

OBRA : Bº EL VIVERO 2 ETAPA - JUNIN

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO
Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2
Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2019

						Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
						Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
						Piso cerámico en toda la vivienda	
						Pintura exterior	
N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 9.475,30	0,44%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 6.009,27	0,28%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 12.146,86	0,56%
3.2	1052	Fundaciones	m3			\$ 107.822,15	4,98%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3			\$ 20.265,84	0,94%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3			\$ 63.086,61	2,91%
3.5	1969	Viga cumbreira	m3			\$ 15.004,23	0,69%
3.6	1915	Viga Dintel	m3			\$ 20.288,20	0,94%
3.7	1072	CV	m3			\$ 35.254,06	1,63%
3.8	1096	C1	m3			\$ 7.398,25	0,34%
3.9	1080	C2 tanque	m3			\$ 16.335,89	0,75%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 7.505,05	0,35%
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2			\$ 8.516,96	0,39%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 16.602,03	0,77%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 31.147,35	1,44%
4.4	1189	Aislación hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 762,45	0,04%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2			\$ 112.931,74	5,21%
5.2	S/C	Mampostería (A=0.12m)	m2			\$ 6.189,76	0,29%
5.3	1948	Tabique durlock	m2			\$ 41.081,50	1,90%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1936	Cubierta metálica N° 25 (Correa metálica s/cálculo+entramado alambre+ lana vidrio 50mm c/papel craft + alfajía + Chapa n° 25 sinusoidal) incluye cenefas y cumbreira	m2			\$ 284.163,17	13,11%
6.2	1280	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso incluye aleros	m2			\$ 58.264,42	2,69%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 17.374,90	0,80%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 12.608,99	0,58%
7.3	1232	Bolseado interior	m2			\$ 25.323,91	1,17%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 48.504,26	2,24%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 42.822,31	1,98%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 4.668,78	0,22%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 32.752,03	1,51%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2			\$ 13.178,81	0,61%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 58.103,28	2,68%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 25.751,22	1,19%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 15.118,87	0,70%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / accesos	un			\$ 55.201,05	2,55%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 20.566,06	0,95%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 10.283,03	0,47%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 21.319,20	0,98%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 51.166,08	2,36%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un			\$ 6.395,76	0,30%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un			\$ 6.573,64	0,30%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 23.326,28	1,08%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 62.532,73	2,89%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 6.388,61	0,29%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 16.122,65	0,74%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 181.038,41	8,35%
10.7	S/C	Termotanque solar incluye soporte	gl			\$ 103.283,73	4,77%
10.6	S/C	Camaras de inspección	gl			\$ 7.883,18	0,36%
10.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 6.872,62	0,32%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl			\$ 53.547,78	2,47%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl			\$ 30.324,00	1,40%
10.9	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 9.965,38	0,46%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 52.062,35	2,40%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 56.400,88	2,60%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 54.231,62	2,50%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 29.932,44	1,38%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 18.172,61	0,84%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 17.652,06	0,81%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 2.124,28	0,10%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 4.299,42	0,20%
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 10.320,51	0,48%
13.2	1305	Convertidor de óxido en estructura metálica cubierta	m2			\$ 8.643,19	0,40%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 41.567,92	1,92%
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2			\$ 11.318,90	0,52%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2			\$ 1.162,10	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 10.013,40	0,46%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 2.167.150,33	100,00%