IPV
Instituto Provincial de la Vivienda
MENDOZA
GOBIERNO

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
POLIO
Nº
MENDOZA

COMUNICADO Nº 1

Expte. 6720-G-18
TERMINACIÓN Y CONSTRUCCIÓN MANZANAS "A y B"
BARRIO VILLA TULUMAYA
49 VIVIENDAS

Se comunica a los señores oferentes, que deberán respetar los nuevos porcentajes de incidencia dentro del rubro "obra faltante de vivienda" que se adjunta.

Mendoza, 08 de Noviembre de 2018.

Arq. Jaime G. Grimalt
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

IPV Instituto Provincial de la Vivienda — MENDOZA GOBIERNO

OBRA : TERMINACION BARRIO VILLA TULUMAYA (Manzana "A y B" 49 Viviendas Villa Tulumaya - Dpto Lavalle)

Manzana A: 11 Viviendas

Manzana B: 38 Viviendas

Superficie cubierta = 58,00 m2+ Sup. Alero al 50% = 2,65 m2 = Sup. Total = 60,65 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2018

Instalación Sanitaria a lecho Percolador

Conexión Inst. Sanitaria: A lecho percolador 2 ramas
Vivienda Indiv. Cub. Liviana
Piso ceramico en baño y lavadero
Pintura en carpiteria e interior cubierta de techo

