



## **NOTA ACLARATORIA N° 1**

**Expte. 6721-G-18  
TERMINACIÓN Y CONSTRUCCIÓN MANZANA "C"  
BARRIO VILLA TULUMAYA  
38 VIVIENDAS**

En respuesta a Nota N° 9364/2018 se comunica a los señores oferentes lo siguiente:

**1a)** Los responsabilidades sobre obras ejecutadas con potenciales vicios ocultos corresponden a los Directores Técnicos que actuaron oportunamente y que fueron contratados por las distintas cooperativas representadas por la ex organización TUPAC AMARU.

**1b)** De existir la necesidad de arreglos en las unidades habitacionales existentes, los mismos deberán ser avalados y/o autorizados por la inspección de este IPV, se considerarán como adicionales.

**1c)** El oferente deberá informarse sobre la actual situación de la documentación técnica de obra en la Municipalidad de Lavalle.

**2)** No es necesario la presentación de planos de curvas de nivel debido a que los terraplenes ya se encuentran ejecutados con nivel definido y construcción parcial de unidades habitacionales.

**3)** Los niveles de proyecto en las viviendas a ejecutar deberán ser los mismos que las unidades habitacionales existentes en las manzanas referenciadas.  
El nivel de fondo de lote deberá ser -0.25 mts. respecto al nivel de piso terminado.

**4)** Deberá contemplarse una longitud interior en cocina comedor de 4.65 mts.

**5)** Se deberán realizar las correcciones que indique la inspección de obra asignada al emprendimiento.

**6)** De existir alteraciones, las mismas quedarán a criterio y evaluación de la inspección actuante por parte del IPV.

**7)** Las obras de infraestructura y urbanización no son objeto de la presente licitación.

**8)** Las unidades habitacionales no llevan pintura en muros internos ni externos. Solo se pinta cielorraso de madera y carpintería metálica y puertas placas interiores.

**9)** No corresponde realizar visita al sitio.

**10)** En la totalidad de las licitaciones que componen la terminación de las unidades habitacionales del B° VILLA TULUMAYA deberán considerarse los porcentajes de obra faltante.

**11)** Se deberá incluir en la cotización, solo porcentaje de incidencia de obra faltante.

Mendoza, 15 de Noviembre de 2018.

DR. DAMIAN SALOMONE