

OBRA : Bº BELTRAN - MAIPU (Nota Aclaratoria Nº 1)

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS  
Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2  
Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura Exterior	
NºITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 6.039,85	0,65%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.093,46	0,33%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 5.844,84	0,63%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 44.909,29	4,83%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 8.886,58	0,96%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 27.943,94	3,01%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3	\$ 6.632,40	0,71%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 9.338,99	1,00%
3.7	1072	CV	m3	\$ 16.106,51	1,73%
3.8	1096	C1	m3	\$ 3.588,29	0,39%
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 7.504,15	0,81%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 3.684,81	0,40%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2	\$ 3.584,53	0,39%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 6.881,98	0,74%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 14.717,38	1,58%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 294,85	0,03%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mamposteria ( A=0.17m )	m2	\$ 58.701,41	6,32%
5.2	S/C	Mamposteria ( A=0.12m )	m2	\$ 3.186,48	0,34%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 24.798,88	2,67%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante nº 22 +poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 158.075,23	17,01%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 7.732,37	0,83%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 6.790,89	0,73%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 12.466,21	1,34%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 23.552,45	2,53%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 19.144,82	2,06%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.386,87	0,26%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 14.568,39	1,57%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 6.039,10	0,65%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 26.625,41	2,86%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 11.880,69	1,28%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 6.925,89	0,75%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 13.171,18	1,42%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 22.372,18	2,41%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un	\$ 15.993,57	1,72%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 11.598,16	1,25%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 18.557,06	2,00%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un	\$ 4.064,25	0,44%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.408,44	0,26%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 9.352,64	1,01%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 20.334,29	2,19%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 3.885,41	0,42%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 10.858,82	1,17%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 33.977,94	3,66%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl	\$ 5.033,35	0,54%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.395,59	0,37%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl	\$ 44.457,47	4,78%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl	\$ 15.500,89	1,67%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 6.450,14	0,69%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 20.170,93	2,17%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 21.851,84	2,35%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 21.011,39	2,26%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 13.228,53	1,42%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 11.844,56	1,27%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 10.043,69	1,08%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.634,91	0,28%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.539,72	0,27%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 4.307,25	0,46%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 18.817,18	2,02%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 3.740,74	0,40%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 441,79	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 5.554,50	0,60%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 929.525,34	100,00%