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA	ESTADO DE OBRA FALTANTE AL 30/06/2018			
								OBRA EJECUTADA	OBRA FALTANTE	PRECIO OBRA FALTANTE	% INC.
1		TRABAJOS PRELIMINARES									
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2				0,62%	81,63%	18,37%	$ 1.333,00	0,16%
2		EXCAVACIONES									
2.1	1010	Excavaciónes	m3				0,55%	81,63%	18,37%	$ 1.199,21	0,14%
3		HORMIGONES									
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3				0,74%	81,63%	18,37%	$ 1.605,96	0,19%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo - incluye viga de fundación	m3				6,54%	81,63%	18,37%	$ 14.159,86	1,65%
3.3	1042	Base de Hº Aº	m3				0,47%	81,63%	18,37%	$ 1.024,13	0,12%
3.4	1102	VT - VD	m3				3,49%	62,24%	37,76%	$ 15.529,70	1,81%
3.5	1969	V1	m3				1,89%	62,24%	37,76%	$ 8.422,57	0,98%
3.6	1104	VT - tanque	m3				0,13%	8,16%	91,84%	$ 1.364,61	0,16%
3.7	1072	Columnas C1 C2 C3	m3				4,23%	75,00%	25,00%	$ 12.464,97	1,45%
3.8	1080	CT tanque	m3				0,75%	60,71%	39,29%	$ 3.452,98	0,40%
3.9	1925	Losa maciza de tanque	m3				0,62%	16,33%	83,67%	$ 6.071,25	0,71%
4		MAMPOSTERÍA									
4.1	S/C	Mamposteria	m2				9,56%	71,73%	28,27%	$ 31.860,67	3,71%
5		AISLACIONES									
5.1	1126	Poliestileno de 200 micrones	m2				0,33%	81,63%	18,37%	$ 707,62	0,08%
5.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2				0,91%	80,61%	19,39%	$ 2.082,09	0,24%
6		CUBIERTA DE TECHO									
6.1	1164	Liviana:rollizo, machimbre, barrera de vapor , aislación térmica e hidrófuga	m2				10,29%	9,18%	90,82%	$ 110.151,61	12,82%
7		CONTRAPISO									
7.1	1206	Contrapiso interior	m2				2,01%	0,00%	100,00%	$ 23.630,62	2,75%
8		PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS									
8.1	1211	Veredin perimetral	ml				1,18%	0,00%	100,00%	$ 13.879,22	1,62%
8.2	1230	Zócalo impermeable	m2				0,21%	0,00%	100,00%	$ 2.502,71	0,29%
8.3	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2				1,66%	2,04%	97,96%	$ 19.153,81	2,23%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y lavadero	m2				0,37%	2,04%	97,96%	$ 4.263,84	0,50%
9		REVOQUES Y ENLUCIDOS									
9.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2				1,08%	35,41%	64,59%	$ 8.226,49	0,96%
9.2	1222	Revoque grueso interior	m2				3,42%	35,41%	64,59%	$ 26.050,64	3,03%
9.3	1219	Revoque exterior grueso fratazado	m2				3,01%	35,41%	64,59%	$ 22.935,76	2,67%
9.4	1232	Enlucido interior	m2				1,63%	2,04%	97,96%	$ 18.769,58	2,18%
9.5	2010	Remarque en aberturas	m2				0,34%	2,04%	97,96%	$ 3.956,94	0,46%
10		CARPINTERÍA									
10.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un				1,79%	0,00%	100,00%	$ 21.091,49	2,45%
10.2	S/C	P1 Cocina 0,90x2,10 interior / media hoja vidreada	un				1,03%	0,00%	100,00%	$ 12.095,48	1,41%
10.3	S/C	P2 0,85/0,75x2,10 placas interiores / marco de chapa	un				3,08%	0,00%	100,00%	$ 36.286,43	4,22%
10.4	S/C	V1 1,50 x 1,10 corrediza de aluminio	un				1,37%	2,04%	97,96%	$ 15.868,70	1,85%
10.5	S/C	V2 1,20 x 1,10 corrediza de aluminio	un				3,30%	2,04%	97,96%	$ 38.084,88	4,43%
10.6	S/C	V3 0,35x0,60 de aluminio	un				0,28%	2,04%	97,96%	$ 3.279,53	0,38%
11		INSTALACIÓN SANITARIA									
11.1	S/C	Base de cloacas	gl				1,01%	59,90%	40,10%	$ 4.756,56	0,55%
11.2	S/C	Cañeria agua caliente y fria	gl				2,41%	2,04%	97,96%	$ 27.769,93	3,23%
11.3	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl				1,21%	2,04%	97,96%	$ 13.967,03	1,63%
11.4	S/C	Colector de tanque de reserva	gl				0,46%	2,04%	97,96%	$ 5.306,19	0,62%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl				3,65%	2,04%	97,96%	$ 42.123,86	4,90%
11.6	S/C	Camaras de inspección	gl				0,56%	2,04%	97,96%	$ 6.462,51	0,75%
11.7	S/C	Camara séptica - capacidad 1500 lts	gl				1,67%	0,00%	100,00%	$ 19.626,98	2,28%
11.8	S/C	Ventilación cámara séptica y lecho percolador	gl				0,37%	2,04%	97,96%	$ 4.218,34	0,49%
11.9	S/C	Lecho Percolador de 2 ramas	gl				4,58%	2,04%	97,96%	$ 52.930,55	6,16%
11.10	S/C	Conexión de agua potable con kit de medición	gl				0,57%	0,00%	100,00%	$ 6.763,68	0,79%
12		INSTALACIÓN ELECTRICA									
12.1	S/C	Cañería y cajas	gl				2,45%	2,04%	97,96%	$ 28.311,03	3,30%
12.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl				2,66%	2,04%	97,96%	$ 30.670,28	3,57%
12.3	S/C	Tablero e interruptores	gl				2,55%	2,04%	97,96%	$ 29.490,65	3,43%
12.4	S/C	Pilastra de medición / puesta a tierra	gl				1,41%	2,04%	97,96%	$ 16.276,98	1,89%
13		INSTALACIÓN DE GAS									
13.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl				1,41%	0,00%	100,00%	$ 16.568,87	1,93%
13.2	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl				0,32%	0,00%	100,00%	$ 3.763,50	0,44%
13.3	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl				0,31%	0,00%	100,00%	$ 3.627,55	0,42%
13.4	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl				1,19%	0,00%	100,00%	$ 13.992,85	1,63%
14		PINTURA									
14.1	1307	Barniz poliuretánico en techo de madera	m2				2,45%	0,00%	100,00%	$ 28.893,51	3,36%
14.2	1306	Esmalte sintético en carpinteria de madera	m2				0,33%	0,00%	100,00%	$ 3.921,95	0,46%
14.3	1305	Antióxido en carpinteria metálica	m2				0,10%	0,00%	100,00%	$ 1.209,49	0,14%
14.4	1306	Esmalte sintético en carpinteria metálica	m2				0,19%	0,00%	100,00%	$ 2.277,26	0,27%
15		VARIOS									
15.1	1319	vidrio de 3 mm	m2				0,66%	2,04%	97,96%	$ 7.612,32	0,89%
15.2	1315	vidrio de 4 mm	m2				0,03%	2,04%	97,96%	$ 352,85	0,04%
15.3	1323	Limpieza de obra	m2				0,58%	1,02%	98,98%	$ 6.730,72	0,78%
		PRECIO TOTAL VIVIENDA					100,00%	PRECIO TOTAL VIVIENDA FALTANTE		$ 859.131,80	100,00%

COMUNICADO

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
OCTUBRE DE 2018