



## **COMUNICADO GENERAL N° 3**

### **Plan Mendoza Construye Línea de acción 1: Vivienda social**

Se comunica a los señores oferentes lo siguiente;

1. Se modifica en el **Capítulo 8 "Pago de la obra"**, del pliego de Bases y Condiciones Generales, lo siguiente:

a. **Artículo 73° "Precio"** queda redactado del siguiente modo:

*"Conforme a lo definido en el Artículo 4° de este Pliego, la obra se realizará por el sistema de ejecución de AJUSTE ALZADO.*

*El precio de la obra será propuesto por la Contratista tomando como referencia el monto estipulado por la Administración, en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, y la Administración lo considerará y aceptará como cotización de contado, único y total en el Contrato de la obra, conforme a las normas de la Ley N° 4416. La Administración realizará la equivalencia del precio de la Oferta presentada por la Contratista a valores UVIS correspondiente al último día hábil del mes base."*

b. **Artículo 76° "Redeterminación de precios"**, queda redactado del siguiente modo:

*"La presente obra no tiene Redeterminación de Precios."*

c. **Artículo 77° "Pago de los Certificados"**, queda redactado del siguiente modo:

*"Los pagos se efectuarán en PESOS EQUIVALENTES A UNIDADES DE VIVIENDA (UVIS) de acuerdo a lo establecido en las Leyes Nacionales N° 27271 y N° 27397 y la Ley Provincial N° 8981. Los desembolsos de los certificados se efectuarán en cuotas proporcionales a los trabajos ejecutados durante el mes en concepto de pagos a cuenta del precio total de la obra y liquidación final.*

*Aprobado totalmente cada certificado de obra conforme los Artículos 74° y 75° de este Pliego, será abonado el certificado, por el Instituto Provincial de la Vivienda en su sede de calle Lavalle 92 de la Ciudad de Mendoza, a la Contratista, dentro de los sesenta (60) días corridos, contados desde el primer día posterior al período de ejecución de los trabajos, salvo que la Contratista hubiere opuesto reparos para su trámite normal, en cuyo caso se agregará a dicho plazo la demora causada por tal motivo."*

d. **Artículo 79° "Fondo de Reparo"**, queda redactado del siguiente modo:


*"A los efectos de la conformación del fondo de reparo, del importe de cada certificado de obra y adicionales aprobados por la Administración, excepto los de anticipo financiero e intereses, se deducirá el CINCO POR CIENTO (5%), para constitución del Fondo de Reparo hasta la Recepción Definitiva Total de la Obra. Asimismo en virtud de lo dispuesto por Artículo 76° de este Pliego, y aplicación por analogía del Artículo 72° de la Ley N° 4416, se tendrá por válido lo dispuesto por el Decreto N° 2094/04.*

*Este depósito podrá ser sustituido por los medios que prevé el Pliego de Condiciones Particulares.*

*En caso de ser afectado este fondo al pago de multas o devoluciones que por cualquier concepto debiera efectuar la Contratista, corresponderá al mismo reponer la suma afectada en el plazo de diez (10) días hábiles, bajo apercibimiento de resolver el contrato, en base a lo estipulado por el Artículo 91° de este Pliego."*

2. En el **Capítulo 12 "Techos"**, del pliego de las Especificaciones Técnicas Particulares, se modifica donde dice "chapa galvanizada trapezoidal N° 22 o chapa galvanizada N° 22" por "chapa galvanizada trapezoidal N° 25 o chapa galvanizada N° 25" según corresponda.

Mendoza, 11 de Junio de 2018.

  
Arg. DAMIAN SALAMONE  
PRESIDENTE Honorable Directorio  
Instituto Provincial de la Vivienda