

OBRA : Bº BELTRAN - MAIPU (Nota Aclaratoria Nº 1)

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO  
Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2  
Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura Exterior	
Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 6.563,26	0,65%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.362,83	0,33%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 6.351,35	0,63%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 48.801,13	4,81%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 9.656,69	0,95%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 30.365,56	2,99%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3	\$ 7.207,17	0,71%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 10.148,31	1,00%
3.7	1072	CV	m3	\$ 17.502,30	1,73%
3.8	1096	C1	m3	\$ 3.899,25	0,38%
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 7.550,42	0,74%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 3.707,53	0,37%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2	\$ 3.895,16	0,38%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 7.478,37	0,74%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 15.992,79	1,58%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 296,67	0,03%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mamposteria ( A=0.17m )	m2	\$ 63.788,47	6,29%
5.2	S/C	Mamposteria ( A=0.12m )	m2	\$ 3.462,62	0,34%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 26.947,95	2,66%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante nº 22 +poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 171.774,04	16,94%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 8.402,45	0,83%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 6.832,77	0,67%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 13.546,53	1,34%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 25.593,51	2,52%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 20.803,91	2,05%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.401,59	0,24%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 15.830,89	1,56%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 6.562,44	0,65%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 28.932,76	2,85%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 12.910,27	1,27%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 7.526,09	0,74%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 29.449,78	2,90%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 15.006,76	1,48%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 7.503,38	0,74%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 11.669,68	1,15%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 28.007,24	2,76%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un	\$ 2.726,21	0,27%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.423,30	0,24%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 9.410,32	0,93%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 20.459,69	2,02%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 3.909,37	0,39%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 10.925,79	1,08%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 59.779,48	5,89%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl	\$ 5.064,39	0,50%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.416,53	0,34%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl	\$ 44.731,62	4,41%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl	\$ 15.596,48	1,54%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 6.489,91	0,64%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 20.295,32	2,00%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 21.986,60	2,17%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 21.140,96	2,08%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 13.310,11	1,31%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 11.917,60	1,18%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 10.105,63	1,00%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.651,16	0,26%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.555,38	0,25%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 4.680,52	0,46%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 20.447,88	2,02%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 4.412,74	0,44%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 444,51	0,04%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 5.588,75	0,55%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 1.014.202,16	100,00%