



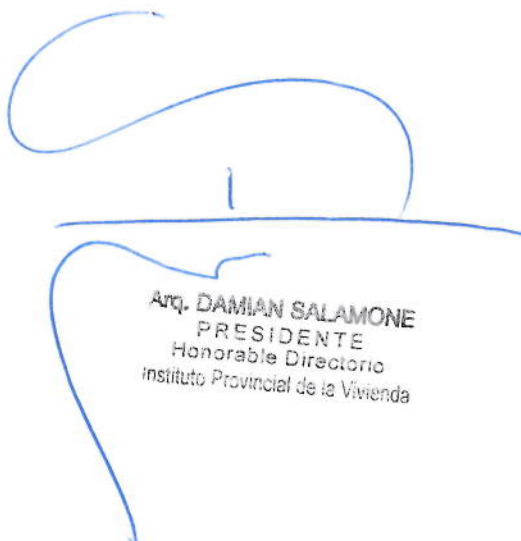
COMUNICADO N° 1

**Terminación Manzana “B”, “D” y “E” Barrio kilometro 11-
Departamento de Guaymallén- Expte. 6983-G-2018**

Se comunica a los señores Oferentes lo siguiente:

1. Se adjunta nuevo modelo de Anexo VI B.
2. Se comunica a los señores oferentes, que deberán respetar los nuevos porcentajes de incidencia dentro del rubro “obra faltante de vivienda” que se adjunta.

Mendoza, 16 de Noviembre de 2018.



Arq. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

ANEXO VI B

PRESUPUESTO RESUMEN

(Modelo de formulario para presentación de la oferta resumen)

Empresa:.....
Barrio:.....

Mes Básico (Mes anterior a la fecha de apertura)

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS (1)			
	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
PRECIO TOTAL (Vivienda)			

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)				
RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)				

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)		
RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA (1)		
OBRAS COMPLEMETARIAS (2)		
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)		
PRECIO TOTAL OBRAS		

SON PESOS:

OBRA : TERMINACION BARRIO KILOMETRO 11 (Manzana "B, D y E" 20 Viviendas Kilometro 11 - Dpto Guaymallen) - Comunicado N° 1

Manzana B: 2 Viviendas
Manzana D: 6 Viviendas
Manzana E: 12 Viviendas

Superficie cubierta = 58,00 m2+ Sup. Alero al 50% = 2,65 m2 = Sup. Total = 60,65 m2
Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2018
Instalación Sanitaria a lecho Percolador

Conex. Inst. Sanitaria: A Cloaca
Vivienda Indiv. Cub. Liviana
Piso cerámico en baño y lavadero
Pintura en carpintería e interior cubierta de techo

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2				0,64%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3				0,58%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3				0,77%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo - incluye viga de fundación	m3				6,82%
3.3	1042	Base de H° A°	m3				0,49%
3.4	1102	VT - VD	m3				3,64%
3.5	1969	VI	m3				1,97%
3.6	1104	VT - tanque	m3				0,13%
3.7	1072	Columnas C1 C2 C3	m3				4,41%
3.8	1080	CT tanque	m3				0,78%
3.9	1925	Losa maciza de tanque	m3				0,64%
4		MAMPOSTERÍA					
4.1	S/C	Mampostería	m2				9,97%
5		AISLACIONES					
5.1	1126	Poliestireno de 200 micrones	m2				0,34%
5.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2				0,95%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	1164	Liviana:rollizo, machimbre, barrera de vapor , aislación térmica e hidrófuga	m2				10,73%
7		CONTRAPISO					
7.1	1206	Contrapiso interior	m2				2,09%
8		PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS					
8.1	1211	Veredín perimetral	ml				1,23%
8.2	1230	Zócalo impermeable	m2				0,22%
8.3	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0.20 x 0.20	m2				1,73%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y lavadero	m2				0,39%
9		REVOQUES Y ENLUCIDOS					
9.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2				1,13%
9.2	1222	Revoque grueso interior	m2				3,57%
9.3	1219	Revoque exterior grueso fratazado	m2				3,14%
9.4	1232	Enlucido interior	m2				1,69%
9.5	2010	Remarque en aberturas	m2				0,36%
10		CARPINTERÍA					
10.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un				1,87%
10.2	S/C	P1 Cocina 0,90x2,10 interior / media hoja vidreada	un				1,07%
10.3	S/C	P2 0,85/0,75x2,10 placas interiores / marco de chapa	un				3,21%
10.4	S/C	V1 1,50 x 1,10 corrediza de aluminio	un				1,43%
10.5	S/C	V2 1,20 x 1,10 corrediza de aluminio	un				3,44%
10.6	S/C	V3 0,35x0,60 de aluminio	un				0,30%
11		INSTALACIÓN SANITARIA					
11.1	S/C	Base de cloacas	gl				1,05%
11.2	S/C	Cañería agua caliente y fria	gl				2,51%
11.3	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl				1,26%
11.4	S/C	Colector de tanque de reserva	gl				0,48%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl				3,80%
11.6	S/C	Camaras de inspección	gl				0,58%
11.7	S/C	Ventilación	gl				0,38%
11.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl				1,54%
11.9	S/C	Desague pluvial	gl				0,72%
11.10	S/C	Conexión de agua potable con kit de medición	gl				0,60%
12		INSTALACIÓN ELECTRICA					
12.1	S/C	Cañería y cajas	gl				2,56%
12.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl				2,77%
12.3	S/C	Tablero e interruptores	gl				2,66%
12.4	S/C	Pilastra de medición / puesta a tierra	gl				1,47%
13		INSTALACIÓN DE GAS					
13.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl				1,47%
13.2	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl				0,33%
13.3	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl				0,32%
13.4	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl				1,24%
14		PINTURA					
14.1	1307	Barniz poliuretánico en techo de madera	m2				2,56%
14.2	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2				0,35%
14.3	1305	Antióxido en carpintería metálica	m2				0,11%
14.4	1306	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2				0,20%
15		VARIOS					
15.1	1319	vidrio de 3 mm	m2				0,69%
15.2	1315	vidrio de 4 mm	m2				0,03%
15.3	1323	Limpieza de obra	m2				0,60%
PRECIO TOTAL VIVIENDA							100,00%

