



COMUNICADO GENERAL N° 2

Plan Mendoza Construye Línea de acción 1: Vivienda social

Se comunica a los señores oferentes lo siguiente:

1. Se incorpora Anexo II, con modificaciones en su contenido.
2. El Artículo 5° del pliego de Bases y Condiciones Generales queda redactado del siguiente modo:
"La documentación de la presente licitación podrán consultarse y adquirirse a través de www.ipvmendoza.gov.ar, o en el portal de la Dirección General de Contrataciones Públicas y Gestión de Bienes."
3. El porcentaje de la **Garantía de Oferta** indicado en los Artículos 13.1° y 21° del pliego de Bases y Condiciones Generales así como en el Artículo 11° del pliego de Bases y Condiciones Particulares, deberá ser del **1% (uno por ciento)** del monto del Presupuesto Oficial.
4. El Artículo 14° del pliego de Bases y Condiciones Particulares quedará redactado del siguiente modo:
"Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo "Caución" que puedan operar con cobertura para Obra Pública.
Los fondos de garantía se componen de:
 - a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caución.
 - b) **Fondo de reparo:** deducción del **5% (cinco por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caución.
 - c) **Anticipos:** según corresponda.
 - d) **Garantía por cumplimiento de plazo:** deducción del 5% (cinco por ciento) de cada certificado de obra desde el sexto mes del plazo de ejecución, sustituible por Póliza de Seguro de Caución.*El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhibidas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica."*
5. El Artículo 18.1 Apertura de Sobres, quedará redactado de la siguiente manera:
*"Se procederá primero con la apertura del **Sobre N° 1** de cada proponente, verificando que la documentación presentada se ajusta a las disposiciones establecidas en este Pliego, declarando no admisibles a aquellas que contravinieren u omitieren lo reglado por Artículo 14° de éste. Luego se procederá a la apertura del **Sobre N° 2** que contiene la documentación técnica. Verificada dicha documentación se procederá a la apertura del **Sobre N° 3**. De todo lo que se actúe se dejará constancia en acta, la que será firmada por el funcionario que presida el acto, autoridades que asistan y personas que deseen hacerlo. Todos los presentes tendrán derecho a asentar en acta las observaciones que a su criterio fueren procedentes."*
6. **NO CORRESPONDE** la presentación del Anexo IV.

Mendoza, 05 de Junio de 2018.

Arg. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda