



NOTA ACLARATORIA N°1

**Plan Mendoza Construye
Línea de acción 1: Vivienda social**


Ref.: Nota 4697/2018
Expte. 2559-G-18
B° Beltrán - Maipú

En respuesta a Nota de referencia se dice:

Los oferentes deberán cotizar con presupuesto, itemizado y porcentajes de incidencia de viviendas prototipos Alas y Alas Discapacitado, con conexión a pozo el cual se adjunta.

Mendoza, 19 de Junio de 2018.


Arq. GUSTAVO E. VERA
Secretario Técnico
Instituto Provincial de la Vivienda


Arq. Jaime G. Grimalt
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



RESUMEN PRESUPUESTO OFICIAL
BARRIO BELTRÁN - MAIPÚ (Nota Aclaratoria N° 1)

CONEXIÓN A POZO

Monto Referencial : ABRIL DE 2018

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS (1)

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
VIVIENDA PROTOTIPO ALAS (Conexión a Pozo)	9	\$929.525,34	\$8.365.728,03
VIVIENDA PROTOTIPO ALAS DISCAPACITADO (Conexión a Pozo)	1	\$1.014.202,16	\$1.014.202,16
PRECIOTOTAL (Vivienda)			\$9.379.930,19

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)			\$0,00	0,00%

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)

RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA	\$9.379.930,19	100,00%
OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)	\$9.379.930,19	
PRECIO TOTAL OBRAS	\$9.379.930,19	100,00%

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2018

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

OBRA : B° BELTRAN - MAIPU (Nota Aclaratoria N° 1)

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura Exterior	
N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 6.039,85	0,65%
1.2	1410	Desmante / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.093,46	0,33%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 5.844,84	0,63%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 44.909,29	4,83%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 8.886,58	0,96%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 27.943,94	3,01%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3	\$ 6.632,40	0,71%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 9.338,99	1,00%
3.7	1072	CV	m3	\$ 16.106,51	1,73%
3.8	1096	C1	m3	\$ 3.588,29	0,39%
3.9	1080	C2 tanque	m3	\$ 7.504,15	0,81%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 3.684,81	0,40%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2	\$ 3.584,53	0,39%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 6.881,98	0,74%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 14.717,38	1,58%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 294,85	0,03%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2	\$ 58.701,41	6,32%
5.2	S/C	Mampostería (A=0.12m)	m2	\$ 3.186,48	0,34%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 24.798,88	2,67%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante n° 22 + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 158.075,23	17,01%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 7.732,37	0,83%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 6.790,89	0,73%
7.3	1232	Bolseado interior	m2	\$ 12.466,21	1,34%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 23.552,45	2,53%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 19.144,82	2,06%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.386,87	0,26%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml	\$ 14.568,39	1,57%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 6.039,10	0,65%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 26.625,41	2,86%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 11.880,69	1,28%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 6.925,89	0,75%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 13.171,18	1,42%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 22.372,18	2,41%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un	\$ 15.993,57	1,72%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 11.598,16	1,25%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 18.557,06	2,00%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un	\$ 4.064,25	0,44%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.408,44	0,26%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 9.352,64	1,01%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	\$ 20.334,29	2,19%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 3.885,41	0,42%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 10.858,82	1,17%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 33.977,94	3,66%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl	\$ 5.033,35	0,54%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.395,59	0,37%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl	\$ 44.457,47	4,78%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl	\$ 15.500,89	1,67%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 6.450,14	0,69%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 20.170,93	2,17%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 21.851,84	2,35%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 21.011,39	2,26%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 13.228,53	1,42%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 11.844,56	1,27%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 10.043,69	1,08%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.634,91	0,28%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.539,72	0,27%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 4.307,25	0,46%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 18.817,18	2,02%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 3.740,74	0,40%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 441,79	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 5.554,50	0,60%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 929.525,34	100,00%



OBRA : B° BELTRAN - MAIPU (Nota Aclaratoria N° 1)

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO

Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial ABRIL 2018

				Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
				Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
				Piso cerámico en toda la vivienda	
				Pintura Exterior	
N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	\$ 6.563,26	0,65%
1.2	1410	Desmorte / retiro de suelo vegetal	m3	\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3	\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3	\$ 3.362,83	0,33%
3 HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3	\$ 6.351,35	0,63%
3.2	1052	Fundaciones	m3	\$ 48.801,13	4,81%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	\$ 9.656,69	0,95%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3	\$ 30.365,66	2,99%
3.5	1969	Viga cumbreira	m3	\$ 7.207,17	0,71%
3.6	1915	Viga Dintel	m3	\$ 10.148,31	1,00%
3.7	1072	CV	m3	\$ 17.502,30	1,73%
3.8	1096	C1	m3	\$ 3.899,25	0,38%
3.9	1090	C2 tanque	m3	\$ 7.550,42	0,74%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3	\$ 3.707,53	0,37%
4 AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2	\$ 3.895,16	0,38%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	\$ 7.478,37	0,74%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2	\$ 15.992,79	1,58%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2	\$ 296,67	0,03%
5 MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2	\$ 63.788,47	6,29%
5.2	S/C	Mamposteria (A=0.12m)	m2	\$ 3.462,62	0,34%
5.3	1948	Tabique durlock	m2	\$ 26.947,95	2,66%
6 CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante n° 22 +poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	\$ 171.774,04	16,94%
7 REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2	\$ 8.402,45	0,83%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2	\$ 6.832,77	0,67%
7.3	1232	Boleado interior	m2	\$ 13.546,53	1,34%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2	\$ 25.593,51	2,52%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2	\$ 20.803,91	2,05%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2	\$ 2.401,69	0,24%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml	\$ 15.830,89	1,56%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	\$ 6.562,44	0,65%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	\$ 28.932,76	2,85%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	\$ 12.910,27	1,27%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml	\$ 7.526,09	0,74%
9 CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso	un	\$ 29.449,78	2,90%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 15.006,76	1,48%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	\$ 7.503,38	0,74%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 11.669,68	1,15%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un	\$ 28.007,24	2,76%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un	\$ 2.726,21	0,27%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un	\$ 2.423,30	0,24%
10 INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl	\$ 9.410,32	0,93%
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl	\$ 20.459,69	2,02%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	\$ 3.909,37	0,39%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	\$ 10.925,79	1,08%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	\$ 59.779,48	5,89%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl	\$ 5.064,39	0,50%
10.7	S/C	Ventilación	gl	\$ 3.416,53	0,34%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl	\$ 44.731,62	4,41%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl	\$ 15.596,48	1,54%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl	\$ 6.489,91	0,64%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl	\$ 20.295,32	2,00%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	\$ 21.986,60	2,17%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	\$ 21.140,96	2,08%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl	\$ 13.310,11	1,31%
12 INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	\$ 11.917,60	1,18%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	\$ 10.105,63	1,00%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	\$ 2.651,16	0,26%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	\$ 2.555,38	0,25%
13 PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	\$ 4.680,52	0,46%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2	\$ 20.447,68	2,02%
14 VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2	\$ 4.412,74	0,44%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2	\$ 444,51	0,04%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2	\$ 5.588,75	0,55%
PRECIO TOTAL VIVIENDA				\$ 1.014.202,16	100,00%