ESTADO DE OBRA FALTANTE AL 30/10/2018			
OBRA EJECUTADA	OBRA FALTANTE	PRECIO OBRA FALTANTE	% INC.
100,00%	0,00%	\$ -	0,00%
100,00%	0,00%	\$ -	0,00%
100,00%	0,00%	\$ -	0,00%
59,00%	41,00%	\$ 17.698,85	2,20%
70,00%	30,00%	\$ 7.023,67	0,87%
0,00%	100,00%	\$ 1.559,43	0,19%
85,00%	15,00%	\$ 7.849,03	0,98%
80,00%	20,00%	\$ 1.844,86	0,23%
0,00%	100,00%	\$ 7.614,90	0,95%
89,50%	10,50%	\$ 12.421,22	1,54%
100,00%	0,00%	\$ -	0,00%
100,00%	0,00%	\$ -	0,00%
0,00%	100,00%	\$ 127.291,86	15,82%
0,00%	100,00%	\$ 24.799,84	3,08%
0,00%	100,00%	\$ 14.565,95	1,81%
0,00%	100,00%	\$ 2.626,54	0,33%
0,00%	100,00%	\$ 20.520,30	2,55%
0,00%	100,00%	\$ 4.568,04	0,57%
50,00%	50,00%	\$ 6.683,14	0,83%
50,00%	50,00%	\$ 21.163,35	2,63%
50,00%	50,00%	\$ 18.632,85	2,32%
0,00%	100,00%	\$ 20.108,66	2,50%
0,00%	100,00%	\$ 4.239,25	0,53%
0,00%	100,00%	\$ 22.135,07	2,75%
0,00%	100,00%	\$ 12.693,95	1,58%
0,00%	100,00%	\$ 38.081,84	4,73%
0,00%	100,00%	\$ 17.000,82	2,11%
0,00%	100,00%	\$ 40.801,97	5,07%
0,00%	100,00%	\$ 3.513,50	0,44%
80,00%	20,00%	\$ 2.489,60	0,31%
0,00%	100,00%	\$ 29.751,12	3,70%
0,00%	100,00%	\$ 14.963,48	1,86%
0,00%	100,00%	\$ 5.684,75	0,71%
0,00%	100,00%	\$ 45.129,10	5,61%
0,00%	100,00%	\$ 6.923,56	0,86%
0,00%	100,00%	\$ 4.519,29	0,56%
0,00%	100,00%	\$ 18.301,40	2,27%
0,00%	100,00%	\$ 8.584,67	1,07%
0,00%	100,00%	\$ 7.098,34	0,88%
0,00%	100,00%	\$ 30.330,82	3,77%
0,00%	100,00%	\$ 32.858,39	4,08%
0,00%	100,00%	\$ 31.594,60	3,93%
0,00%	100,00%	\$ 17.438,23	2,17%
0,00%	100,00%	\$ 17.388,68	2,16%
0,00%	100,00%	\$ 3.949,71	0,49%
0,00%	100,00%	\$ 3.807,04	0,47%
0,00%	100,00%	\$ 14.685,21	1,82%
0,00%	100,00%	\$ 30.323,13	3,77%
0,00%	100,00%	\$ 4.116,00	0,51%
0,00%	100,00%	\$ 1.269,34	0,16%
0,00%	100,00%	\$ 2.389,94	0,30%
0,00%	100,00%	\$ 8.155,41	1,01%
0,00%	100,00%	\$ 378,02	0,05%
0,00%	100,00%	\$ 7.136,57	0,89%
PRECIO TOTAL VIVIENDA FALTANTE		\$ 804.705,26	100,00%