



COMUNICADO N°2
Plan Mendoza Construye
Línea de acción 1: Vivienda social

Ref.: Expte. 2566-G-18
B° Serviagro – Luján de Cuyo

Se comunica a los señores Oferentes que deberán presentar su oferta en base a los porcentajes de incidencia del Presupuesto Oficial adjunto.

Mendoza, 21 de Junio de 2018.



Arq. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE HONORARIO Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



RESUMEN PRESUPUESTO OFICIAL
BARRIO SERVIAGRO - LUJÁN DE CUYO

Monto Referencial : ABRIL DE 2018

CONEXIÓN A POZO

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS (1)

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
VIVIENDA PROTOTIPO ALAS (Conexión a Pozo)	26	\$929.525,34	\$24.167.658,76
VIVIENDA PROTOTIPO ALAS DISCAPACITADO (Conexión a Pozo)	2	\$1.014.202,16	\$2.028.404,31
PRECIOTOTAL (Vivienda)			\$26.196.063,08

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)			\$0,00	0,00%

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)

RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA	\$26.196.063,08	100,00%
OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)	\$26.196.063,08	
PRECIO TOTAL OBRAS	\$26.196.063,08	100,00%

[Firma]
ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. JUNIO DE 2018

[Firma]
M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : B° SERVIAGRO - LUJAN DE CUYO

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

Conexión Inst. Sanitaria: A pozo
Vivienda Indiv. Cub. Liviana
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura exterior

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	0,65%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	0,00%
2 EXCAVACIONES				
2.1	1010	Excavaciones	m3	0,33%
3 HORMIGONES				
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	0,63%
3.2	1052	Fundaciones	m3	4,83%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	0,96%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	3,01%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3	0,71%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	1,00%
3.7	1072	CV	m3	1,73%
3.8	1096	C1	m3	0,39%
3.9	1080	C2 tanque	m3	0,81%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	0,40%
4 AISLACIONES				
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2	0,39%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	0,74%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	1,58%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	0,03%
5 MAMPOSTERÍA				
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2	6,32%
5.2	S/C	Mampostería (A=0.12m)	m2	0,34%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	2,67%
6 CUBIERTA DE TECHO				
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante n° 22 +poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	17,01%
7 REVOQUES				
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	0,83%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	0,73%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	1,34%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	2,53%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS				
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	2,06%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	0,26%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml	1,57%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	0,65%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	2,86%
8.6	1285	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	1,28%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	0,75%
9 CARPINTERÍA				
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	1,42%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	2,41%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un	1,72%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	1,25%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	2,00%
9.6	S/C	V3 0,80x0,60 de aluminio	un	0,44%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	0,26%
10 INSTALACIÓN SANITARIA				
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	1,01%
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl	2,19%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	0,42%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1,17%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	3,66%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl	0,54%
10.7	S/C	Ventilación	gl	0,37%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl	4,78%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl	1,67%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl	0,69%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA				
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	2,17%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	2,35%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	2,26%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	1,42%
12 INSTALACIÓN DE GAS				
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	1,27%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1,08%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	0,28%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	0,27%
13 PINTURA				
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	0,46%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	2,02%
14 VARIOS				
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	0,40%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	0,60%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				100,00%

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA



OBRA : B° SERVIAGRO - LUJAN DE CUYO

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO

Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

Conexión Inst. Sanitaria: A pozo
Vivienda Indiv. Cub. Liviana
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura exterior

Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	0,65%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	0,00%
2 EXCAVACIONES				
2.1	1010	Excavaciones	m3	0,33%
3 HORMIGONES				
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0,05m	m3	0,63%
3.2	1052	Fundaciones	m3	4,81%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	0,95%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	2,99%
3.5	1969	Viga cumbreira	m3	0,71%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	1,00%
3.7	1072	CV	m3	1,73%
3.8	1096	C1	m3	0,38%
3.9	1080	C2 tanque	m3	0,74%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	0,37%
4 AISLACIONES				
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2	0,38%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	0,74%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	1,58%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	0,03%
5 MAMPOSTERÍA				
5.1	1135	Mampostería (A=0,17m)	m2	6,29%
5.2	S/C	Mampostería (A=0,12m)	m2	0,34%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	2,56%
6 CUBIERTA DE TECHO				
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante nº 22 +poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	16,94%
7 REVOQUES				
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	0,83%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	0,67%
7.3	1232	Bolsado interior	m2	1,34%
7.4	1219	Revoque exterior fratazo entrefino	m2	2,52%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS				
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	2,05%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	0,24%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml	1,56%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	0,65%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	2,85%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	1,27%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	0,74%
9 CARPINTERÍA				
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso	un	2,90%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	1,48%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	0,74%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	1,15%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	2,76%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un	0,27%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	0,24%
10 INSTALACIÓN SANITARIA				
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	0,93%
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl	2,02%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	0,39%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1,08%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	5,89%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl	0,50%
10.7	S/C	Ventilación	gl	0,34%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl	4,41%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl	1,54%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl	0,64%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA				
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	2,00%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	2,17%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	2,08%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	1,31%
12 INSTALACIÓN DE GAS				
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	1,18%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1,00%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	0,26%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	0,25%
13 PINTURA				
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	0,46%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	2,02%
14 VARIOS				
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	0,44%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	0,04%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	0,55%
PRECIO TOTAL VIVIENDA			100,00%	