---|----|------------------------------------|--------------|
| | | | | Vivienda Indiv. Cub. Liviana | |
| | | | | Piso cerámico en toda la vivienda | |
| | | | | Pintura exterior | |
| Nº ITEM | COD. | ITEMS DE OBRA | UD | PRECIO TOTAL | % INCIDENCIA |
| 1 TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | |
| 1.1 | 1000 | Preparación y replanteo | m2 | \$ 7.233,16 | 0,71% |
| 1.2 | 1410 | Desmonte / retiro de suelo vegetal | m3 | \$ - | 0,00% |
| 1.3 | 1413 | Relleno y compactación | m3 | \$ - | 0,00% |
| 2 EXCAVACIONES | | | | | |
| 2.1 | 1010 | Excavaciones | m3 | \$ 3.778,54 | 0,37% |
| 3 HORMIGONES | | | | | |
| 3.1 | 1021 | Hormigón de limpieza alt=0.05m | m3 | \$ 7.089,45 | 0,70% |
| 3.2 | 1052 | Fundaciones | m3 | \$ 51.152,66 | 5,04% |
| 3.3 | 1063 | Hormigón de vigas de fundación VF | m3 | \$ 10.227,54 | 1,01% |
| 3.4 | 1102 | Viga Vinculación | m3 | \$ 32.148,91 | 3,17% |
| 3.5 | 1969 | Viga cumbreira | m3 | \$ 7.641,13 | 0,75% |
| 3.6 | 1915 | Viga Dintel | m3 | \$ 10.930,46 | 1,08% |
| 3.7 | 1072 | CV | m3 | \$ 18.699,08 | 1,84% |
| 3.8 | 1096 | C1 | m3 | \$ 3.665,08 | 0,36% |
| 3.9 | 1080 | C2 tanque | m3 | \$ 7.873,85 | 0,78% |
| 3.10 | 1925 | Losa maciza de tanque | m3 | \$ 3.917,42 | 0,39% |
| 4 AISLACIONES | | | | | |
| 4.1 | 1129 | Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación | m2 | \$ 4.393,79 | 0,43% |
| 4.2 | 1127 | Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo | m2 | \$ 8.044,25 | 0,79% |
| 4.3 | 1218 | Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo | m2 | \$ 17.663,79 | 1,74% |
| 4.4 | 1189 | Aislacion hidrófuga en losa de tanque | m2 | \$ 313,30 | 0,03% |
| 5 MAMPOSTERÍA | | | | | |
| 5.1 | 1135 | Mamposteria (A=0.17m) | m2 | \$ 70.305,52 | 6,93% |
| 5.2 | S/C | Mamposteria (A=0.12m) | m2 | \$ 3.813,24 | 0,38% |
| 5.3 | 1948 | Tabique durlock | m2 | \$ 26.782,12 | 2,64% |
| 6 CUBIERTA DE TECHO | | | | | |
| 6.1 | S/C | Cubierta Liviana: Chapa autoportante nº 22 +poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca | m2 | \$ 193.019,12 | 19,03% |
| 7 REVOQUES | | | | | |
| 7.1 | 1217 | Revoque interior grueso hidrófugo | m2 | \$ 9.116,85 | 0,90% |
| 7.2 | 2010 | Remarque en aberturas | m2 | \$ 7.622,64 | 0,75% |
| 7.3 | 1232 | Bolseado interior | m2 | \$ 15.110,64 | 1,49% |
| 7.4 | 1219 | Revoque exterior fratazado entrefino | m2 | \$ 28.375,25 | 2,80% |
| 8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | |
| 8.1 | 1206 | Contrapiso interior | m2 | \$ 22.689,22 | 2,24% |
| 8.2 | 1437 | Vereda de acceso | m2 | \$ 2.683,09 | 0,26% |
| 8.3 | 1211 | Veredin perimetral | ml | \$ 16.873,12 | 1,66% |
| 8.4 | 1285 | Piso cerámico en baño y cocina | m2 | \$ 6.975,86 | 0,69% |
