



COMUNICADO N° 1

Plan Mendoza Construye
Línea de acción 1: Vivienda social
Exp. 4346- G-18 B° Beltrán Norte III- Maipú

Se comunica a los señores oferentes lo siguiente:

Por un error informático se adjunta archivo digital del Presupuesto Oficial coincidente con los obrantes en el Expediente Licitatorio y en el pliego de consulta.

Mendoza, 01 de Octubre de 2018.



Arq. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



RESUMEN PRESUPUESTO OFICIAL
BARRIO BELTRÁN NORTE III - MAIPÚ

CONEXIÓN A POZO

Monto Referencial : AGOSTO DE 2018

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS (1)

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
VIVIENDA PROTOTIPO ALAS (Conexión a Pozo)	16	\$1.235.705,62	\$19.771.289,93
VIVIENDA PROTOTIPO ALAS DISCAPACITADO (Conexión a Pozo)	1	\$1.340.437,50	\$1.340.437,50
PRECIO TOTAL (Vivienda)			\$21.111.727,44

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)			\$0,00	0,00%

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)

RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA	\$21.111.727,44	100,00%
OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)	\$21.111.727,44	
PRECIO TOTAL OBRAS	\$21.111.727,44	100,00%

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. SEPTIEMBRE DE 2018

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : B° BELTRÁN NORTE III - MAIPÚ

VIVIENDA TIPOLOGÍA ALAS

Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO 2018

						Conexión Inst. Sanitaria: A pozo	
						Vivienda Indiv. Cub. Liviana	
						Piso cerámico en toda la vivienda	
						Pintura exterior	
N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 7.048,00	0,57%
1.2	1410	Desmante / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 3.672,18	0,30%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 7.383,20	0,60%
3.2	1052	Fundaciones	m3			\$ 59.352,10	4,80%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3			\$ 11.432,94	0,93%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3			\$ 35.803,07	2,90%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3			\$ 8.486,21	0,69%
3.6	1915	Viga Dintel	m3			\$ 11.793,15	0,95%
3.7	1072	CV	m3			\$ 20.375,85	1,65%
3.8	1096	C1	m3			\$ 4.638,09	0,38%
3.9	1080	C2 tanque	m3			\$ 9.507,14	0,77%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3			\$ 4.586,19	0,37%
4 AISLACIONES							
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2			\$ 4.488,98	0,36%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 8.316,98	0,67%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 17.582,42	1,42%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 416,10	0,03%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2			\$ 71.585,82	5,79%
5.2	S/C	Mampostería (A=0.12m)	m2			\$ 3.886,69	0,31%
5.3	1948	Tabique durlock	m2			\$ 28.017,64	2,27%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2			\$ 235.848,70	19,09%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 9.266,38	0,75%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 8.074,72	0,65%
7.3	1232	Bolseado interior	m2			\$ 14.856,19	1,20%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 28.043,10	2,27%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 22.845,11	1,85%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 2.974,56	0,24%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 17.830,41	1,44%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2			\$ 8.277,29	0,67%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 36.493,24	2,95%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 16.149,99	1,31%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 8.741,45	0,71%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 18.784,98	1,52%
9.2	S/C	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 27.305,62	2,21%
9.3	S/C	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidriada en cocina lavadero	un			\$ 22.810,33	1,85%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 19.574,20	1,58%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 31.318,72	2,53%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un			\$ 6.859,23	0,56%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un			\$ 3.434,96	0,28%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 11.713,78	0,95%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 27.996,97	2,27%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 5.349,57	0,43%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 14.081,21	1,14%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 42.468,25	3,44%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl			\$ 6.515,35	0,53%
10.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 4.252,83	0,34%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl			\$ 53.363,30	4,32%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl			\$ 19.383,62	1,57%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 8.078,52	0,65%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 28.542,49	2,31%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 30.921,03	2,50%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 29.731,76	2,41%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 16.410,06	1,33%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 16.363,43	1,32%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 13.819,36	1,12%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 3.716,84	0,30%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 3.582,57	0,29%
13 PINTURA							
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 5.333,05	0,43%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 23.612,60	1,91%
14 VARIOS							
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2			\$ 5.362,94	0,43%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2			\$ 640,32	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 6.603,87	0,53%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 1.235.705,62	100,00%

