



NOTA ACLARATORIA N° 1

Expte. 6724-G-18
CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN MANZANA "E"
BARRIO VILLA TULUMAYA
42 VIVIENDAS

En respuesta a Nota N° 9367/2018 se comunica a los señores oferentes lo siguiente:

1a) Los responsabilidad sobre obras ejecutadas con potenciales vicios ocultos corresponden a los Directores Técnicos que actuaron oportunamente y que fueron contratados por las distintas cooperativas representadas por la ex organización TUPAC AMARU.

1b) De existir la necesidad de arreglos en las unidades habitacionales existentes, los mismos deberán ser avaladas y/o autorizadas por la inspección de este IPV, se considerarán como adicionales.

1c) El oferente deberá informarse sobre la actual situación de la documentación técnica de obra en la Municipalidad de Lavalle.

2) No es necesario la presentación de planos de curvas de nivel debido a que los terraplenes ya se encuentran ejecutados con nivel definido y construcción parcial de unidades habitacionales.

3) Los niveles de proyecto en las viviendas a ejecutar deberán ser los mismos que las unidades habitacionales existentes en las manzanas referenciadas.
El nivel de fondo de lote deberá ser -0.25 mts. respecto al nivel de piso terminado.

4) Deberá contemplarse una longitud interior en cocina comedor de 4.65 mts.

5) Se deberán realizar las correcciones que indique la inspección de obra asignada al emprendimiento.

6) De existir alteraciones, las mismas quedarán a criterio y evaluación de la inspección actuante por parte del IPV.

7) Las obras de infraestructura y urbanización no son objeto de la presente licitación.

8) Las unidades habitacionales no llevan pintura en muros internos ni externos. Solo se pinta cielorraso de madera y carpintería metálica y puertas placas interiores.

9) No corresponde realizar visita al sitio.

10) No será necesario la presentación de estudios de suelo en aquellos terraplenes donde ya se encuentran construidas en forma parcial unidades habitacionales. Dichos terraplenes han sido ejecutados bajo supervisión y responsabilidad de la Municipalidad de Lavalle.

MAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE
Interior

Mendoza, 15 de Noviembre de 2018.