| 8.5 | 1285 | Piso cerámico en el resto de la vivienda | m2 | \$ 30.755,46 | 3,03% |
| 8.6 | 1295 | Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20 | m2 | \$ 13.771,78 | 1,36% |
| 8.7 | 1300 | Zócalo cerámico | ml | \$ 8.270,36 | 0,82% |
| 9 CARPINTERÍA | | | | | |
| 9.1 | S/C | P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso | un | \$ 25.069,80 | 2,47% |
| 9.2 | S/C | P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa | un | \$ 12.774,85 | 1,26% |
| 9.3 | S/C | Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa | un | \$ 6.387,43 | 0,63% |
| 9.4 | S/C | V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio | un | \$ 10.927,50 | 1,08% |
| 9.5 | S/C | V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio | un | \$ 23.841,81 | 2,35% |
| 9.6 | S/C | V3 0,60x0,60 de aluminio | un | \$ 2.320,75 | 0,23% |
| 9.7 | S/C | Puertas de chapa en bajo mesada | un | \$ 2.062,89 | 0,20% |
| 10 INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | |
| 10.1 | S/C | Base de cloacas | gl | \$ 10.070,66 | 0,99% |
| 10.2 | S/C | Agua caliente y fria | gl | \$ 21.895,38 | 2,16% |
| 10.3 | S/C | Colector de tanque de reserva | gl | \$ 4.183,70 | 0,41% |
| 10.4 | S/C | Tanque de reserva polietileno tricapa | gl | \$ 11.692,47 | 1,15% |
| 10.5 | S/C | Artefactos, grifería y colocación | gl | \$ 63.974,31 | 6,31% |
| 10.6 | S/C | Camaras de inspección | gl | \$ 5.419,77 | 0,53% |
| 10.7 | S/C | Ventilación | gl | \$ 3.656,27 | 0,36% |
| 10.8 | S/C | Enlace a conexión de cloaca | gl | \$ 14.806,52 | 1,46% |
| 10.9 | S/C | Desagüe pluvial | gl | \$ 6.945,32 | 0,68% |
| 11 INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | |
| 11.1 | S/C | Cañería y cajas | gl | \$ 19.004,54 | 1,87% |
| 11.2 | S/C | Cableado llaves y tomas | gl | \$ 20.588,26 | 2,03% |
| 11.3 | S/C | Tablero e interruptores | gl | \$ 19.796,40 | 1,95% |
| 11.4 | S/C | Pilastra de medición | gl | \$ 12.463,59 | 1,23% |
| 12 INSTALACIÓN DE GAS | | | | | |
| 12.1 | S/C | Cañería y llaves de paso interna | gl | \$ 11.348,79 | 1,12% |
| 12.2 | S/C | Cañería exterior, gabinete y regulador | gl | \$ 9.623,30 | 0,95% |
| 12.3 | S/C | Rejillas de aporte de aire | gl | \$ 2.524,62 | 0,25% |
| 12.4 | S/C | Ventilaciones cocina y calefón | gl | \$ 2.433,42 | 0,24% |
| 13 PINTURA | | | | | |
| 13.1 | 1306 | Esmalte sintético en carpintería | m2 | \$ 5.177,99 | 0,51% |
| 13.2 | 1313 | Pintura latex exterior | m2 | \$ 22.643,30 | 2,23% |
| 14 VARIOS | | | | | |
| 14.1 | 1319 | Vidrio de 3 mm | m2 | \$ 4.879,75 | 0,48% |
| 14.2 | 1315 | Vidrio de 4 mm | m2 | \$ 491,06 | 0,05% |
| 14.3 | 1323 | Limpieza de obra | m2 | \$ 6.260,99 | 0,62% |
| PRECIO TOTAL VIVIENDA | | | | \$ 1.014.202,16 | 100,00% |