COMPUTOS Y PRESUPUESTOS, SEPTIEMBRE DE 2018

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : B° BELTRÁN NORTE III - MAIPÚ

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS DISCAPACITADO

Superficie cubierta = 59,30 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,60 m2 = Sup. Total = 62,90 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO 2018

Conexión Inst. Sanitaria: A pozo
Vivienda Indiv. Cub. Liviana
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura exterior

N°ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	7.611,84	0,57%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3		\$	-	0,00%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3		\$	3.967,48	0,30%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3		\$	7.973,85	0,59%
3.2	1052	Fundaciones	m3		\$	64.100,27	4,78%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3		\$	12.347,58	0,92%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3		\$	38.667,32	2,88%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3		\$	9.165,11	0,68%
3.6	1915	Viga Dintel	m3		\$	12.736,60	0,95%
3.7	1072	CV	m3		\$	22.005,92	1,64%
3.8	1096	C1	m3		\$	5.009,13	0,37%
3.9	1080	C2 tanque	m3		\$	9.507,14	0,71%
3.10	1925	Losa maciza de tanque	m3		\$	4.586,19	0,34%
4		AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en V de fundación	m2		\$	4.848,10	0,36%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2		\$	8.982,34	0,67%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2		\$	18.989,01	1,42%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2		\$	416,10	0,03%
5		MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2		\$	77.312,69	5,77%
5.2	S/C	Mampostería (A=0.12m)	m2		\$	4.197,62	0,31%
5.3	1948	Tabique durlock	m2		\$	30.259,05	2,26%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 60mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2		\$	254.716,60	19,00%
7		REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2		\$	10.007,69	0,75%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2		\$	8.074,72	0,60%
7.3	1232	Boiseado interior	m2		\$	16.044,69	1,20%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2		\$	30.286,55	2,26%
8		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2		\$	24.672,72	1,84%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2		\$	2.974,56	0,22%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml		\$	19.256,84	1,44%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2		\$	8.939,47	0,67%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2		\$	39.412,70	2,94%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad. 0,20 x 0,20	m2		\$	17.441,99	1,30%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml		\$	9.440,77	0,70%
9		CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1d 1,00x2,10 de chapa / acceso	un		\$	41.744,40	3,11%
9.2	S/C	P2 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	18.203,75	1,36%
9.3	S/C	Pcorrediza 1,00x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	9.101,87	0,68%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un		\$	19.574,20	1,46%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un		\$	46.978,08	3,50%
9.6	S/C	V3 0,60x0,60 de aluminio	un		\$	4.572,82	0,34%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un		\$	3.434,96	0,26%
10		INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl		\$	11.713,78	0,87%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl		\$	27.996,97	2,09%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl		\$	5.349,57	0,40%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl		\$	14.081,21	1,05%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl		\$	74.259,06	5,54%
10.6	S/C	Camara de inspección	gl		\$	6.515,35	0,49%
10.7	S/C	Ventilación	gl		\$	4.252,83	0,32%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl		\$	53.363,30	3,98%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl		\$	19.383,62	1,45%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl		\$	8.078,52	0,60%
11		INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl		\$	28.542,49	2,13%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl		\$	30.921,03	2,31%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl		\$	29.731,76	2,22%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl		\$	16.410,06	1,22%
12		INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl		\$	16.363,43	1,22%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl		\$	13.819,36	1,03%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl		\$	3.716,84	0,28%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl		\$	3.582,57	0,27%
13		PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2		\$	5.759,69	0,43%
13.2	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	25.501,61	1,90%
14		VARIOS					
14.1	1319	Vidrio de 3 mm	m2		\$	6.287,59	0,47%
14.2	1315	Vidrio de 4 mm	m2		\$	640,32	0,05%
14.3	1323	Limpieza de obra	m2		\$	6.603,87	0,49%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 1.340.437,50	100,00%